

| スコアシート                             |              | 建物全体・共用部分  |      | 住居・宿泊部分    |      | 全体         |
|------------------------------------|--------------|------------|------|------------|------|------------|
| 配慮項目                               | 環境配慮設計の概要記入欄 | 評価点        | 重み係数 | 評価点        | 重み係数 |            |
| <b>Q 建築物の環境品質・性能</b>               |              |            |      |            |      | <b>3.2</b> |
| <b>Q-1 室内環境</b>                    |              |            | 0.30 |            |      | <b>3.5</b> |
| <b>1 音環境</b>                       |              | <b>3.0</b> | 0.15 | -          | -    | 3.0        |
| <b>1.1 騒音</b>                      |              | <b>3.0</b> | 0.40 | -          | -    |            |
| 1 暗騒音レベル                           |              | 3.0        | 1.00 | 3.0        | -    |            |
| 2 設備騒音対策                           |              | -          | -    | -          | -    |            |
| <b>1.2 遮音</b>                      |              | <b>3.0</b> | 0.40 | -          | -    |            |
| 1 開口部遮音性能                          |              | 3.0        | 0.60 | 3.0        | -    |            |
| 2 界壁遮音性能                           |              | 3.0        | 0.40 | 3.0        | -    |            |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)                    |              | 3.0        | -    | 3.0        | -    |            |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)                    |              | 3.0        | -    | 3.0        | -    |            |
| <b>1.3 吸音</b>                      |              | <b>3.0</b> | 0.20 | <b>3.0</b> | -    |            |
| <b>2 温熱環境</b>                      |              | <b>3.2</b> | 0.35 | -          | -    | 3.2        |
| <b>2.1 室温制御</b>                    |              | <b>3.5</b> | 0.50 | -          | -    |            |
| 1 室温設定                             |              | 3.0        | 0.30 | 3.0        | -    |            |
| 2 負荷変動・追従制御性                       |              | -          | -    | -          | -    |            |
| 3 外皮性能                             |              | 3.0        | 0.20 | 3.0        | -    |            |
| 4 ゾーン別制御性                          |              | 4.0        | 0.50 | -          | -    |            |
| 5 温度・湿度制御                          |              | -          | -    | -          | -    |            |
| 6 個別制御                             |              | -          | -    | -          | -    |            |
| 7 時間外空調                            |              | -          | -    | -          | -    |            |
| 8 監視システム                           |              | -          | -    | -          | -    |            |
| <b>2.2 湿度制御</b>                    |              | <b>3.0</b> | 0.20 | <b>3.0</b> | -    |            |
| <b>2.3 空調方式</b>                    |              | <b>3.0</b> | 0.30 | <b>3.0</b> | -    |            |
| <b>3 光・視環境</b>                     |              | <b>3.6</b> | 0.25 | -          | -    | 3.6        |
| <b>3.1 昼光利用</b>                    |              | <b>3.0</b> | 0.30 | -          | -    |            |
| 1 昼光率                              |              | 3.0        | 0.60 | 3.0        | -    |            |
| 2 方位別開口                            |              | -          | -    | 3.0        | -    |            |
| 3 昼光利用設備                           |              | 3.0        | 0.40 | 3.0        | -    |            |
| <b>3.2 グレア対策</b>                   |              | <b>3.0</b> | 0.30 | -          | -    |            |
| 1 照明器具のグレア                         |              | -          | -    | -          | -    |            |
| 2 昼光制御                             |              | 3.0        | 1.00 | 3.0        | -    |            |
| <b>3.3 照度</b>                      |              | <b>4.0</b> | 0.15 | -          | -    |            |
| 1 照度                               |              | 4.0        | 1.00 | 3.0        | -    |            |
