

**CASBEE-新築(簡易版)2008年版**  
 (仮称)HCコーナン福知山駅前店

欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル CASBEE-新築(簡易版)2008年  
 ■評価ソフト: CASBEE-NCb\_2008(v.3.1)

| スコアシート                |                       | 実施設計段階     |      | 建物全体・共用部分  |      | 住居・宿泊部分 |   | 全体         |
|-----------------------|-----------------------|------------|------|------------|------|---------|---|------------|
| 配慮項目                  | 環境配慮設計の概要記入欄          | 評価点        | 重み係数 | 評価点        | 重み係数 |         |   |            |
| <b>Q 建築物の環境品質</b>     |                       |            |      |            |      |         |   | <b>2.9</b> |
| <b>Q1 室内環境</b>        |                       |            | 0.40 |            |      |         |   | <b>3.0</b> |
| <b>1 音環境</b>          |                       | <b>2.4</b> | 0.15 | -          | -    | -       | - | 2.4        |
| <b>1.1 騒音</b>         |                       | <b>3.0</b> | 0.70 | -          | -    | -       | - |            |
| 1 暗騒音レベル              |                       | 3.0        | 1.00 | 3.0        | -    | -       | - |            |
| 2 設備騒音対策              |                       | -          | -    | -          | -    | -       | - |            |
| <b>1.2 遮音</b>         |                       | -          | -    | -          | -    | -       | - |            |
| 1 開口部遮音性能             |                       | 3.0        | -    | 3.0        | -    | -       | - |            |
| 2 界壁遮音性能              |                       | 3.0        | -    | 3.0        | -    | -       | - |            |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       |                       | 3.0        | -    | 3.0        | -    | -       | - |            |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       |                       | 3.0        | -    | 3.0        | -    | -       | - |            |
| <b>1.3 吸音</b>         |                       | <b>1.0</b> | 0.30 | <b>3.0</b> | -    | -       | - |            |
| <b>2 温熱環境</b>         |                       | <b>3.0</b> | 0.35 | -          | -    | -       | - | 3.0        |
| <b>2.1 室温制御</b>       |                       | <b>3.0</b> | 0.50 | -          | -    | -       | - |            |
| 1 室温設定                |                       | 3.0        | 0.50 | 3.0        | -    | -       | - |            |
| 2 負荷変動・追従制御性          |                       | -          | -    | -          | -    | -       | - |            |
| 3 外皮性能                |                       | 3.0        | 0.17 | 3.0        | -    | -       | - |            |
| 4 ゾーン別制御性             |                       | 3.0        | 0.33 | 3.0        | -    | -       | - |            |
| 5 温度・湿度制御             |                       | -          | -    | -          | -    | -       | - |            |
| 6 個別制御                |                       | -          | -    | -          | -    | -       | - |            |
| 7 待機が空調に対する配慮         |                       | -          | -    | -          | -    | -       | - |            |
| 8 監視システム              |                       | -          | -    | -          | -    | -       | - |            |
| <b>2.2 湿度制御</b>       |                       | <b>3.0</b> | 0.20 | <b>3.0</b> | -    | -       | - |            |
| <b>2.3 空調方式</b>       |                       | <b>3.0</b> | 0.30 | <b>3.0</b> | -    | -       | - |            |
| <b>3 光・視環境</b>        |                       | <b>3.0</b> | 0.25 | -          | -    | -       | - | 3.0        |
| <b>3.1 昼光利用</b>       |                       | <b>3.0</b> | 0.50 | -          | -    | -       | - |            |
| 1 昼光率                 |                       | 3.0        | -    | 3.0        | -    | -       | - |            |
| 2 方位別開口               |                       | 3.0        | -    | 3.0        | -    | -       | - |            |
| 3 昼光利用設備              |                       | 3.0        | 1.00 | 3.0        | -    | -       | - |            |
| <b>3.2 グレア対策</b>      |                       | -          | -    | -          | -    | -       | - |            |
| 1 照明器具のグレア            |                       | -          | -    | -          | -    | -       | - |            |
| 2 昼光制御                |                       | 3.0        | -    | 3.0        | -    | -       | - |            |
