

CASBEE® 新築[簡易版] 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-新築(簡易版) 2008年版 使用評価ソフト: CASBEE-NCb_2008(v.3.2)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	福知山(21)南天田宿舎	階数	地上9F
建設地	京都府福知山市字天田小字樹木53	構造	RC造
用途地域	用途地域指定なし 法22条区域内	平均居住人員	138 人
気候区分	地域区分IV	年間使用時間	3,650 時間/年
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2012年1月 予定	評価の実施日	2010年3月16日
敷地面積	1,684 m ²	作成者	近畿中部防衛局調達部建築課
建築面積	452 m ²	確認日	2010年3月17日
延床面積	3,224 m ²	確認者	近畿中部防衛局調達部建築課

外観/パース等
図を貼り付けるときは
シートの保護を解除してください

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.1 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 大項目の評価(レーダーチャート)

2-3 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 **Q のスコア = 2.7**

Q1 室内環境 **Q1のスコア = 2.6**

Q2 サービス性能 **Q2のスコア = 2.9**

Q3 室外環境(敷地内) **Q3のスコア = 2.7**

LR 環境負荷低減性 **LR のスコア = 3.4**

LR1 エネルギー **LR1のスコア = 3.6**

LR2 資源・マテリアル **LR2のスコア = 3.7**

LR3 敷地外環境 **LR3のスコア = 2.9**

3 設計上の配慮事項		
総合	機能的で使いやすい居住空間を提供し、リサイクル材料を出来る限り多く使用する計画とした。	その他 0
Q1 室内環境	・内装材は、すべてF☆☆☆☆を採用している。 ・住居部分においては昼光率2.0%以上確保するよう建具を計画した。	Q3 室外環境(敷地内) ・敷地内の土の部分には、すべて芝張りとした。
Q2 サービス性能	・バリアフリー法を満足した計画としている。 ・耐久性を考慮し、給排水管の管材をC以上とした。	LR3 敷地外環境 ・適切な量の駐車場及び自転車置き場を確保した。
LR1 エネルギー	・潜熱回収瞬間式給湯器を採用した。 ・高効率照明器具を採用した	
LR2 資源・マテリアル	・リサイクル資材や有害物質を含まない材料を積極的に採用した。 ・再利用できるユニット部材として、2重床を採用した。	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される