

スコアシート

配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
		評価点	重み係数	評価点	重み係数	
Q 建築物の環境品質・性能						2.8
Q-1 室内環境			0.40			2.6
1 音環境		3.0	0.23			3.0
1.1 騒音		3.0	1.00			
1.1.1 1 暗騒音レベル		3.0	1.00	3.0	-	
1.1.1 2 設備騒音対策		-	-	-	-	
1.2 遮音						
1.2.1 1 開口部遮音性能	対象外	1.0	-	3.0	-	
1.2.1 2 界壁遮音性能	対象外	6.0	-	3.0	-	
1.2.1 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		5.0	-	3.0	-	
1.2.1 4 界床遮音性能(重量衝撃源)		2.0	-	3.0	-	
1.3 吸音		3.0	-	3.0	-	
2 温熱環境		1.9	0.44			1.9
2.1 室温制御		2.8	0.50			
2.1.1 1 室温設定		3.0	0.30	3.0	-	
2.1.1 2 負荷変動・逐室制御性		-	-	-	-	
2.1.1 3 外皮性能		2.0	0.20	3.0	-	
2.1.1 4 ゾーン別制御性		3.0	0.50	-	-	
2.1.1 5 温度・湿度制御		-	-	-	-	
2.1.1 6 個別制御		-	-	-	-	
2.1.1 7 時間外空調		-	-	-	-	
2.1.1 8 監視システム		-	-	-	-	
2.2 湿度制御		1.0	0.20	3.0	-	
2.3 空調方式		1.0	0.30	3.0	-	
3 光・視環境						
3.1 昼光利用						
3.1.1 1 昼光率	対象外	6.0	-	3.0	-	
3.1.1 2 方位別開口		-	-	3.0	-	
3.1.1 3 昼光利用設備	対象外	4.0	-	3.0	-	
3.2 グレア対策						
3.2.1 1 照明器具のグレア		-	-	-	-	
3.2.1 2 昼光制御	対象外	4.0	-	3.0	-	
3.3 照度						
3.3.1 1 照度		3.0	-	3.0	-	
3.3.1 2 照度均斉度		-	-	-	-	
3.4 照明制御		3.0	-	3.0	-	
4 空気質環境		3.4	0.33			3.4
4.1 発生源対策		4.0	0.50			
4.1.1 1 化学汚染物質	規制対象外の建築材料を70%以上の面積で使用	4.0	1.00	3.0	-	
4.1.1 2 アスベスト対策		-	-	-	-	
4.1.1 3 ダニ・カビ等		-	-	-	-	
4.1.1 4 レジオネラ対策		-	-	-	-	
4.2 換気		3.5	0.30			
4.2.1 1 換気量	基準法の換気量の1.2倍	4.0	0.50	3.0	-	
4.2.1 2 自然換気性能	対象外	5.0	-	3.0	-	
4.2.1 3 取り入れ外気への配慮		3.0	0.50	3.0	-	
4.2.1 4 給気計画		-	-	-	-	
4.3 運用管理		2.0	0.20			
4.3.1 1 CO ₂ の監視		1.0	0.50	-	-	
4.3.1 2 喫煙の制御		1.0	0.50	-	-	
Q-2 サービス性能			0.30			2.7
1 機能性		2.2	0.40			2.2
1.1 機能性・使いやすさ		3.0	0.60			
1.1.1 1 広さ・収納性		3.0	-	3.0	-	
1.1.1 2 高度情報通信設備対応		3.0	-	3.0	-	
1.1.1 3 バリアフリー計画		3.0	1.00	-	-	
1.2 心理性・快適性		1.0	0.40			
1.2.1 1 広さ感・景観		1.0	-	3.0	-	
1.2.1 2 リラックススペース		3.0	-	-	-	
1.2.1 3 内装計画		1.0	1.00	-	-	
2 耐用性・信頼性		3.4	0.31			3.4
2.1 耐震・免震		3.8	0.48			
2.1.1 1 耐震性	基準法の20%増しの耐震性	4.0	0.80	-	-	
2.1.1 2 免震・制振性能		3.0	0.20	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数		3.0	0.33			
2.2.1 1 外壁仕上げ材の補修必要間隔		3.0	0.29	-	-	
2.2.1 2 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.12	-	-	
2.2.1 3 配管・配線材の更新必要間隔		3.0	0.29	-	-	
2.2.1 4 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.29	-	-	
2.3 適切な更新						
2.3.1 1 屋上(屋根)・外壁仕上げ材の更新		-	-	-	-	
2.3.1 2 配管・配線材の更新		-	-	-	-	
2.3.1 3 主要設備機器の更新		-	-	-	-	
2.4 信頼性		3.2	0.19			
2.4.1 1 空調・換気設備		3.0	0.20	-	-	
2.4.1 2 給排水・衛生設備	節水型機器の使用、配管系統の区分	4.0	0.20	-	-	
2.4.1 3 電気設備		3.0	0.20	-	-	
2.4.1 4 機械・配管支持方法		3.0	0.20	-	-	
2.4.1 5 通信・情報設備		3.0	0.20	-	-	