| <b>3.3 照度</b>         |                       | -          | -    | -          | -    | -       | - |            |
| 1 照度                  |                       | 3.0        | -    | 3.0        | -    | -       | - |            |
| 2 照度均斉性               |                       | -          | -    | -          | -    | -       | - |            |
| <b>3.4 照明制御</b>       |                       | <b>3.0</b> | 0.50 | <b>3.0</b> | -    | -       | - |            |
| <b>4 空気環境</b>         |                       | <b>3.7</b> | 0.25 | -          | -    | -       | - | 3.7        |
| <b>4.1 発生源対策</b>      |                       | <b>4.0</b> | 0.50 | -          | -    | -       | - |            |
| 1 化学汚染物質              | 内装仕上げのほとんどをF☆☆☆☆等級を使用 | 4.0        | 1.00 | 3.0        | -    | -       | - |            |
| 2 アスベスト対策             |                       | -          | -    | -          | -    | -       | - |            |
| 3 ダニ・カビ等              |                       | -          | -    | -          | -    | -       | - |            |
| 4 レジオネラ対策             |                       | -          | -    | -          | -    | -       | - |            |
| <b>4.2 換気</b>         |                       | <b>3.0</b> | 0.30 | -          | -    | -       | - |            |
| 1 換気量                 |                       | 3.0        | 0.50 | 3.0        | -    | -       | - |            |
| 2 自然換気性能              |                       | 3.0        | -    | 3.0        | -    | -       | - |            |
| 3 取り入れ外気への配慮          |                       | 3.0        | 0.50 | 3.0        | -    | -       | - |            |
| 4 換気計画                |                       | -          | -    | -          | -    | -       | - |            |
| <b>4.3 運用管理</b>       |                       | <b>4.0</b> | 0.20 | -          | -    | -       | - |            |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 |                       | 3.0        | 0.50 | -          | -    | -       | - |            |
| 2 喫煙の制御               | 屋外に喫煙場を設置             | 5.0        | 0.50 | -          | -    | -       | - |            |
| <b>Q2 サービス性能</b>      |                       | -          | 0.30 | -          | -    | -       | - | <b>3.2</b> |
| <b>1 機能性</b>          |                       | <b>3.3</b> | 0.40 | -          | -    | -       | - | <b>3.3</b> |
| <b>1.1 機能性・使いやすさ</b>  |                       | <b>3.0</b> | 0.40 | -          | -    | -       | - |            |
| 1 広さ・収納性              |                       | 3.0        | -    | 3.0        | -    | -       | - |            |
| 2 高度情報通信設備対応          |                       | 3.0        | -    | 3.0        | -    | -       | - |            |
| 3 バリアフリー計画            |                       | 3.0        | 1.00 | 3.0        | -    | -       | - |            |
| <b>1.2 心理性・快適性</b>    |                       | <b>4.0</b> | 0.30 | -          | -    | -       | - |            |
| 1 広さ感・景観              | 売場の天井高さを3.98m確保       | 5.0        | 0.50 | 3.0        | -    | -       | - |            |
| 2 リフレッシュスペース          |                       | -          | -    | 3.0        | -    | -       | - |            |
| 3 内装計画                |                       | 3.0        | 0.50 | 3.0        | -    | -       | - |            |
| <b>1.3 維持管理</b>       |                       | <b>3.0</b> | 0.30 | -          | -    | -       | - |            |
| 1 維持管理に配慮した設計         |                       | 3.0        | 0.50 | -          | -    | -       | - |            |
| 2 維持管理用機能の確保          |                       | 3.0        | 0.50 | -          | -    | -       | - |            |
| <b>2 耐用性・信頼性</b>      |                       | <b>3.0</b> | 0.31 | -          | -    | -       | - | 3.0        |
| <b>2.1 耐震・免震</b>      |                       | <b>3.0</b> | 0.48 | -          | -    | -       | - |            |
| 1 耐震性                 |                       | 3.0        | 0.80 | -          | -    | -       | - |            |
| 2 免震・制振性能             |                       | 3.0        | 0.20 | -          | -    | -       | - |            |
| <b>2.2 部品・部材の耐用年数</b> |                       | <b>3.0</b> | 0.33 | -          | -    | -       | - |            |
