

**CASBEE-新築(簡易版)2008年版**  
南天田団地第1期

欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル CASBEE-新築(簡易版)2008年  
■評価ソフト: CASBEE-NCb\_2008(v.3.2)

| スコアシート                |                     | 実施設計段階                   |      | 建物全体・共用部分  |      | 住居・宿泊部分 |  | 全体         |
|-----------------------|---------------------|--------------------------|------|------------|------|---------|--|------------|
| 配慮項目                  | 環境配慮設計の概要記入欄        | 評価点                      | 重み係数 | 評価点        | 重み係数 |         |  |            |
| <b>Q 建築物の環境品質</b>     |                     |                          |      |            |      |         |  | <b>3.1</b> |
| <b>Q1 室内環境</b>        |                     |                          | 0.40 |            |      |         |  | <b>3.9</b> |
| <b>1 音環境</b>          |                     | -                        | -    | <b>2.2</b> | 1.00 |         |  | <b>2.2</b> |
| <b>1.1 騒音</b>         |                     | -                        | -    | <b>3.0</b> | 0.40 |         |  |            |
| 1                     | 暗騒音レベル              | -                        | -    | <b>3.0</b> | 1.00 |         |  |            |
| 2                     | 設備騒音対策              | -                        | -    | -          | -    |         |  |            |
| <b>1.2 遮音</b>         |                     | -                        | -    | <b>2.2</b> | 0.40 |         |  |            |
| 1                     | 開口部遮音性能             | -                        | -    | <b>3.0</b> | 0.30 |         |  |            |
| 2                     | 界壁遮音性能              | 3.0                      | -    | 3.0        | 0.30 |         |  |            |
| 3                     | 界床遮音性能(軽量衝撃源)       | 3.0                      | -    | 1.0        | 0.20 |         |  |            |
| 4                     | 界床遮音性能(重量衝撃源)       | 3.0                      | -    | 1.0        | 0.20 |         |  |            |
| <b>1.3 吸音</b>         |                     | -                        | -    | <b>1.0</b> | 0.20 |         |  |            |
| <b>2 温熱環境</b>         |                     | -                        | -    | <b>2.0</b> | 1.00 |         |  | <b>2.0</b> |
| <b>2.1 室温制御</b>       |                     | -                        | -    | <b>2.0</b> | 1.00 |         |  |            |
| 1                     | 室温設定                | -                        | -    | -          | -    |         |  |            |
| 2                     | 負荷変動・追従制御性          | -                        | -    | -          | -    |         |  |            |
| 3                     | 外皮性能                | -                        | -    | <b>2.0</b> | 1.00 |         |  |            |
| 4                     | ゾーン別制御性             | 3.0                      | -    | 3.0        | -    |         |  |            |
| 5                     | 温度・湿度制御             | -                        | -    | -          | -    |         |  |            |
| 6                     | 個別制御                | -                        | -    | -          | -    |         |  |            |
| 7                     | 待機が空調に対する配慮         | -                        | -    | -          | -    |         |  |            |
| 8                     | 監視システム              | -                        | -    | -          | -    |         |  |            |
| <b>2.2 湿度制御</b>       |                     | -                        | -    | -          | -    |         |  |            |
| <b>2.3 空調方式</b>       |                     | -                        | -    | -          | -    |         |  |            |
| <b>3 光・視環境</b>        |                     | <b>1.7</b>               | 0.50 | <b>3.7</b> | 1.00 |         |  | <b>3.4</b> |
| <b>3.1 昼光利用</b>       |                     | -                        | -    | <b>3.5</b> | 0.50 |         |  |            |
| 1                     | 昼光率                 | -                        | -    | <b>4.0</b> | 0.50 |         |  |            |
| 2                     | 方位別開口               | 3.0                      | -    | 3.0        | 0.30 |         |  |            |
| 3                     | 昼光利用設備              | -                        | -    | <b>3.0</b> | 0.20 |         |  |            |
| <b>3.2 グレア対策</b>      |                     | -                        | -    | <b>4.0</b> | 0.50 |         |  |            |
| 1                     | 照明器具のグレア            | -                        | -    | -          | -    |         |  |            |