3	対応性・更新性		2.9	0.29	-	-	2.9
	3.1 空間のゆとり		4.0	0.31	-	-	
	1 階高のゆとり	対象外	5.0	-	3.0	-	
	2 空間の形状・自由さ	壁長さ比率0.18	4.0	1.00	3.0	-	
	3.2 荷重のゆとり		3.0	0.31	3.0	-	
	3.3 設備の更新性		2.0	0.38	-	-	
	1 空調配管の更新性		1.0	0.17	-	-	
	2 給排水管の更新性		2.0	0.17	-	-	
	3 電気配線の更新性		1.0	0.11	-	-	
	4 通信配線の更新性		1.0	0.11	-	-	
	5 設備機器の更新性		3.0	0.22	-	-	
	6 バックアップスペース		3.0	0.22	-	-	
Q-3	室外環境(敷地内)		-	0.30	-	-	3.3
	1 生物環境の保全と創出		3.0	0.30	-	-	3.0
	2 まちなみ・景観への配慮		3.0	0.40	-	-	3.0
	3 地域性・アメニティへの配慮		4.0	0.30	-	-	4.0
	3.1 地域性への配慮、快適性の向上	地域貢献、豊かな中間領域の形成、防犯性の配慮	4.0	0.50	-	-	
	3.2 敷地内温熱環境の向上	暑熱環境の緩和	4.0	0.50	-	-	
LR	建築物の環境負荷低減性		-	-	-	-	3.3
LR-1	エネルギー		-	0.40	-	-	3.9
	1 建物の熱負荷抑制	PAL値 179	5.0	0.30	-	-	5.0
	2 自然エネルギー利用		3.0	0.20	-	-	3.0
	2.1 自然エネルギーの直接利用		3.0	0.50	-	-	
	2.2 自然エネルギーの変換利用		3.0	0.50	-	-	
	3 設備システムの高効率化	ERR 10.4%	4.0	0.30	-	-	4.0
	4 効率的運用		3.0	0.20	-	-	3.0
	4.1 モニタリング		3.0	0.50	-	-	
	4.2 運用管理体制		3.0	0.50	-	-	
LR-2	資源・マテリアル		-	0.30	-	-	3.3
	1 水資源保護		3.4	0.15	-	-	3.4
	1.1 節水	省水方機器の使用	4.0	0.40	-	-	
	1.2 雨水利用・雑排水再利用		3.0	0.60	-	-	
	1 雨水利用システム		3.0	0.67	-	-	
	2 雑排水利用システム		3.0	0.33	-	-	
	2 低環境負荷材		3.3	0.85	-	-	3.3
	2.1 資源の再利用効率		2.3	0.35	-	-	
	1 躯体材料の再利用効率		3.0	0.67	-	-	
	2 非構造材料の再利用効率		1.0	0.33	-	-	
	2.2 持続可能な森林から産出された木材		2.0	0.04	-	-	
	2.3 有害物質を含まない材料	仕上り接着剤、壁等の塗料	5.0	0.08	-	-	
	2.4 既存建築躯体などの再利用		3.0	0.18	-	-	
	2.5 部材の再利用可能性	躯体と仕上材が容易に分別、再利用できるユニット部材の使用	5.0	0.18	-	-	
	2.6 フロン・ハロンの回避		3.3	0.18	-	-	
	1 消火剤	ハロン消火剤の不使用	4.0	0.33	-	-	
	2 断熱材		3.0	0.33	-	-	
	3 冷媒		3.0	0.33	-	-	
LR-3	敷地外環境		-	0.30	-	-	2.5
	1 大気汚染防止		3.0	0.18	-	-	3.0
	2 騒音・振動・悪臭の防止		-	-	-	-	
	2.1 騒音		-	-	-	-	
	2.2 振動		-	-	-	-	
	2.3 悪臭		-	-	-	-	
	3 風害、日照障害の抑制		1.6	0.18	-	-	1.6
	3.1 風害の抑制		1.0	0.70	-	-	
	3.2 日照障害の抑制		3.0	0.30	-	-	
	4 光害の抑制	屋外広告等の不使用	4.0	0.12	-	-	4.0
	5 温熱環境悪化の改善		2.0	0.35	-	-	2.0
	6 地域インフラへの負荷抑制		3.3	0.18	-	-	3.3
	6.1 雨水処理負荷抑制		-	-	-	-	
	6.2 汚水処理負荷抑制		3.0	0.33	-	-	
	6.3 交通負荷抑制	適切な量の駐車場及び管理用車両の駐車施設の確保	4.0	0.33	-	-	
	6.4 廃棄物処理負荷		3.0	0.33	-	-	

■ LR-1 用途別得点表		集会所	-	-	-	面積按分 総合スコア
		2057 m ²	-	-	-	
1	建物の熱負荷抑制	5.0	-	-	-	5.0
3	設備システムの 高効率化	ERRによる評価 個別設備による評価	4.0	-	-	4.0
3.1	空調設備	-	-	-	-	-
3.2	換気設備	-	-	-	-	-
3.3	照明設備	-	-	-	-	-
3.4	給湯設備	-	-	-	-	-
3.5	昇降機設備	-	-	-	-	-