

作成日 2007年8月20日

作成者 事務所 木村修治

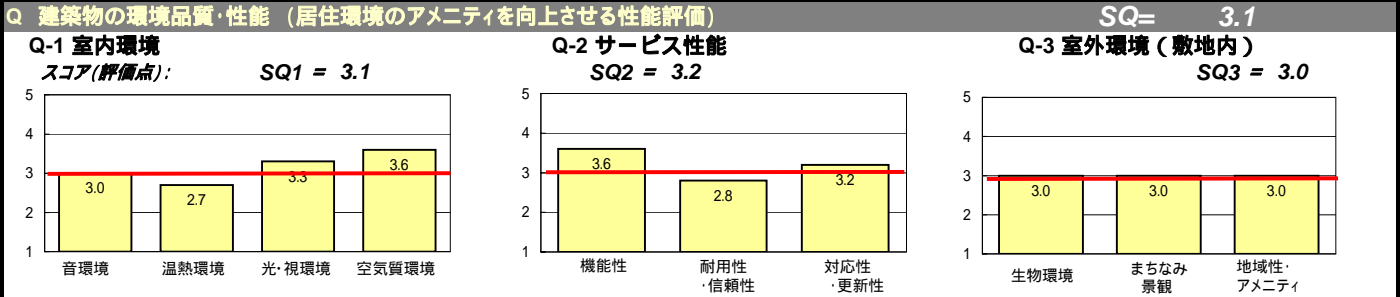
確認日 1900年1月0日

確認者 1900/1/0

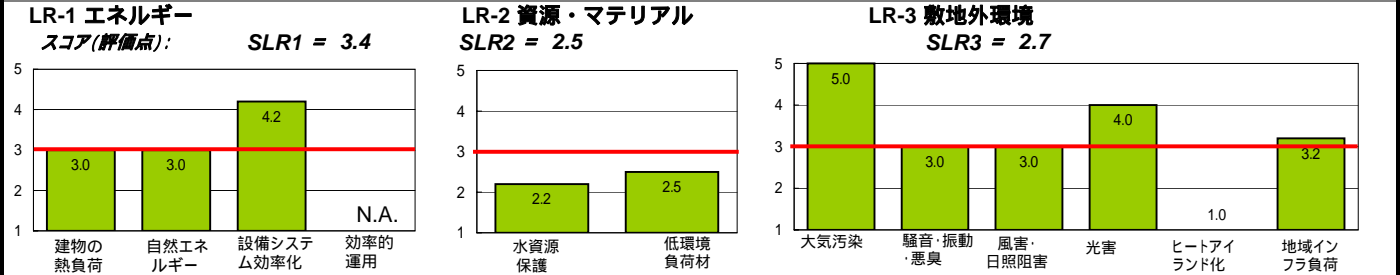
(1) 建物概要

| | | | | |
|-------|------------------|--------|----------------------|---|
| 建物名称 | ローレルスクエア木津川台 19番 | 敷地面積 | 1,708 m ² | 外観パース等 図を貼り付けるときは シートの保護を解除してください |
| 建物用途 | 集合住宅 | 建築面積 | 505 m ² | |
| 建設地 | 京都府木津川市 | 延床面積 | 3,081 m ² | |
| 気候区分 | 地域区分 | 階数 | 地上8階 | |
| 地域・地区 | 第2種中高層住居専用地域 | 構造 | RC造 | |
| 竣工年 | 2008年12月 予定 | 平均居住人員 | 91.0(3.5*26戸) 人 | |
| | | 年間使用時間 | 時間/年 | |
| | | | | |

