

スコアシート

記述項目	環境記述設計の概要記入欄	建物全体-共用部分		住戸-居住部分		全体
		評価点	重み係数	評価点	重み係数	
Q 建築物の環境品質・性能						2.9
Q-1 室内環境						3.0
1 音環境		3.0	0.15	3.0	1.00	3.0
1.1 騒音		3.0	0.40	3.0	0.29	3.0
1 1 階騒音レベル		3.0	1.00	3.0	1.00	
2 設備騒音対策		-	-	-	-	3.0 0.0
1.2 近音		3.0	0.40	3.0	0.50	3.0
1 開口部遮音性能		3.0	1.00	3.0	0.30	3.0 3.0
2 昇降機遮音性能		-	-	3.0	0.30	3.0 3.0
3 昇降機遮音性能(軽重階階源)		3.0	-	3.0	0.20	3.0 3.0
4 昇降機遮音性能(重重階階源)		3.0	-	3.0	0.20	3.0 3.0
1.3 吸音		3.0	0.20	3.0	0.21	3.0
2 室内気環境		2.8	0.35	2.8	1.00	2.8
2.1 室温制御		3.0	0.50	3.0	0.50	3.0
1 室温設定		3.0	0.30	3.0	0.60	3.0 0.0
2 負荷変動・遠征制御性		-	-	-	-	3.0 3.0
3 外気性能		3.0	0.20	3.0	0.40	3.0 0.0
4 ファン別制御性		3.0	0.50	-	-	3.0 0.0
5 温度・湿度制御		-	-	-	-	0.0 0.0
6 個別制御		-	-	-	-	0.0 0.0
7 時間空気		-	-	-	-	0.0 0.0
8 監視システム		-	-	-	-	0.0 0.0
2.2 湿度制御		2.0	0.20	2.0	0.20	2.0
2.3 空調方式		3.0	0.30	3.0	0.30	3.0
3 光・視環境		3.3	0.25	3.3	1.00	3.3
3.1 昼光利用		4.2	0.30	4.2	0.30	4.2
1 昼光率	窓開口が大きいため	5.0	0.60	5.0	0.60	5.0 5.0
2 方位別開口		-	-	3.0	-	3.0 3.0
3 昼光利用設備		3.0	0.40	3.0	0.40	3.0 3.0
3.2 グレア対策		3.0	0.30	3.0	0.30	3.0
1 照度調整用のグレア		-	-	-	-	0.0 0.0
2 昼光制御		3.0	1.00	3.0	1.00	3.0 3.0
3.3 照度		3.0	0.15	3.0	0.15	3.0
1 照度		3.0	1.00	3.0	1.00	3.0 3.0
2 照度均斉度		-	-	-	-	0.0 0.0
3.4 照明制御		3.0	0.25	3.0	0.25	3.0
4 室内空気環境		3.0	0.25	3.0	1.00	3.0
4.1 発生源対策		3.0	0.60	3.0	0.63	3.0
1 化学物質汚染		3.0	1.00	3.0	1.00	3.0 0.0
