

スコアシート		環境配慮設計の概要記入欄				建物全体・共用部分		住居・居住部分		全体		解説シートの 採点結果	
配慮項目		評価点		重み係数		評価点		重み係数		全体		建物全体	住居居住
<b>Q 建築物の環境品質・性能</b>													
<b>Q-1 室内環境</b>													
<b>1 音環境</b>													
<b>1.1 騒音</b>													
1 1 1 騒音		3.0		0.15		-		-		3.0			
1 1 2 1 閉扉音レベル		3.0		0.40		-		-		3.0		3.0	3.0
2 閉扉騒音対策		3.0		-		3.0		-		-		0.0	0.0
<b>1.2 遠音</b>													
1 開口部遮音性能		3.0		0.60		3.0		-		3.0		3.0	3.0
2 昇降遮音性能		3.0		0.40		3.0		-		-		3.0	3.0
3 昇降遮音性能(軽量衝撃源)		3.0		-		3.0		-		-		3.0	3.0
4 昇降遮音性能(重量衝撃源)		3.0		-		3.0		-		-		3.0	3.0
<b>1.3 吸音</b>													
1 3 1 吸音		3.0		0.20		3.0		-		3.0		3.0	3.0
2 2.1 室温制御		3.0		0.35		-		-		3.0			
2 2.1 1 室温設定		3.0		0.50		-		-		-		3.0	3.0
2 2.1 2 換気・除湿・温度制御性能		3.0		0.30		3.0		-		-		0.0	0.0
3 外皮性能		3.0		0.20		3.0		-		-		3.0	3.0
4 ゾーン別制御性		3.0		0.50		-		-		-		3.0	3.0
5 湿度・湿度制御		-		-		-		-		-		0.0	0.0
6 個別制御		-		-		-		-		-		0.0	0.0
7 時間外空調		-		-		-		-		-		0.0	0.0
8 機械システム		-		-		-		-		-		0.0	0.0
2 2.2 湿度制御		3.0		0.20		3.0		-		-		3.0	3.0
2 2.3 空調方式		3.0		0.30		3.0		-		-		3.0	3.0
<b>3 光・視環境</b>													
<b>3.1 昼光利用</b>													
1 1 1 昼光率		3.0		0.30		-		-		-		3.0	3.0
2 方位別開口		3.0		0.60		3.0		-		-		0.0	0.0
3 昼光利用設備		3.0		0.40		3.0		-		-		3.0	3.0
<b>3.2 グレア対策</b>													
1 照度調整のグレア		3.0		0.30		-		-		-		0.0	0.0
2 昼光制御		3.0		1.00		3.0		-		-		0.0	0.0
<b>3.3 照度</b>													
1 照度		2.0		1.00		3.0		-		-		2.0	3.0
2 照度均斉度		-		-		-		-		-		0.0	0.0
<b>3.4 照明制御</b>													
1 3.4 1 照明制御		3.0		0.25		3.0		-		-		3.0	3.0
<b>4 空気環境</b>													
<b>4.1 発生源対策</b>													
1 4.1 1 発生源対策		3.0		0.50		-		-		3.0		3.0	3.0
2 アスベスト対策		3.0		1.00		3.0		-		-		0.0	0.0
3 グラニカビ等		-		-		-		-		-		0.0	0.0
4 レジネボラ対策		-		-		-		-		-		0.0	0.0
<b>4.2 換気</b>													
1 4.2 1 換気量		3.0		0.30		-		-		3.0		3.0	3.0
2 自然換気性能		3.0		0.33		3.0		-		-		3.0	3.0
3 取り入れ外気への配慮		3.0		0.33		3.0		-		-		3.0	3.0
4 結露計算		-		-		-		-		-		0.0	0.0
<b>4.3 運用管理</b>													