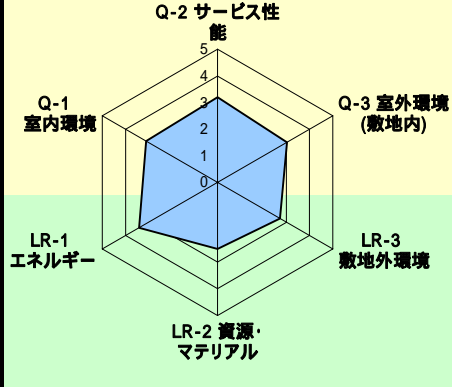
(2)-1 環境性能評価結果 (バーチャート)



LR 建築物の環境負荷低減性 (環境負荷を低減させる性能評価)



(2)-2 環境性能評価結果 (レーダーチャート)



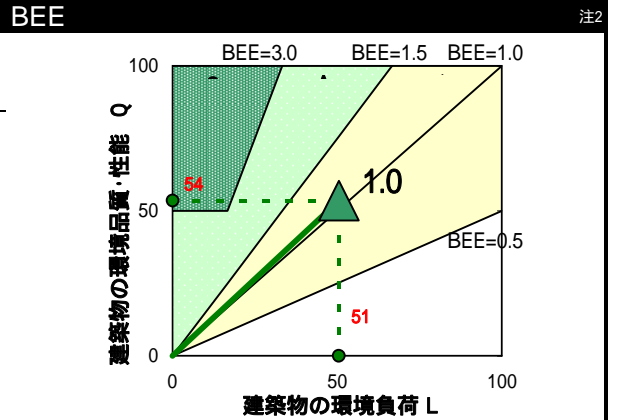
(2)-3 環境性能効率

BEE

$$BEE = \frac{\text{建築物の環境品質・性能 } Q}{\text{建築物の環境負荷 } L}$$

$$= \frac{25 \times (SQ - 1)}{25 \times (5 - SLR)}$$

$$= \frac{53.5}{50.5} = 1.0$$



(3) 建築物の総合的な環境性能とは別枠の重要評価項目

(3)-1 建築物の代表的な環境負荷に関する定量的な評価指標

< 実施設計段階、竣工段階で詳細な評価を行う場合に記入 >

| | 年間延床面積あたり指標 | 人・時間あたり指標 | 年間延床面積あたり削減量 | 削減率 % | 0 | 10 | 20 | 30 | 40 | 50 % |
|-----------------------|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|-------|---|----|----|----|----|------|
| 運用エネルギー消費量 | MJ/年m ² | MJ/人時 | MJ/年m ² | | | | | | | |
| 運用CO ₂ 排出量 | kg-CO ₂ /年m ² | kg-CO ₂ /人時 | kg-CO ₂ /年m ² | | | | | | | |
| 水消費量 | m ³ /年m ² | m ³ /人時 | m ³ /年m ² | | | | | | | |
| LCCO ₂ 排出量 | kg-CO ₂ /年m ² | kg-CO ₂ /人時 | kg-CO ₂ /年m ² | | | | | | | |
| LC廃棄物量 | t/年m ² | t/人時 | t/年m ² | | | | | | | |
| LC資源消費量 | t/年m ² | t/人時 | t/年m ² | | | | | | | |

(3)-2 デザインプロセスの評価

| 設計段階 | 建設段階 |
|-----------|--------|
| 有資格者による設計 | 環境管理計画 |

凡例 備考 Q: Quality L: Load LR: Load Reduction SQ: Score of Q category SLR: Score of LR category BEE: Building Environmental Efficiency
 注1: 当該対象区における標準的な計画の得点が3点、NAは評価対象外とした項目を示す。敷地選定に関わる評価は対象外。
 注2: Qは、環境品質・性能(Q)のスコアSQ(Q-1、Q-2、Q-3のスコアにそれぞれの重み係数を乗じた合計値)から算定。
 Lは、環境負荷低減性(LR)のスコアSLR(LR-1、LR-2、LR-3のスコアにそれぞれの重み係数を乗じた合計値)から算定。
 注3: (3)の評価はオプションとし、実施設計段階および竣工段階で可能な範囲で記入する。