| 1 躯体材料の耐用年数           |                       | 3.0        | 0.23 | -          | -    | -       | - |            |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔       |                       | 3.0        | 0.23 | -          | -    | -       | - |            |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔     |                       | 3.0        | 0.09 | -          | -    | -       | - |            |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔      |                       | 3.0        | 0.08 | -          | -    | -       | - |            |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔     |                       | 3.0        | 0.15 | -          | -    | -       | - |            |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔       |                       | 3.0        | 0.23 | -          | -    | -       | - |            |

|                  |                         |                          |     |      |     |   |     |
|------------------|-------------------------|--------------------------|-----|------|-----|---|-----|
| 2.3 適切な更新        |                         |                          |     |      |     |   |     |
| 2.4 信頼性          |                         |                          | 3.2 | 0.19 | -   | - |     |
| 1                | 空調・換気設備                 |                          | 3.0 | 0.20 | -   | - |     |
| 2                | 給排水・衛生設備                |                          | 3.0 | 0.20 | -   | - |     |
| 3                | 電気設備                    |                          | 3.0 | 0.20 | -   | - |     |
| 4                | 機械・配管支持方法               |                          | 3.0 | 0.20 | -   | - |     |
| 5                | 通信・情報設備                 | 浸水の危険性がない                | 4.0 | 0.20 | -   | - |     |
| 3 対応性・更新性        |                         |                          | 3.3 | 0.29 | -   | - | 3.3 |
| 3.1 空間のゆとり       |                         |                          | 4.2 | 0.31 | -   | - |     |
| 1                | 階高のゆとり                  | 階高をすべて3.9m以上確保           | 5.0 | 0.60 | 3.0 | - |     |
| 2                | 空間の形状・自由さ               |                          | 3.0 | 0.40 | 3.0 | - |     |
| 3.2 荷重のゆとり       |                         |                          | 3.0 | 0.31 | 3.0 | - |     |
| 3.3 設備の更新性       |                         |                          | 3.0 | 0.38 | -   | - |     |
| 1                | 空調配管の更新性                |                          | 3.0 | 0.17 | -   | - |     |
| 2                | 給排水管の更新性                |                          | 3.0 | 0.17 | -   | - |     |
| 3                | 電気配線の更新性                |                          | 3.0 | 0.11 | -   | - |     |
| 4                | 通信配線の更新性                |                          | 3.0 | 0.11 | -   | - |     |
| 5                | 設備機器の更新性                |                          | 3.0 | 0.22 | -   | - |     |
| 6                | バックアップスペース              |                          | 3.0 | 0.22 | -   | - |     |
| Q3 室外環境(敷地内)     |                         |                          | -   | 0.30 | -   | - | 2.4 |
| 1 生物環境の保全と創出     |                         |                          | 2.0 | 0.30 | -   | - | 2.0 |
| 2 まちなみ・景観への配慮    |                         |                          | 3.0 | 0.40 | -   | - | 3.0 |
| 3 地域性・アメニティへの配慮  |                         |                          | 2.0 | 0.30 | -   | - | 2.0 |
| 3.1              | 地域性への配慮、快適性の向上          |                          | 1.0 | 0.50 | -   | - |     |
| 3.2              | 敷地内温熱環境の向上              |                          | 3.0 | 0.50 | -   | - |     |
| LR 建築物の環境負荷低減性   |                         |                          | -   | -    | -   | - | 3.3 |
| LR1 エネルギー        |                         |                          | -   | 0.40 | -   | - | 3.6 |
| 1 建物の熱負荷抑制       |                         |                          | 3.0 | 0.30 | -   | - | 3.0 |
| 2 自然エネルギー利用      |                         |                          | 3.0 | 0.20 | -   | - | 3.0 |
| 2.1              | 自然エネルギーの直接利用            |                          | 3.0 | 0.50 | -   | - |     |
| 2.2              | 自然エネルギーの変換利用            |                          | 3.0 | 0.50 | -   | - |     |
| 3 設備システムの高効率化    |                         | 過剰な設備機器を設置していない ERR=29.9 | 5.0 | 0.30 | -   | - | 5.0 |
| 4 効率的運用          |                         |                          | 3.0 | 0.20 | -   | - | 3.0 |
| 4.1              | モニタリング                  |                          | 3.0 | 0.50 | -   | - |     |