| 2 照度均斉度                            |              | -          | -    | -          | -    |            |
| <b>3.4 照明制御</b>                    |              | <b>5.0</b> | 0.25 | <b>3.0</b> | -    |            |
| 工場作業場は、照度1000lxが確保されている。           |              | 4.0        | 1.00 | 3.0        | -    |            |
| 1作業単位で制御可能。リモコン等で調整可能。             |              | 5.0        | 0.25 | 3.0        | -    |            |
| <b>4 空気環境</b>                      |              | <b>4.2</b> | 0.25 | -          | -    | 4.2        |
| <b>4.1 発生源対策</b>                   |              | <b>5.0</b> | 0.50 | -          | -    |            |
| 1 化学汚染物質                           |              | 5.0        | 1.00 | 3.0        | -    |            |
| 2 アスベスト対策                          |              | -          | -    | -          | -    |            |
| 3 ダニ・カビ等                           |              | -          | -    | -          | -    |            |
| 4 レジオネラ対策                          |              | -          | -    | -          | -    |            |
| <b>4.2 換気</b>                      |              | <b>3.0</b> | 0.30 | -          | -    |            |
| 1 換気量                              |              | 3.0        | 0.33 | 3.0        | -    |            |
| 2 自然換気性能                           |              | 3.0        | 0.33 | 3.0        | -    |            |
| 3 取り入れ外気への配慮                       |              | 3.0        | 0.33 | 3.0        | -    |            |
| 4 給気計画                             |              | -          | -    | -          | -    |            |
| <b>4.3 運用管理</b>                    |              | <b>4.0</b> | 0.20 | -          | -    |            |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視              |              | 3.0        | 0.50 | -          | -    |            |
| 2 喫煙の制御                            |              | 5.0        | 0.50 | -          | -    |            |
| 喫煙室を設けて、非喫煙者への対策を講じている。            |              | 5.0        | 0.50 | -          | -    |            |
| <b>Q-2 サービス性能</b>                  |              | -          | 0.30 | -          | -    | 3.5        |
| <b>1 機能性</b>                       |              | <b>3.5</b> | 0.40 | -          | -    | 3.5        |
| <b>1.1 機能性・使いやすさ</b>               |              | <b>3.6</b> | 0.60 | -          | -    |            |
| 1 広さ・収納性                           |              | 5.0        | 0.33 | 3.0        | -    |            |
| 2 高度情報通信設備対応                       |              | 3.0        | 0.33 | 3.0        | -    |            |
| 3 バリアフリー計画                         |              | 3.0        | 0.33 | -          | -    |            |
| 1人当たりの執務スペースが12m <sup>2</sup> 満たす。 |              | 3.0        | 0.33 | -          | -    |            |
| <b>1.2 心理性・快適性</b>                 |              | <b>3.3</b> | 0.40 | -          | -    |            |
| 1 広さ感・景観                           |              | 3.0        | 0.33 | 3.0        | -    |            |
| 2 リフレッシュスペース                       |              | 4.0        | 0.33 | -          | -    |            |
| 3 内装計画                             |              | 3.0        | 0.33 | -          | -    |            |
| 喫煙室と休憩室を別に設けている。                   |              | 3.0        | 0.33 | -          | -    |            |
| <b>2 耐用性・信頼性</b>                   |              | <b>3.0</b> | 0.31 | -          | -    | 3.0        |
| <b>2.1 耐震・免震</b>                   |              | <b>3.0</b> | 0.48 | -          | -    |            |
| 1 耐震性                              |              | 3.0        | 0.80 | -          | -    |            |
| 2 免震・制振性能                          |              | 3.0        | 0.20 | -          | -    |            |
| <b>2.2 部品・部材の耐用年数</b>              |              | <b>3.0</b> | 0.33 | -          | -    |            |
| 1 外壁仕上げ材の補修必要間隔                    |              | 3.0        | 0.29 | -          | -    |            |