| 2                     | 昼光制御                | -                        | -    | <b>4.0</b> | 1.00 |         |  |            |
| <b>3.3 照度</b>         |                     | <b>3.0</b>               | 0.38 | -          | -    |         |  |            |
| 1                     | 照度                  | 3.0                      | 1.00 | -          | -    |         |  |            |
| 2                     | 照度均斉性               | -                        | -    | -          | -    |         |  |            |
| <b>3.4 照明制御</b>       |                     | <b>1.0</b>               | 0.63 | -          | -    |         |  |            |
| <b>4 空気環境</b>         |                     | <b>5.0</b>               | 0.50 | <b>4.2</b> | 1.00 |         |  | <b>4.3</b> |
| <b>4.1 発生源対策</b>      |                     | <b>5.0</b>               | 1.00 | <b>5.0</b> | 0.63 |         |  |            |
| 1                     | 化学汚染物質              | 内装建材にF☆☆☆☆以上を全面的に採用している。 | 5.0  | 1.00       | 5.0  | 1.00    |  |            |
| 2                     | アズベスト対策             |                          | -    | -          | -    |         |  |            |
| 3                     | ダニ・カビ等              |                          | -    | -          | -    |         |  |            |
| 4                     | レジオネラ対策             |                          | -    | -          | -    |         |  |            |
| <b>4.2 換気</b>         |                     | -                        | -    | <b>3.0</b> | 0.38 |         |  |            |
| 1                     | 換気量                 | -                        | -    | 3.0        | 0.33 |         |  |            |
| 2                     | 自然換気性能              | 3.0                      | -    | 3.0        | 0.33 |         |  |            |
| 3                     | 取り入れ外気への配慮          | -                        | -    | 3.0        | 0.33 |         |  |            |
| 4                     | 騒音対策                | -                        | -    | -          | -    |         |  |            |
| <b>4.3 運用管理</b>       |                     | 3.0                      | -    | -          | -    |         |  |            |
| 1                     | CO <sub>2</sub> の監視 | 3.0                      | -    | -          | -    |         |  |            |
| 2                     | 喫煙の制御               | 3.0                      | -    | -          | -    |         |  |            |
| <b>Q2 サービス性能</b>      |                     | -                        | 0.30 | -          | -    |         |  | <b>2.5</b> |
| <b>1 機能性</b>          |                     | <b>2.8</b>               | 0.40 | <b>2.0</b> | 1.00 |         |  | <b>2.1</b> |
| <b>1.1 機能性・使いやすさ</b>  |                     | <b>4.0</b>               | 0.60 | <b>2.0</b> | 0.60 |         |  |            |
| 1                     | 広さ・収納性              | 3.0                      | -    | 3.0        | -    |         |  |            |
| 2                     | 高度情報通信設備対応          | 3.0                      | -    | 2.0        | 1.00 |         |  |            |
| 3                     | バリアフリー計画            | 4.0                      | 1.00 | 3.0        | -    |         |  |            |
| <b>1.2 心理性・快適性</b>    |                     | <b>1.0</b>               | 0.40 | <b>2.0</b> | 0.40 |         |  |            |
| 1                     | 広さ感・景観              | 3.0                      | -    | 3.0        | 0.50 |         |  |            |
| 2                     | リフレッシュスペース          | 3.0                      | -    | 3.0        | -    |         |  |            |
| 3                     | 内装計画                | 1.0                      | 1.00 | 1.0        | 0.50 |         |  |            |
| <b>1.3 維持管理</b>       |                     | -                        | -    | -          | -    |         |  |            |
| 1                     | 維持管理に配慮した設計         | 3.0                      | -    | -          | -    |         |  |            |
| 2                     | 維持管理用機能の確保          | 3.0                      | -    | -          | -    |         |  |            |
| <b>2 耐用性・信頼性</b>      |                     | <b>3.0</b>               | 0.31 | -          | -    |         |  | <b>3.0</b> |
| <b>2.1 耐震・免震</b>      |                     | <b>3.0</b>               | 0.48 | -          | -    |         |  |            |
| 1                     | 耐震性                 | 3.0                      | 0.80 | -          | -    |         |  |            |