2 アスベスト対策		-	-	-	-	0.0 0.0
3 タバコ対策		-	-	-	-	0.0 0.0
4 レジオネラ対策		-	-	-	-	0.0 0.0
4.2 換気		3.0	0.30	3.0	0.38	3.0
1 換気量		3.0	0.50	3.0	0.50	3.0 3.0
2 自然換気性能		-	-	-	-	0.0 0.0
3 取り入れ外気への配慮		3.0	0.50	3.0	0.50	3.0 3.0
4 換気計画		-	-	-	-	0.0 0.0
4.3 運用管理		3.0	0.20	-	-	3.0
1 CO ₂ の監視		3.0	-	-	-	3.0 3.0
2 家賃の制御		3.0	1.00	-	-	3.0 3.0
Q-2 サービス性能		-	0.30	-	-	2.8
1 操作性		3.0	0.40	3.0	1.00	3.0
1.1 操作性・使いやすさ		3.0	0.60	3.0	0.60	3.0
1 広さ・収納性		-	-	3.0	1.00	0.0 0.0
2 高さ・視線確保設備対応		-	-	-	-	0.0 0.0
3 パワアプリー計画		3.0	1.00	-	-	3.0 3.0
1.2 心理性・快適性		3.0	0.40	3.0	0.40	3.0
1 広さ感・景観		-	-	3.0	0.50	0.0 0.0
2 パラレルスペース		-	-	-	-	3.0 3.0
3 内装計画		3.0	1.00	3.0	0.50	3.0 3.0
2 耐用性・信頼性		3.0	0.31	-	-	3.0
2.1 耐震・免震		3.0	0.48	-	-	3.0
1 耐震性		3.0	0.80	-	-	3.0 3.0
2 免震・制振性能		3.0	0.20	-	-	3.0 3.0
2.2 部品・部材の耐用年数		3.0	0.33	-	-	3.0
1 外壁仕上げ材の補修必要間隔		3.0	0.29	-	-	3.0 3.0
2 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.12	-	-	3.0 3.0
3 配管・配線材の更新必要間隔		3.0	0.29	-	-	3.0 3.0
4 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.29	-	-	3.0 3.0
2.3 適切な更新		-	-	-	-	
1 屋上(屋根)・外壁仕上げ材の更新		-	-	-	-	
2 配管・配線材の更新		-	-	-	-	
3 主要設備機器の更新		-	-	-	-	
2.4 信頼性		3.0	0.19	-	-	3.0
1 空調・換気設備		3.0	0.20	-	-	3.0 3.0
2 給排水・衛生設備		3.0	0.20	-	-	3.0 3.0
3 電気設備		3.0	0.20	-	-	3.0 3.0
4 機械・配管支持方法		3.0	0.20	-	-	3.0 3.0
5 通信・情報設備		3.0	0.20	-	-	3.0 3.0

