
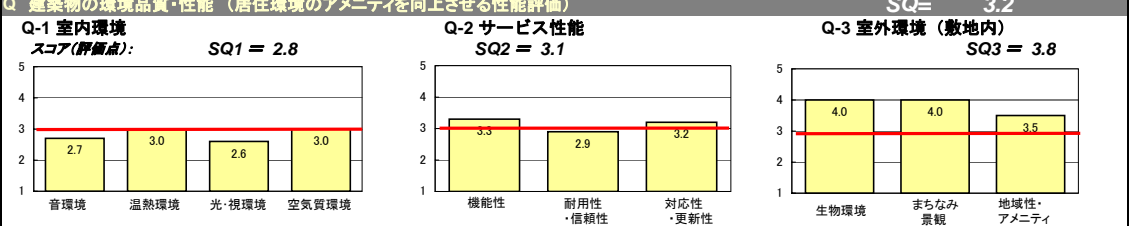


作成日 2008年10月15日 作成者 東急建設設計本部 確認日 2008年10月20日 確認者 東急建設設計本部

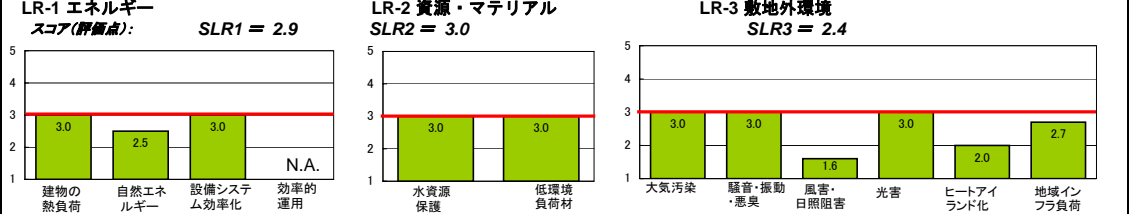
(1) 建物概要

建物名称	(仮称) ローザライフ高の原	敷地面積	7,573 m <sup>2</sup>	
建物用途	集合住宅	建築面積	2,837 m <sup>2</sup>	
建設地	京都府木津川市相楽台9丁目1番5号	延床面積	m <sup>2</sup>	
気候区分	地域区分V	階数	地上4F	
地域・地区	第二種中高層住居専用地域	構造	RC造	
竣工年	2009年10月 予定	平均居住人員	180 人	
		年間使用時間	8,760 時間/年	

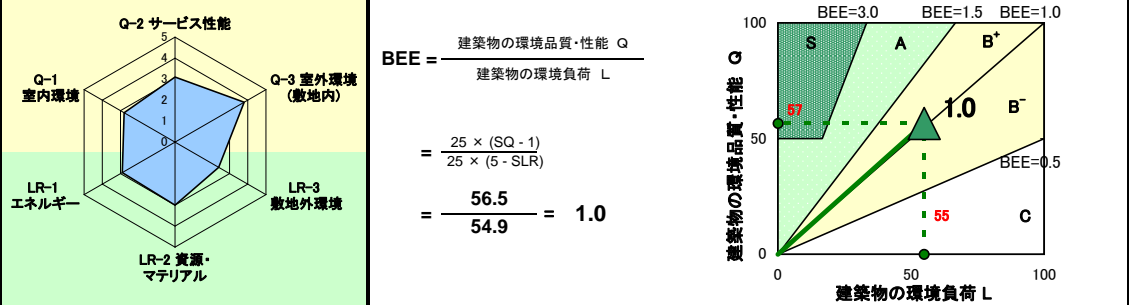
(2)-1 環境性能評価結果 (バーチャート) 注1



LR 建築物の環境負荷低減性 (環境負荷を低減させる性能評価) SLR = 2.8



(2)-2 環境性能評価結果 (レーダーチャート) 注1 (2)-3 環境性能効率 BEE 注2



(3) 建築物の総合的な環境性能とは別枠の重要評価項目 注3

(3)-1 建築物の代表的な環境負荷に関する定量的な評価指標 <実施設計段階、竣工段階で詳細な評価を行う場合に記入>

	年間延床面積あたり指標	人・時間あたり指標	年間延床面積あたり削減量	削減率 %	0	10	20	30	40	50 %
運用エネルギー消費量	MJ/年m <sup>2</sup>	MJ/人時	MJ/年m <sup>2</sup>							
運用CO <sub>2</sub> 排出量	kg-CO <sub>2</sub> /年m <sup>2</sup>	kg-CO <sub>2</sub> /人時	kg-CO <sub>2</sub> /年m <sup>2</sup>							
水消費量	m <sup>3</sup> /年m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup> /人時	m <sup>3</sup> /年m <sup>2</sup>							
LCCO <sub>2</sub> 排出量	kg-CO <sub>2</sub> /年m <sup>2</sup>	kg-CO <sub>2</sub> /人時	kg-CO <sub>2</sub> /年m <sup>2</sup>							
LC廃棄物量	t/年m <sup>2</sup>	t/人時	t/年m <sup>2</sup>							
LC資源消費量	t/年m <sup>2</sup>	t/人時	t/年m <sup>2</sup>							

(3)-2 デザインプロセスの評価

設計段階	建設段階
有資格者による設計	環境管理計画

凡例 備考 Q: Quality L: Load LR: Load Reduction SQ: Score of Q category SLR: Score of LR category BEE: Building Environmental Efficiency  
 注1: 当該対象区における標準的な計画の得点が3点。NAは評価対象外とした項目を示す。敷地選定に関わる評価は対象外。  
 注2: Qiは、環境品質・性能(Q)のスコアSQ(Q-1, Q-2, Q-3)のスコアにそれぞれの重み係数を乗じた合計値から算定。  
 Liは、環境負荷低減性(LR)のスコアSLR(LR-1, LR-2, LR-3)のスコアにそれぞれの重み係数を乗じた合計値から算定。  
 注3: (3)の評価はオプションとし、実施設計段階および竣工段階で可能な範囲で記入する。