1 4.3 1 COの監視		3.0		0.20		-		-		-		3.0	3.0
2 喫煙の制御		3.0		1.00		-		-		-		0.0	0.0
<b>Q-2 サービス性能</b>													
<b>1 機能性</b>													
<b>1.1 機能性・使いやすさ</b>													
1 1.1 1 広さ・収納性		2.6		0.60		-		-		-		2.6	2.8
2 高度情報通信設備対応		4.0		0.33		3.0		-		-		4.0	3.0
3 バリアフリー計画		3.0		0.33		3.0		-		-		1.0	3.0
3 バリアフリー計画		3.0		0.33		3.0		-		-		3.0	3.0
<b>1.2 心理性・快適性</b>													
1 1.2 1 広さ感・景観		3.0		0.40		-		-		3.0		3.0	3.0
2 リフレクシブスペース		3.0		0.33		3.0		-		-		3.0	3.0
3 内装計画		3.0		0.33		3.0		-		-		3.0	0.0
<b>2 耐用性・信頼性</b>													
<b>2.1 耐震・免震</b>													
1 2.1 1 耐震性		3.0		0.48		-		-		-		3.0	3.0
2 免震・制振性能		3.0		0.80		-		-		-		3.0	3.0
3 部品・部材の耐用年数		3.0		0.20		3.0		-		-		3.0	3.0
<b>2.2 部品・部材の耐用年数</b>													
1 2.2 1 外壁仕上げ材の補修必要間隔		3.0		0.29		-		-		-		3.0	3.0
2 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0		0.12		-		-		-		3.0	3.0
3 配管・配線材の更新必要間隔		3.0		0.29		-		-		-		3.0	3.0
4 主要設備機器の更新必要間隔		3.0		0.29		-		-		-		3.0	3.0
<b>2.3 運用・更新</b>													
1 2.3 1 地上・屋根・外壁仕上げ材の更新		-		-		-		-		-			
2 配管・配線材の更新		-		-		-		-		-			
3 主要設備機器の更新		-		-		-		-		-			
<b>2.4 信頼性</b>													
1 2.4 1 空調・換気設備		3.0		0.19		-		-		-		3.0	3.0
2 給排水・衛生設備		3.0		0.20		-		-		-		3.0	3.0
3 電気設備		3.0		0.20		-		-		-		3.0	3.0
4 操縦・配管支持方法		3.0		0.20		-		-		-		3.0	3.0
5 通信・情報設備		3.0		0.20		-		-		-		3.0	3.0

<b>3 対応性・更新性</b>			3.6	0.29	-	-	3.6		
3.1 空間のゆとり			4.6	0.31	-	-			
1 階高のゆとり		1F階高=5.45m、2F階高=4.48m	5.0	0.60	3.0	-		5.0	3.0
2 空間の形状・自由さ		壁長さ比率0.13	4.0	0.40	3.0	-		4.0	3.0
3.2 荷重の更新性			3.0	0.31	3.0	-		3.0	3.0
3.3 設備の更新性			3.4	0.38	-	-			
1 空調配管の更新性			3.0	0.17	-	-		3.0	
2 給排水管の更新性			3.0	0.17	-	-		3.0	
3 電気配線の更新性			3.0	0.11	-	-		3.0	
4 通信配線の更新性			3.0	0.11	-	-		3.0	
5 防音設備の更新性			5.0	0.22	-	-		5.0	
6 ハッチアップベース		マンホールハッチを設置	3.0	0.22	-	-		3.0	
<b>Q-3 屋外環境(敷地内)</b>			-	0.40	-	-	3.0		
1 生物環境の保全と創出			3.0	0.30	-	-	3.0		3.0
2 まちなみ・景観への配慮			3.0	0.40	-	-	3.0		3.0
3 地質性・アムニティへの配慮			3.0	0.30	-	-	3.0		3.0