| 4.2              | 運用管理体制                  |                          | 3.0 | 0.50 | -   | - |     |
| LR2 資源・マテリアル     |                         |                          | -   | 0.30 | -   | - | 2.7 |
| 1 水資源保護          |                         |                          | 3.0 | 0.15 | -   | - | 3.0 |
| 1.1 節水           |                         |                          | 3.0 | 0.40 | -   | - |     |
| 1.2 雨水利用・雑排水再利用  |                         |                          | 3.0 | 0.60 | -   | - |     |
| 1                | 雨水利用システム導入の有無           |                          | 3.0 | 0.67 | -   | - |     |
| 2                | 雑排水再利用システム導入の有無         |                          | 3.0 | 0.33 | -   | - |     |
| 2 非再生性資源の使用量削減   |                         |                          | 2.5 | 0.63 | -   | - | 2.5 |
| 2.1              | 材料使用量の削減                |                          | 3.0 | 0.07 | -   | - |     |
| 2.2              | 既存建築躯体等の継続使用            |                          | 3.0 | 0.25 | -   | - |     |
| 2.3              | 躯体材料におけるリサイクル材の使用       | -                        | 3.0 | 0.21 | -   | - |     |
| 2.4              | 非構造材料におけるリサイクル材の使用      | -                        | 1.0 | 0.21 | -   | - |     |
| 2.5              | 持続可能な森林から産出された木材        |                          | -   | -    | -   | - |     |
| 2.6              | 部材の再利用可能性向上への取組み        |                          | 3.0 | 0.25 | -   | - |     |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避  |                         |                          | 3.0 | 0.22 | -   | - | 3.0 |
| 3.1              | 有害物質を含まない材料の使用          |                          | 3.0 | 0.32 | -   | - |     |
| 3.2 フロン・ハロンの回避   |                         |                          | 3.0 | 0.68 | -   | - |     |
| 1                | 消火剤                     |                          | -   | -    | -   | - |     |
| 2                | 断熱材                     |                          | 3.0 | 0.50 | -   | - |     |
| 3                | 冷媒                      |                          | 3.0 | 0.50 | -   | - |     |
| LR3 敷地外環境        |                         |                          | -   | 0.30 | -   | - | 3.5 |
| 1 地球温暖化への配慮      |                         | オール電化対応可とした              | 5.0 | 0.33 | -   | - | 5.0 |
| 2 地域環境への配慮       |                         |                          | 2.5 | 0.33 | -   | - | 2.5 |
| 2.1 大気汚染防止       |                         |                          | 3.0 | 0.25 | -   | - |     |
| 2.2 温熱環境悪化の改善    |                         |                          | 2.0 | 0.50 | -   | - |     |
| 2.3 地域インフラへの負荷抑制 |                         |                          | 3.2 | 0.25 | -   | - |     |
| 1                | 雨水排水負荷低減                |                          | 3.0 | 0.25 | -   | - |     |
| 2                | 汚水処理負荷抑制                |                          | 3.0 | 0.25 | -   | - |     |
| 3                | 交通負荷抑制                  | 自転車置場の確保、駐輪場利用者の利便性への配慮  | 4.0 | 0.25 | -   | - |     |
| 4                | 廃棄物処理負荷抑制               |                          | 3.0 | 0.25 | -   | - |     |
| 3 周辺環境への配慮       |                         |                          | 3.0 | 0.33 | -   | - | 3.0 |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止  |                         |                          | 3.0 | 0.40 | -   | - |     |
| 1                | 騒音                      |                          | 3.0 | 1.00 | -   | - |     |
| 2                | 振動                      |                          | -   | -    | -   | - |     |
| 3                | 悪臭                      |                          | -   | -    | -   | - |     |
| 3.2 風害、日照阻害の抑制   |                         |                          | 3.0 | 0.40 | -   | - |     |
| 1                | 風害の抑制                   |                          | 3.0 | 0.70 | -   | - |     |
| 2                | 日照阻害の抑制                 |                          | 3.0 | 0.30 | -   | - |     |
| 3.3 光害の抑制        |                         |                          | 3.0 | 0.20 | -   | - |     |
| 1                | 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 |                          | 3.0 | 0.70 | -   | - |     |
| 2                | 星光の建物外壁による反射光(グレア)への対策  |                          | 3.0 | 0.30 | -   | - |     |