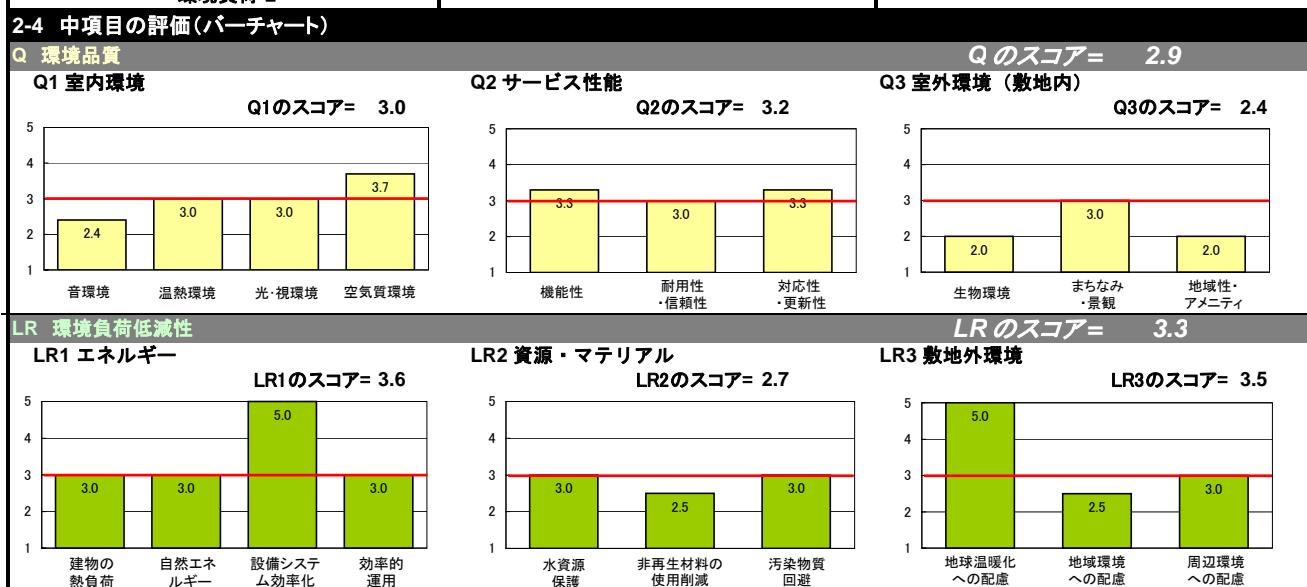
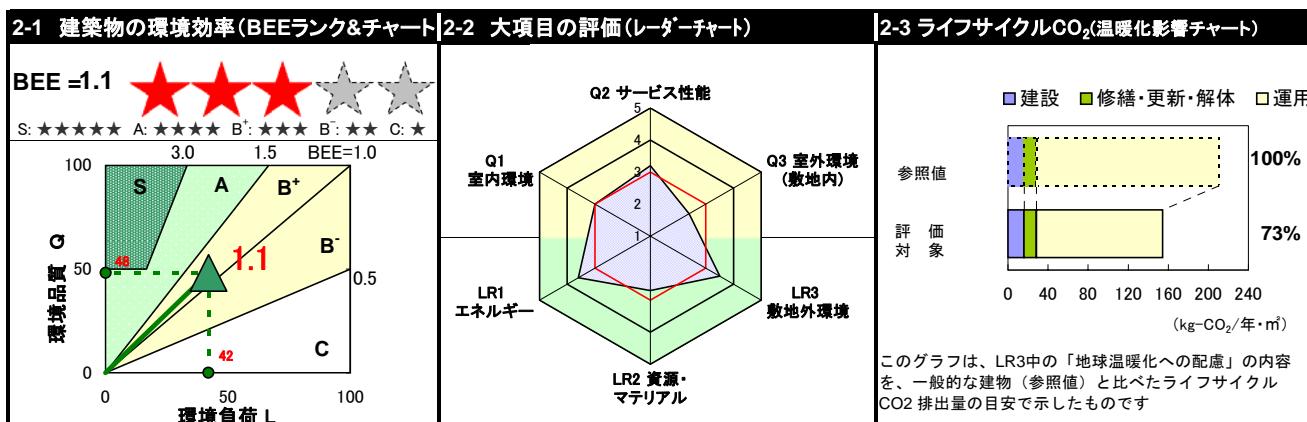


CASBEE® 新築[簡易版] | 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-新築(簡易版) 2008年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-NCb_2008(v.3.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)HCコナノ福知山駅前店	階数	地上1F
建設地	京都府福知山市 福知山駅北地区	構造	S造
用途地域	商業地域、防火地域	平均居住人員	0人
気候区分	地域区分IV	年間使用時間	0時間/年
建物用途	物販店	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2010年3月 予定	評価の実施日	2009年11月2日
敷地面積	14,609 m ²	作成者	南海OA 忠津、神谷
建築面積	9,207 m ²	確認日	2009年11月5日
延床面積	9,640 m ²	確認者	南海OA 忠津、神谷



3 設計上の配慮事項		その他	
総合		注) 上記の6つのカテゴリー以外に、建設工事における廃棄物削減・リサイクル、歴史的建造物の保存など、建物自体の環境性能としてCASBEEで評価し難い環境配慮の取組みがあれば、ここに記載してください。	
Q1 室内環境		Q3 室外環境(敷地内)	
注) 「Q1 室内環境」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。		注) 「Q3 室外環境(敷地内)」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。	
LR1 エネルギー		LR3 敷地外環境	
注) 「LR1 エネルギー」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。		注) 「LR3 敷地外環境」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修・解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■評価対象のライフケイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される■LCCO₂の算定条件等については、「LCCO₂算定条件シート」を参照されたい