| 2                     | 免震・制振性能             | 3.0                      | 0.20 | -          | -    |         |  |            |
| <b>2.2 部品・部材の耐用年数</b> |                     | <b>3.3</b>               | 0.33 | -          | -    |         |  |            |
| 1                     | 躯体材料の耐用年数           | 品確法の評価基準で劣化対策等級2         | 4.0  | 0.23       | -    |         |  |            |
| 2                     | 外装仕上げ材の補修必要間隔       | 外装薄塗材Eにより耐用年数25年         | 4.0  | 0.23       | -    |         |  |            |
| 3                     | 主要内装仕上げ材の更新必要間隔     | 下地共の耐用年数16年以上            | 4.0  | 0.09       | -    |         |  |            |
| 4                     | 空調換気ダクトの更新必要間隔      |                          | 3.0  | 0.08       | -    |         |  |            |
| 5                     | 空調・給排水配管の更新必要間隔     |                          | 3.0  | 0.15       | -    |         |  |            |
| 6                     | 主要設備機器の更新必要間隔       |                          | 2.0  | 0.23       | -    |         |  |            |

|                 |                         |                              |     |      |     |      |
|-----------------|-------------------------|------------------------------|-----|------|-----|------|
| 2.3 適切な更新       |                         |                              |     |      |     |      |
| 2.4 信頼性         |                         |                              | 2.8 | 0.19 | -   | -    |
| 1               | 空調・換気設備                 |                              | 1.0 | 0.20 | -   | -    |
| 2               | 給排水・衛生設備                | 節水型器具の採用と、配管系統の区分            | 4.0 | 0.20 | -   | -    |
| 3               | 電気設備                    |                              | 3.0 | 0.20 | -   | -    |
| 4               | 機械・配管支持方法               |                              | 3.0 | 0.20 | -   | -    |
| 5               | 通信・情報設備                 |                              | 3.0 | 0.20 | -   | -    |
| 3 対応性・更新性       |                         |                              | 3.0 | 0.29 | 2.6 | 1.00 |
| 3.1 空間のゆとり      |                         |                              | -   | -    | 2.2 | 0.50 |
| 1               | 階高のゆとり                  |                              | 3.0 | -    | 3.0 | 0.60 |
| 2               | 空間の形状・自由さ               |                              | 3.0 | -    | 1.0 | 0.40 |
| 3.2 荷重のゆとり      |                         |                              | 3.0 | -    | 3.0 | 0.50 |
| 3.3 設備の更新性      |                         |                              | 3.0 | 1.00 | -   | -    |
| 1               | 空調配管の更新性                |                              | -   | -    | -   | -    |
| 2               | 給排水管の更新性                |                              | 3.0 | 0.20 | -   | -    |
| 3               | 電気配線の更新性                |                              | 3.0 | 0.13 | -   | -    |
| 4               | 通信配線の更新性                |                              | 3.0 | 0.13 | -   | -    |
| 5               | 設備機器の更新性                |                              | 3.0 | 0.27 | -   | -    |
| 6               | バックアップスペース              |                              | 3.0 | 0.27 | -   | -    |
| Q3 室外環境(敷地内)    |                         |                              | -   | 0.30 | -   | -    |
| 1 生物環境の保全と創出    |                         |                              | 2.0 | 0.30 | -   | -    |
| 2 まちなみ・景観への配慮   |                         |                              | 3.0 | 0.40 | -   | -    |
| 3 地域性・アメニティへの配慮 |                         |                              | 3.5 | 0.30 | -   | -    |
| 3.1             | 地域性への配慮、快適性の向上          |                              | 3.0 | 0.50 | -   | -    |
| 3.2             | 敷地内温熱環境の向上              | 敷地内通風確保と積極的な緑化による暑熱環境の緩和     | 4.0 | 0.50 | -   | -    |
| LR 建築物の環境負荷低減性  |                         |                              | -   | -    | -   | 3.2  |
| LR1 エネルギー       |                         |                              | -   | 0.40 | -   | -    |
| 1 建物の熱負荷抑制      |                         |                              | 3.0 | 0.40 | -   | -    |
| 2 自然エネルギー利用     |                         |                              | 3.0 | 0.20 | -   | -    |
| 2.1             | 自然エネルギーの直接利用            |                              | 3.0 | 0.50 | -   | -    |
| 2.2             | 自然エネルギーの変換利用            |                              | 3.0 | 0.50 | -   | -    |
| 3 設備システムの高効率化   |                         | Hf型照明器具、自動点滅方式の採用            | 4.0 | 0.40 | -   | -    |
