

CASBEE-新築(簡易版)2008年版
特別養護老人ホーム 亀岡園 移転新築工事

欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル CASBEE-新築(簡易版)2008年
 ■評価ソフト: CASBEE-NCb_2008(v.3.1)

スコアシート		実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
Q 建築物の環境品質								3.6
Q1 室内環境			0.40					3.2
1 音環境		3.0	0.15	3.0	1.00			3.0
1.1 騒音		3.0	0.40	3.0	0.40			
1	暗騒音レベル	3.0	1.00	3.0	1.00			
2	設備騒音対策	-	-	-	-			
1.2 遮音		3.0	0.40	3.0	0.40			
1	開口部遮音性能	3.0	0.40	3.0	0.30			
2	界壁遮音性能	3.0	0.60	3.0	0.30			
3	界床遮音性能(軽量衝撃源)	3.0	-	3.0	0.20			
4	界床遮音性能(重量衝撃源)	3.0	-	3.0	0.20			
1.3 吸音		3.0	0.20	3.0	0.20			
2 温熱環境		3.0	0.35	3.0	1.00			3.0
2.1 室温制御		3.0	0.50	3.0	0.50			
1	室温設定	3.0	0.38	3.0	0.57			
2	負荷変動・追従制御性	-	-	-	-			
3	外皮性能	3.0	0.25	3.0	0.43			
4	ゾーン別制御性	3.0	0.38	3.0	-			
5	温度・湿度制御	-	-	-	-			
6	湿度制御	-	-	-	-			
7	時間別空調に対する配慮	-	-	-	-			
8	監視システム	-	-	-	-			
2.2 湿度制御		3.0	0.20	3.0	0.20			
2.3 空調方式		3.0	0.30	3.0	0.30			
3 光・視環境		3.3	0.25	3.3	1.00			3.3
3.1 昼光利用		3.0	0.30	3.0	0.30			
1	昼光率	3.0	0.60	3.0	0.60			
2	方位別開口	3.0	-	3.0	-			
3	昼光利用設備	3.0	0.40	3.0	0.40			
3.2 グレア対策		4.0	0.30	4.0	0.30			
1	照明器具のグレア	-	-	-	-			
2	昼光制御	ブラインドとアルミ製日除けルーバーを設置しています。	4.0	1.00	4.0	1.00		
3.3 照度		3.0	0.15	3.0	0.15			
1	照度	3.0	1.00	3.0	1.00			
2	照度均等性	-	-	-	-			
3.4 照明制御		3.0	0.25	3.0	0.25			
4 空気環境		3.7	0.25	4.0	1.00			3.8
4.1 発生源対策		5.0	0.50	5.0	0.63			
1	化学汚染物質	内装材で全面的にF☆☆☆☆を使用しています。	5.0	1.00	5.0	1.00		
2	アズベスト対策	-	-	-	-			
3	ダニ・カビ等	-	-	-	-			
4	レジオネラ対策	-	-	-	-			
4.2 換気		2.0	0.30	2.3	0.38			
1	換気量	3.0	0.50	3.0	0.33			
2	自然換気性能	3.0	-	3.0	0.33			
3	取り入れ外気への配慮	1.0	0.50	1.0	0.33			
4	換気計画	-	-	-	-			
4.3 運用管理		3.0	0.20	-	-			
1	CO ₂ の監視	3.0	-	-	-			
2	喫煙の制御	3.0	1.00	-	-			
Q2 サービス性能		-	0.30	-	-			3.5
1 機能性		3.8	0.40	4.8	1.00			4.4
1.1 機能性・使いやすさ		3.0	0.60	5.0	0.60			
1	広さ・収納性	個室面積は13.2㎡以上としています。	3.0	-	5.0	1.00		
2	高度情報通信設備対応	-	-	3.0	-			
3	バリアフリー計画	-	1.00	3.0	-			
1.2 心理性・快適性		5.0	0.40	4.5	0.40			
1	広さ感・景観	居室の天井高さは2.5m以上としています。	3.0	-	4.0	0.50		
2	リフレッシュスペース	-	-	3.0	-			
3	内装計画	防汚性の高い内装材を使用し、維持管理に配慮しています。	5.0	1.00	5.0	0.50		
1.3 維持管理		-	-	-	-			
1	維持管理に配慮した設計	3.0	-	-	-			
2	維持管理用機能の確保	3.0	-	-	-			
2 耐用性・信頼性		3.0	0.31	-	-			3.0
2.1 耐震・免震		3.0	0.48	-	-			
1	耐震性	3.0	0.80	-	-			
2	免震・制振性能	3.0	0.20	-	-			
2.2 部品・部材の耐用年数		3.0	0.33	-	-			
1	躯体材料の耐用年数	3.0	0.23	-	-			
2	外壁仕上げ材の補修必要間隔	3.0	0.23	-	-			
3	主要内装仕上げ材の更新必要間隔	3.0	0.09	-	-			
4	空調換気ダクトの更新必要間隔	3.0	0.08	-	-			
5	空調・給排水配管の更新必要間隔	3.0	0.15	-	-			
6	主要設備機器の更新必要間隔	3.0	0.23	-	-			