| 2 主要内装仕上げ材の更新必要間隔                  |              | 3.0        | 0.12 | -          | -    |            |
| 3 配管・配線材の更新必要間隔                    |              | 3.0        | 0.29 | -          | -    |            |
| 4 主要設備機器の更新必要間隔                    |              | 3.0        | 0.29 | -          | -    |            |
| <b>2.3 適切な更新</b>                   |              | -          | -    | -          | -    |            |
| 1 屋上(屋根)・外壁仕上げ材の更新                 |              | -          | -    | -          | -    |            |
| 2 配管・配線材の更新                        |              | -          | -    | -          | -    |            |
| 3 主要設備機器の更新                        |              | -          | -    | -          | -    |            |
| <b>2.4 信頼性</b>                     |              | <b>3.0</b> | 0.19 | -          | -    |            |
| 1 空調・換気設備                          |              | 3.0        | 0.20 | -          | -    |            |
| 2 給排水・衛生設備                         |              | 3.0        | 0.20 | -          | -    |            |
| 3 電気設備                             |              | 3.0        | 0.20 | -          | -    |            |
| 4 機械・配管支持方法                        |              | 3.0        | 0.20 | -          | -    |            |
| 5 通信・情報設備                          |              | 3.0        | 0.20 | -          | -    |            |

|                        |  |                              |     |      |     |   |     |
|------------------------|--|------------------------------|-----|------|-----|---|-----|
| <b>3 対応性・更新性</b>       |  |                              | 4.2 | 0.29 | -   | - | 4.2 |
| <b>3.1 空間のゆとり</b>      |  |                              | 4.6 | 0.31 | -   | - |     |
| 1 階高のゆとり               |  | 階高5.5mを確保                    | 5.0 | 0.60 | 3.0 | - |     |
| 2 空間の形状・自由さ            |  | 壁長さ比率0.1                     | 4.0 | 0.40 | 3.0 | - |     |
| <b>3.2 荷重のゆとり</b>      |  | 工場作業室は、すべて200000N/㎡で計画されている。 | 5.0 | 0.31 | 3.0 | - |     |
| <b>3.3 設備の更新性</b>      |  |                              | 3.2 | 0.38 | -   | - |     |
| 1 空調配管の更新性             |  |                              | 3.0 | 0.17 | -   | - |     |
| 2 給排水管の更新性             |  |                              | 3.0 | 0.17 | -   | - |     |
| 3 電気配線の更新性             |  |                              | 3.0 | 0.11 | -   | - |     |
| 4 通信配線の更新性             |  |                              | 3.0 | 0.11 | -   | - |     |
| 5 設備機器の更新性             |  |                              | 3.0 | 0.22 | -   | - |     |
| 6 バックアップスペース           |  | 将来機器増設のためのスペースが計画されている。      | 4.0 | 0.22 | -   | - |     |
| <b>Q-3 室外環境(敷地内)</b>   |  |                              | -   | 0.40 | -   | - | 2.7 |
| <b>1 生物環境の保全と創出</b>    |  |                              | 2.0 | 0.30 | -   | - | 2.0 |
| <b>2 まちなみ・景観への配慮</b>   |  |                              | 3.0 | 0.40 | -   | - | 3.0 |
| <b>3 地域性・アメニティへの配慮</b> |  |                              | 3.0 | 0.30 | -   | - | 3.0 |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上     |  |                              | 3.0 | 0.50 | -   | - |     |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上         |  |                              | 3.0 | 0.50 | -   | - |     |
| <b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>  |  |                              |     |      |     |   | 3.4 |
| <b>LR-1 エネルギー</b>      |  |                              | -   | 0.40 | -   | - | 4.0 |
| <b>1 建物の熱負荷抑制</b>      |  |                              | 3.0 | -    | -   | - | 3.0 |
| <b>2 自然エネルギー利用</b>     |  |                              | 3.0 | 0.29 | -   | - | 3.0 |
| 2.1 自然エネルギーの直接利用       |  |                              | 3.0 | 0.50 | -   | - |     |
| 2.2 自然エネルギーの変換利用       |  |                              | 3.0 | 0.50 | -   | - |     |
| <b>3 設備システムの高効率化</b>   |  | ERR 35.9%                    | 5.0 | 0.43 | -   | - | 5.0 |
| <b>4 効率的運用</b>         |  |                              | 3.5 | 0.29 | -   | - | 3.5 |