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			3.0	0.50	-	-		3.0	
3.2 敷地内自然環境の向上			3.0	0.50	-	-		3.0	
<b>LR-1 エネルギー</b>			-	0.40	-	-	3.1		
1 建物のエネルギー削減			3.5	-	-	-	3.0		0.0
2 自然エネルギー利用			3.0	0.29	-	-	3.0		3.0
2.1 自然エネルギーの直接利用			3.0	0.50	-	-		3.0	
2.2 自然エネルギーの変換利用			3.0	0.43	-	-	3.0		3.0
3 設備システムの高度化			3.0	0.29	-	-	3.0		5.0
4 地場の活用			3.0	0.29	-	-	3.0		3.0
4.1 モニタリング			3.0	0.50	-	-		3.0	
4.2 運用管理体制			3.0	0.50	-	-		3.0	
<b>LR-2 資源・マテリアル</b>			-	0.30	-	-	3.0		
1 水資源確保			3.0	0.15	-	-	3.0		
1.1 節水			3.0	0.40	-	-		3.0	
1.2 雨水利用・雑排水再利用			3.0	0.60	-	-		3.0	
1 雨水利用システム			3.0	0.67	-	-		3.0	
2 雑排水利用システム			3.0	0.33	-	-		3.0	
2 経理費削減			3.0	0.85	-	-	3.0		
2.1 資源の再利用効率			3.0	0.35	-	-		3.0	
1 固形材料の再利用効率			3.0	0.67	-	-		3.0	
2 非構造材料の再利用効率			3.0	0.33	-	-		3.0	
2.2 持続可能な森林から産出された木材			3.0	0.04	-	-		3.0	
2.3 有害物質を含まない材料			3.0	0.08	-	-		3.0	
2.4 既存建築躯体などの再利用			3.0	0.18	-	-		3.0	
2.5 部材の再利用可能性			3.0	0.18	-	-		3.0	
2.6 フロン・ハロンの回避			3.0	0.18	-	-		3.0	
1 消火剤		ハロン消火剤不使用	4.0	0.33	-	-		4.0	
2 断熱材			2.0	0.33	-	-		2.0	
3 充填			3.0	0.33	-	-		3.0	
<b>LR-3 敷地外環境</b>			-	0.50	-	-	3.4		
1 大気汚染防止		塵埃機器不使用	5.0	0.15	-	-	5.0		5.0
2 騒音・振動・器具の防止			3.0	0.15	-	-	3.0		3.0
2.1 騒音			3.0	1.00	-	-		3.0	
2.2 振動			-	-	-	-		0.0	
2.3 振動			-	-	-	-		0.0	
3 風害、日照障害の抑制			3.3	0.15	-	-	3.3		3.0
3.1 風害の抑制			3.0	0.70	-	-		3.0	
3.2 日照障害の抑制		日影基準5時間/3時間に対し、4時間/2.5時間クリア	4.0	0.30	-	-	4.0		4.0
4 光害の抑制		広告物の夜間照明無し	4.0	0.10	-	-	4.0		4.0
5 景観環境質の改善			3.0	0.30	-	-	3.0		3.0
6 地域インフラへの負荷抑制			3.0	0.15	-	-	3.0		3.0
6.1 雨水処理負荷抑制			3.0	0.25	-	-		3.0	
6.2 汚水処理負荷抑制			3.0	0.25	-	-		3.0	
6.3 交通負荷抑制			3.0	0.25	-	-		3.0	
6.4 廃棄物処理負荷			3.0	0.25	-	-		3.0	
<b>■ LR-1 用途別得点表</b>									
		工場	-	-	-	-			
		2340 m <sup>2</sup>	-	-	-	-			
1 建物のエネルギー削減			-	-	-	-			
3 設備システムの高度化		ERRIによる評価	-	-	-	-	5.0		
3.1 空調設備		個別設備による評価	5.0	-	-	-			
3.2 換気設備			-	-	-	-			
3.3 照明設備			5.0	-	-	-			
3.4 給湯設備			-	-	-	-			
3.5 昇降機設備			-	-	-	-			