| 4 効率的運用         |                         |                              | -   | -    | -   | -    |
| 4.1             | モニタリング                  |                              | 3.0 | -    | -   | -    |
| 4.2             | 運用管理体制                  |                              | 3.0 | -    | -   | -    |
| LR2 資源・マテリアル    |                         |                              | -   | 0.30 | -   | -    |
| 1 水資源保護         |                         |                              | 2.2 | 0.15 | -   | -    |
| 1.1             | 節水                      |                              | 1.0 | 0.40 | -   | -    |
| 1.2             | 雨水利用・雑排水再利用             |                              | 3.0 | 0.60 | -   | -    |
| 1               | 雨水利用システム導入の有無           |                              | 3.0 | 1.00 | -   | -    |
| 2               | 雑排水再利用システム導入の有無         |                              | 3.0 | -    | -   | -    |
| 2 非再生性資源の使用量削減  |                         |                              | 2.9 | 0.63 | -   | -    |
| 2.1             | 材料使用量の削減                |                              | 2.0 | 0.07 | -   | -    |
| 2.2             | 既存建築躯体等の継続使用            |                              | 3.0 | 0.24 | -   | -    |
| 2.3             | 躯体材料におけるリサイクル材の使用       | -                            | 3.0 | 0.20 | -   | -    |
| 2.4             | 非構造材料におけるリサイクル材の使用      | -                            | 1.0 | 0.20 | -   | -    |
| 2.5             | 持続可能な森林から産出された木材        |                              | 2.0 | 0.05 | -   | -    |
| 2.6             | 部材の再利用可能性向上への取組み        | 内装パネル工法の採用による躯体と内装の分離        | 5.0 | 0.24 | -   | -    |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避 |                         |                              | 3.0 | 0.22 | -   | -    |
| 3.1             | 有害物質を含まない材料の使用          |                              | 3.0 | 0.32 | -   | -    |
| 3.2             | フロン・ハロンの回避              |                              | 3.0 | 0.68 | -   | -    |
| 1               | 消火剤                     |                              | -   | -    | -   | -    |
| 2               | 断熱材                     |                              | 3.0 | 1.00 | -   | -    |
| 3               | 冷媒                      |                              | -   | -    | -   | -    |
| LR3 敷地外環境       |                         |                              | -   | 0.30 | -   | -    |
| 1 地球温暖化への配慮     |                         | 自動計算                         | 4.4 | 0.33 | -   | -    |
| 2 地域環境への配慮      |                         |                              | 2.5 | 0.33 | -   | -    |
| 2.1             | 大気汚染防止                  |                              | 3.0 | 0.25 | -   | -    |
| 2.2             | 温熱環境悪化の改善               |                              | 2.0 | 0.50 | -   | -    |
| 2.3             | 地域インフラへの負荷抑制            |                              | 3.0 | 0.25 | -   | -    |
| 1               | 雨水排水負荷低減                |                              | -   | -    | -   | -    |
| 2               | 汚水処理負荷抑制                |                              | 3.0 | 0.33 | -   | -    |
| 3               | 交通負荷抑制                  | 駐車場・駐輪場を100%以上確保             | 4.0 | 0.33 | -   | -    |
| 4               | 廃棄物処理負荷抑制               |                              | 2.0 | 0.33 | -   | -    |
| 3 周辺環境への配慮      |                         |                              | 3.1 | 0.33 | -   | -    |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止 |                         |                              | 3.0 | 0.40 | -   | -    |
| 1               | 騒音                      |                              | 3.0 | 1.00 | -   | -    |
| 2               | 振動                      |                              | -   | -    | -   | -    |
| 3               | 悪臭                      |                              | -   | -    | -   | -    |
| 3.2 風害、日照阻害の抑制  |                         |                              | 3.0 | 0.40 | -   | -    |
| 1               | 風害の抑制                   |                              | 3.0 | 0.70 | -   | -    |
| 2               | 日照阻害の抑制                 |                              | 3.0 | 0.30 | -   | -    |
| 3.3 光害の抑制       |                         |                              | 3.7 | 0.20 | -   | -    |
| 1               | 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 | 過剰な照度とならず、上方や周辺への漏れ光の少ない器具を採 | 4.0 | 0.70 | -   | -    |
| 2               | 星光の建物外壁による反射光(グレア)への対策  |                              | 3.0 | 0.30 | -   | -    |