| 4.1 モニタリング             |  |                              | 3.0 | 0.50 | -   | - |     |
| 4.2 運用管理体制             |  | エネルギーの運用体制の基本方針が計画されている。     | 4.0 | 0.50 | -   | - |     |
| <b>LR-2 資源・マテリアル</b>   |  |                              | -   | 0.30 | -   | - | 3.3 |
| <b>1 水資源保護</b>         |  |                              | 3.4 | 0.15 | -   | - | 3.4 |
| 1.1 節水                 |  | 節水コマ+節水型便器を採用。               | 4.0 | 0.40 | -   | - |     |
| 1.2 雨水利用・雑排水再利用        |  |                              | 3.0 | 0.60 | -   | - |     |
| 1 雨水利用システム             |  |                              | 3.0 | 0.67 | -   | - |     |
| 2 雑排水利用システム            |  |                              | 3.0 | 0.33 | -   | - |     |
| <b>2 低環境負荷材</b>        |  |                              | 3.2 | 0.85 | -   | - | 3.2 |
| 2.1 資源の再利用効率           |  |                              | 3.6 | 0.35 | -   | - |     |
| 1 躯体材料の再利用効率           |  |                              | 3.0 | 0.67 | -   | - |     |
| 2 非構造材料の再利用効率          |  | 天井用吸音材の使用。                   | 5.0 | 0.33 | -   | - |     |
| 2.2 持続可能な森林から産出された木材   |  |                              | 3.0 | 0.04 | -   | - |     |
| 2.3 有害物質を含まない材料        |  |                              | 3.0 | 0.08 | -   | - |     |
| 2.4 既存建築躯体などの再利用       |  |                              | 3.0 | 0.18 | -   | - |     |
| 2.5 部材の再利用可能性          |  |                              | 3.0 | 0.18 | -   | - |     |
| 2.6 フロン・ハロンの回避         |  |                              | 3.3 | 0.18 | -   | - |     |
| 1 消火剤                  |  | ハロン消火剤を使用していない。              | 4.0 | 0.33 | -   | - |     |
| 2 断熱材                  |  |                              | 3.0 | 0.33 | -   | - |     |
| 3 冷媒                   |  |                              | 3.0 | 0.33 | -   | - |     |
| <b>LR-3 敷地外環境</b>      |  |                              | -   | 0.30 | -   | - | 2.8 |
| <b>1 大気汚染防止</b>        |  |                              | 3.0 | 0.15 | -   | - | 3.0 |
| <b>2 騒音・振動・悪臭の防止</b>   |  |                              | 3.0 | 0.15 | -   | - | 3.0 |
| 2.1 騒音                 |  |                              | 3.0 | 1.00 | -   | - |     |
| 2.2 振動                 |  |                              | -   | -    | -   | - |     |
| 2.3 悪臭                 |  |                              | -   | -    | -   | - |     |
| <b>3 風害、日照障害の抑制</b>    |  |                              | 3.0 | 0.15 | -   | - | 3.0 |
| 3.1 風害の抑制              |  |                              | 3.0 | 0.70 | -   | - |     |
| 3.2 日照障害の抑制            |  |                              | 3.0 | 0.30 | -   | - |     |
| <b>4 光害の抑制</b>         |  | 「広告物等のガイド」に適合している。           | 5.0 | 0.10 | -   | - | 5.0 |
| <b>5 温熱環境悪化の改善</b>     |  |                              | 1.0 | 0.30 | -   | - | 1.0 |
| <b>6 地域インフラへの負荷抑制</b>  |  |                              | 4.3 | 0.15 | -   | - | 4.3 |
| 6.1 雨水処理負荷抑制           |  |                              | -   | -    | -   | - |     |
| 6.2 汚水処理負荷抑制           |  |                              | 3.0 | 0.33 | -   | - |     |
| 6.3 交通負荷抑制             |  | 自転車置場の確保。駐車場の導入路の位置の配慮。      | 5.0 | 0.33 | -   | - |     |
| 6.4 廃棄物処理負荷            |  | ゴミのストックスペースを設け、分別回収を計画。      | 5.0 | 0.33 | -   | - |     |

| ■ LR-1 用途別得点表 |                 | 工場     | - | - | - | 面積按分<br>総合スコア |
|---------------|-----------------|--------|---|---|---|---------------|
|               |                 | 6856 ㎡ | - | - | - |               |
| 1             | 建物の熱負荷抑制        | -      | - | - | - | -             |
| 3             | 設備システムの<br>高効率化 | 5.0    | - | - | - | 5.0           |
|               |                 |        |   |   |   |               |
| 3.1           | 空調設備            | -      | - | - | - | -             |
| 3.2           | 換気設備            | -      | - | - | - | -             |
| 3.3           | 照明設備            | 5.0    | - | - | - | -             |
| 3.4           | 給湯設備            | -      | - | - | - | -             |
| 3.5           | 昇降機設備           | -      | - | - | - | -             |