

スコアシート		環境配慮設計の概要記入欄	建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
			評価点	重み係数	評価点	重み係数	
Q 建築物の環境品質・性能							2.7
Q-1 室内環境							2.3
1 音環境			1.4	0.15	-	-	1.4
1.1 騒音			1.0	0.40	-	-	
1 1 暗騒音レベル			1.0	1.00	-	-	
2 設備騒音対策			-	-	-	-	
1.2 遮音			1.0	0.40	-	-	
1 開口部遮音性能			1.0	0.60	-	-	
2 界壁遮音性能			1.0	0.40	-	-	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)			-	-	-	-	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)			-	-	-	-	
1.3 吸音			3.0	0.20	-	-	
2 温熱環境			2.1	0.35	-	-	2.1
2.1 室温制御			2.0	0.50	-	-	
1 室温設定			1.0	0.30	-	-	
2 換気変動・追従制御性			-	-	-	-	
3 外皮性能			1.0	0.20	-	-	
4 ゾーン別制御性			3.0	0.50	-	-	
5 温度・湿度制御			-	-	-	-	
6 個別制御			-	-	-	-	
7 時間外空調			-	-	-	-	
8 監視システム			-	-	-	-	
2.2 湿度制御			1.0	0.20	-	-	
2.3 空調方式			3.0	0.30	-	-	
3 光・視環境			2.7	0.25	-	-	2.7
3.1 昼光利用			3.0	0.30	-	-	
1 昼光率			3.0	1.00	-	-	
2 方位別開口			-	-	-	-	
3 昼光利用設備			-	-	-	-	
3.2 グレア対策			3.0	0.30	-	-	
1 照明器具のグレア			-	-	-	-	
2 昼光制御			3.0	1.00	-	-	
3.3 照度			1.0	0.15	-	-	
1 照度			1.0	1.00	-	-	
2 照度均斉度			-	-	-	-	
3.4 照明制御			3.0	0.25	-	-	
4 空気質環境			3.1	0.25	-	-	3.1
4.1 発生源対策			4.0	0.50	-	-	
1 化学汚染物質		建築基準法規制対象外となる建築材料をほぼ全面的に採用してい	4.0	1.00	-	-	
2 アスベスト対策			-	-	-	-	
3 ダニ・カビ等			-	-	-	-	
4 レジオネラ対策			-	-	-	-	
4.2 換気			2.3	0.30	-	-	
1 換気量			3.0	0.33	-	-	
2 自然換気性能			3.0	0.33	-	-	
3 取り入れ外気への配慮			1.0	0.33	-	-	
4 給気計画			-	-	-	-	
4.3 運用管理			2.0	0.20	-	-	
1 CO ₂ の監視			1.0	0.50	-	-	
2 喫煙の制御			3.0	0.50	-	-	
Q-2 サービス性能			-	0.30	-	-	3.0
1 機能性			3.2	0.40	-	-	3.2
1.1 機能性・使いやすさ			3.0	0.60	-	-	
1 広さ・収納性			-	-	-	-	
2 高度情報通信設備対応			3.0	0.50	-	-	
3 バリアフリー計画			3.0	0.50	-	-	
1.2 心理性・快適性			3.5	0.40	-	-	
1 広さ感・景観		事務室は、天井高さ2.7m以上を確保し、十分な窓も設置されてい	4.0	0.50	-	-	
2 リフレッシュスペース			3.0	0.50	-	-	
3 内装計画			-	-	-	-	
2 耐用性・信頼性			2.7	0.31	-	-	2.7
2.1 耐震・免震			3.0	0.48	-	-	
1 耐震性			3.0	0.80	-	-	
2 免震・制振性能			3.0	0.20	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数			2.5	0.33	-	-	
1 外壁仕上げ材の補修必要間隔			3.0	0.42	-	-	
2 主要内装仕上げ材の更新必要間隔			3.0	0.17	-	-	
3 配管・配線材の更新必要間隔			-	-	-	-	
4 主要設備機器の更新必要間隔			2.0	0.42	-	-	
2.3 適切な更新			-	-	-	-	
1 壁土(層間)・外壁仕上げ材の更新			-	-	-	-	
2 配管・配線材の更新			-	-	-	-	
3 主要設備機器の更新			-	-	-	-	
2.4 信頼性			2.5	0.19	-	-	
1 空調・換気設備			1.0	0.25	-	-	
2 給排水・衛生設備			3.0	0.25	-	-	
3 電気設備			-	-	-	-	
4 機械・配管支持方法			3.0	0.25	-	-	
5 通信・情報設備			3.0	0.25	-	-	