2.3 適切な更新							
2.4 信頼性			3.4	0.19	-	-	
1	空調・換気設備		3.0	0.20	-	-	
2	給排水・衛生設備		3.0	0.20	-	-	
3	電気設備	非常用発電設備を備え、排水設備を設置しています。	4.0	0.20	-	-	
4	機械・配管支持方法		3.0	0.20	-	-	
5	通信・情報設備	PHS網による通信手段の多様化を図っています。	4.0	0.20	-	-	
3 対応性・更新性			3.0	0.29	3.0	1.00	3.0
3.1 空間のゆとり			3.0	0.31	3.0	0.50	
1	階高のゆとり		3.0	0.60	3.0	0.60	
2	空間の形状・自由さ		3.0	0.40	3.0	0.40	
3.2 荷重のゆとり			3.0	0.31	3.0	0.50	
3.3 設備の更新性			3.0	0.38	-	-	
1	空調配管の更新性		3.0	0.17	-	-	
2	給排水管の更新性		3.0	0.17	-	-	
3	電気配線の更新性		3.0	0.11	-	-	
4	通信配線の更新性		3.0	0.11	-	-	
5	設備機器の更新性		3.0	0.22	-	-	
6	バックアップスペース		3.0	0.22	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.30	-	-	4.1
1 生物環境の保全と創出		敷地内に環境に配慮した緑地を多く設けています。	4.0	0.30	-	-	4.0
2 まちなみ・景観への配慮		敷地内に誰でも利用出来る散策路と桜並木を設けています。	4.0	0.40	-	-	4.0
3 地域性・アメニティへの配慮			4.5	0.30	-	-	4.5
3.1	地域性への配慮、快適性の向上	景観に配慮し、瓦屋根を全面使用しています。	5.0	0.50	-	-	
3.2	敷地内温熱環境の向上	芝生・低木等の緑地を多く設け、風の通り道を確保しています。	4.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	3.4
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	3.6
1 建物の熱負荷抑制			3.0	0.30	-	-	3.0
2 自然エネルギー利用			3.0	0.20	-	-	3.0
2.1	自然エネルギーの直接利用		3.0	0.50	-	-	
2.2	自然エネルギーの変換利用		3.0	0.50	-	-	
3 設備システムの高効率化		省エネに配慮した設備計画としています。 ERR=39.1	5.0	0.30	-	-	5.0
4 効率的運用			3.0	0.20	-	-	3.0
4.1	モニタリング		3.0	0.50	-	-	
4.2	運用管理体制		3.0	0.50	-	-	
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	3.0
1 水資源保護			3.0	0.15	-	-	3.0
1.1 節水			3.0	0.40	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水再利用			3.0	0.60	-	-	
1	雨水利用システム導入の有無		3.0	0.67	-	-	
2	雑排水再利用システム導入の有無		3.0	0.33	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減			3.0	0.63	-	-	3.0
2.1	材料使用量の削減		3.0	0.07	-	-	
2.2	既存建築躯体等の継続使用		3.0	0.24	-	-	
2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用		3.0	0.20	-	-	
2.4	非構造材料におけるリサイクル材の使用		3.0	0.20	-	-	
2.5	持続可能な森林から産出された木材		3.0	0.05	-	-	
2.6	部材の再利用可能性向上への取組み		3.0	0.24	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.0	0.22	-	-	3.0
3.1	有害物質を含まない材料の使用		3.0	0.32	-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避			3.0	0.68	-	-	
1	消火剤		3.0	0.33	-	-	
2	断熱材		3.0	0.33	-	-	
3	冷媒		3.0	0.33	-	-	
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	3.8
1 地球温暖化への配慮		ライフサイクルCO2排出率が低くなっています。	5.0	0.33	-	-	5.0
2 地域環境への配慮			3.5	0.33	-	-	3.5
2.1 大気汚染防止			3.0	0.25	-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善		敷地内の日陰の形成に努め、日射反射率の高い外壁材を使用し	4.0	0.50	-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制			3.2	0.25	-	-	
1	雨水排水負荷低減		3.0	0.25	-	-	
2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
3	交通負荷抑制	十分な駐車場、自転車置場を確保しています。	4.0	0.25	-	-	
4	廃棄物処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
3 周辺環境への配慮			3.0	0.33	-	-	3.0
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40	-	-	
1	騒音		3.0	0.33	-	-	
2	振動		3.0	0.33	-	-	
3	悪臭		3.0	0.33	-	-	
3.2 風害、日照阻害の抑制			3.0	0.40	-	-	
1	風害の抑制		3.0	0.70	-	-	
2	日照阻害の抑制		3.0	0.30	-	-	
3.3 光害の抑制			3.0	0.20	-	-	
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策		3.0	0.70	-	-	
2	星光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30	-	-	