解説シートの
採点結果
建物全体 住戸単位

3.0 3.0
0.0 0.0
3.0 3.0
3.0 3.0
3.0 3.0
3.0 3.0

3.0 3.0
0.0 0.0
3.0 3.0
0.0 0.0
0.0 0.0
2.0 2.0
3.0 3.0

5.0 5.0
3.0 3.0
3.0 3.0
0.0 0.0
3.0 3.0
0.0 0.0
3.0 3.0

3.0 3.0
0.0 0.0
0.0 0.0
3.0 3.0
3.0 3.0
0.0 0.0
3.0 3.0

0.0 3.0
0.0 0.0
3.0 3.0
0.0 0.0
3.0 3.0

3.0
3.0
3.0
3.0
3.0

3.0
3.0
3.0
3.0
3.0

9 対応性・更新性		2.6	0.29	2.4	1.00	2.5	
3.1 空間のゆとり		1.8	0.31	1.8	0.50		
1 階高のゆとり		1.0	0.60	1.0	0.60		1.0
2 空間の形状・自由さ		3.0	0.40	3.0	0.40		3.0
3.2 3層のゆとり		3.0	0.31	3.0	0.50		3.0
3.3 設備の更新性		3.0	0.38				
1 空調配管の更新性		3.0	0.17	-	-		3.0
2 給排水管の更新性		3.0	0.17	-	-		3.0
3 電気配線の更新性		3.0	0.11	-	-		3.0
4 運送設備の更新性		3.0	0.11	-	-		3.0
5 設備機器の更新性		3.0	0.22	-	-		3.0
6 バックアップスペース		3.0	0.22	-	-		3.0
G-3 室外環境(敷地内)		-	0.30	-	-	3.0	
1 生物環境の保全と創出		3.0	0.30	-	-	3.0	3.0
2 まちなみ・景観への配慮		3.0	0.40	-	-	3.0	3.0
3 地質・アムニティへの配慮		3.0	0.30	-	-	3.0	
3.1 地域性への配慮、快適性の向上		3.0	0.50	-	-		3.0
3.2 敷地内温熱環境の向上		3.0	0.50	-	-		3.0
LR 建築物の環境負荷低減性		-				2.9	
LR-1 エネルギー		-	0.40	-	-	3.3	
1 建築物のエネルギー削減		3.0	0.30	-	-	3.0	3.0
2 自然エネルギー利用		3.0	0.20	-	-	3.0	
2.1 自然エネルギーの直接利用		3.0	0.50	-	-		3.0
2.2 自然エネルギーの変換利用		3.0	0.50	-	-		3.0
3 設備システムの高効率化		4.0	0.30	-	-	4.0	4.0
4 効率的運用		3.0	0.20	-	-	3.0	
4.1 エネタラップ		3.0	0.50	-	-		3.0
4.2 運用管理体制		3.0	0.50	-	-		3.0
LR-2 資源・マテリアル		-	0.30	-	-	2.8	
1 水資源保護		3.0	0.15	-	-	3.0	
1.1 節水		3.0	0.40	-	-		3.0
1.2 雨水利用・雑排水再利用		3.0	0.60	-	-		
1 雨水利用システム		3.0	0.67	-	-		3.0
2 雑排水利用システム		3.0	0.33	-	-		3.0
2 建築廃棄物		2.7	0.85	-	-	2.7	
2.1 資源の再利用効率		2.3	0.35	-	-		
2 躯体材料の再利用効率		3.0	0.67	-	-		3.0
2 非躯体材料の再利用効率		1.0	0.33	-	-		1.0
2.2 持続可能な森林から産出された木材		3.0	0.04	-	-		3.0
2.3 廃棄物質を含まない材料		3.0	0.08	-	-		3.0
2.4 長寿命建築体などの再利用		3.0	0.18	-	-		3.0
2.5 部材の再利用可能性		3.0	0.18	-	-		3.0
2.6 フロン・ハロンの回避		3.0	0.18	-	-		3.0
1 消火剤		3.0	0.33	-	-		3.0
2 断熱材		3.0	0.33	-	-		3.0
3 冷媒		3.0	0.33	-	-		3.0
LR-3 敷地外環境		-	0.30	-	-	2.7	
1 大気汚染防止		5.0	0.10	-	-	5.0	5.0
2 騒音・振動・器具の防止		3.0	0.10	-	-	3.0	
2.1 騒音		3.0	0.33	-	-		3.0
2.2 振動		3.0	0.33	-	-		3.0
2.3 器具		3.0	0.33	-	-		3.0
3 風害・日照障害の抑制		2.3	0.75	-	-	2.3	
3.1 風害の抑制		2.0	0.70	-	-		2.0
3.2 日照障害の抑制		3.0	0.30	-	-		3.0
4 光害の抑制		3.0	0.10	-	-	3.0	3.0
5 温熱環境最適化の改善		2.0	0.30	-	-	2.0	2.0
6 地域システムへの負荷抑制		3.0	0.25	-	-	3.0	
6.1 雨水処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-		3.0
6.2 汚水処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-		3.0
6.3 交通負荷抑制		3.0	0.25	-	-		3.0
6.4 廃棄物処理負荷		3.0	0.25	-	-		3.0
■ LR-1 用途別達成後		例値	-	-	-	目標値分	
1 建築物のエネルギー削減		2853	nt	-	-	総合スコア	
3 設備システムの省エネルギーによる評価		4.0	-	-	-	4.0	
3 高効率化		-	-	-	-		
3.1 空調設備		5.0	-	-	-		
3.2 換気設備		5.0	-	-	-		
3.3 照明設備		3.0	-	-	-		
3.4 給排水設備		4.0	-	-	-		
3.5 昇降機設備		-	-	-	-		