3 対応性・更新性		3.0	0.29	-	-	3.0
3.1 空間のゆとり		3.0	0.31	-	-	-
1 階高のゆとり		3.0	0.60	-	-	-
2 空間の形状・自由さ		3.0	0.40	-	-	-
3.2 荷重のゆとり		3.0	0.31	-	-	-
3.3 設備の更新性		3.0	0.38	-	-	-
1 空調配管の更新性		3.0	0.17	-	-	-
2 給排水管の更新性		3.0	0.17	-	-	-
3 電気配線の更新性		3.0	0.11	-	-	-
4 通信配線の更新性		3.0	0.11	-	-	-
5 設備機器の更新性		3.0	0.22	-	-	-
6 バックアップスペース		3.0	0.22	-	-	-
Q-3 室外環境(敷地内)		-	0.40	-	-	2.7
1 生物環境の保全と創出		2.0	0.30	-	-	2.0
2 まちなみ・景観への配慮		3.0	0.40	-	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮		3.0	0.30	-	-	3.0
3.1 地域性への配慮、快適性の向上		3.0	0.50	-	-	-
3.2 敷地内温熱環境の向上		3.0	0.50	-	-	-
LR 建築物の環境負荷低減性						2.6
LR-1 エネルギー		-	0.40	-	-	3.0
1 建物の熱負荷抑制		-	-	-	-	-
2 自然エネルギー利用		3.0	0.50	-	-	3.0
2.1 自然エネルギーの直接利用		3.0	0.50	-	-	-
2.2 自然エネルギーの変換利用		3.0	0.50	-	-	-
3 設備システムの高効率化		-	-	-	-	-
4 効率的運用		3.0	0.50	-	-	3.0
4.1 モニタリング		-	-	-	-	-
4.2 運用管理体制		3.0	1.00	-	-	-
LR-2 資源・マテリアル		-	0.30	-	-	2.7
1 水資源保護		3.0	0.15	-	-	3.0
1.1 節水		3.0	0.40	-	-	-
1.2 雨水利用・雑排水再利用		3.0	0.60	-	-	-
1 雨水利用システム		3.0	0.67	-	-	-
2 雑排水利用システム		3.0	0.33	-	-	-
2 低環境負荷材		2.7	0.85	-	-	2.7
2.1 資源の再利用効率		2.3	0.35	-	-	-
1 躯体材料の再利用効率		3.0	0.67	-	-	-
2 非構造材料の再利用効率		1.0	0.33	-	-	-
2.2 持続可能な森林から産出された木材		2.0	0.04	-	-	-
2.3 有害物質を含まない材料		3.0	0.08	-	-	-
2.4 既存建築躯体などの再利用		3.0	0.18	-	-	-
2.5 部材の再利用可能性		3.0	0.18	-	-	-
2.6 フロン・ハロンの回避		3.0	0.18	-	-	-
1 消火剤		-	-	-	-	-
2 断熱材		3.0	0.50	-	-	-
3 冷媒		3.0	0.50	-	-	-
LR-3 敷地外環境		-	0.30	-	-	2.1
1 大気汚染防止		3.0	0.15	-	-	3.0
2 騒音・振動・悪臭の防止		3.0	0.15	-	-	3.0
2.1 騒音		3.0	0.33	-	-	-
2.2 振動		3.0	0.33	-	-	-
2.3 悪臭		3.0	0.33	-	-	-
3 風害、日照阻害の抑制		1.6	0.15	-	-	1.6
3.1 風害の抑制		1.0	0.70	-	-	-
3.2 日照阻害の抑制		3.0	0.30	-	-	-
4 光害の抑制		3.0	0.10	-	-	3.0
5 温熱環境悪化の改善		1.0	0.30	-	-	1.0
6 地域インフラへの負荷抑制		3.0	0.15	-	-	3.0
6.1 雨水処理負荷抑制		-	-	-	-	-
6.2 汚水処理負荷抑制		3.0	0.33	-	-	-
6.3 交通負荷抑制		3.0	0.33	-	-	-
6.4 廃棄物処理負荷		3.0	0.33	-	-	-

■ LR-1 用途別得点表		工場				面積按分 総合スコア
		4319	m ²	-	-	-
1	建物の熱負荷抑制	-	-	-	-	-
3	設備システムの 高効率化	#VALUE!		-	-	#VALUE!
	ERRIによる評価	-	-	-	-	-
	個別設備による評価	-	-	-	-	-
3.1	空調設備	-	-	-	-	-
3.2	換気設備	-	-	-	-	-
3.3	照明設備	5.0	-	-	-	-
3.4	給湯設備	-	-	-	-	-
3.5	昇降機設備	-	-	-	-	-