

**CASBEE-新築(簡易版)2010年版**  
**ミズホテクニカルラボ**

欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル CASBEE-新築(簡易版)2010  
 ■評価ソフト: CASBEE-NCb\_2010(v.1.0)

スコアシート		実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
<b>Q 建築物の環境品質</b>								<b>3.1</b>
<b>Q1 室内環境</b>								<b>2.8</b>
<b>1 音環境</b>		<b>2.5</b>	0.15	-	-	-	-	2.5
<b>1.1 騒音</b>		<b>3.0</b>	0.40	-	-	-	-	
1 室内騒音レベル		3.0	1.00	-	-	-	-	
2 設備騒音対策		-	-	-	-	-	-	
<b>1.2 遮音</b>		<b>1.8</b>	0.40	-	-	-	-	
1 開口部遮音性能		1.0	0.60	-	-	-	-	
2 界壁遮音性能		3.0	0.40	-	-	-	-	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		-	-	-	-	-	-	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		-	-	-	-	-	-	
<b>1.3 吸音</b>		<b>3.0</b>	0.20	-	-	-	-	
<b>2 温熱環境</b>		<b>3.0</b>	0.35	-	-	-	-	3.0
<b>2.1 室温制御</b>		<b>3.0</b>	0.50	-	-	-	-	
1 室温		3.0	0.38	-	-	-	-	
2 負荷変動・遅延制御性		-	-	-	-	-	-	
3 外皮性能		3.0	0.25	-	-	-	-	
4 ゾーン別制御性		3.0	0.38	-	-	-	-	
5 温度・湿度制御		-	-	-	-	-	-	
6 個別制御		-	-	-	-	-	-	
7 時間外空調に対する配慮		-	-	-	-	-	-	
8 監視システム		-	-	-	-	-	-	
<b>2.2 湿度制御</b>		<b>3.0</b>	0.20	-	-	-	-	
<b>2.3 空調方式</b>		<b>3.0</b>	0.30	-	-	-	-	
<b>3 光・視環境</b>		<b>2.7</b>	0.25	-	-	-	-	2.7
<b>3.1 屋光利用</b>		<b>3.0</b>	0.30	-	-	-	-	
1 屋光率		3.0	0.60	-	-	-	-	
2 方位別開口		-	-	-	-	-	-	
3 屋光利用設備		3.0	0.40	-	-	-	-	
<b>3.2 グレア対策</b>		<b>2.0</b>	0.30	-	-	-	-	
1 照明器具のグレア		-	-	-	-	-	-	
2 屋光制御		2.0	1.00	-	-	-	-	
3 映り込み対策		-	-	-	-	-	-	
<b>3.3 照度</b>		<b>3.0</b>	0.15	-	-	-	-	
<b>3.4 照明制御</b>		<b>3.0</b>	0.25	-	-	-	-	
<b>4 空気質環境</b>		<b>2.8</b>	0.25	-	-	-	-	2.8
<b>4.1 発生源対策</b>		<b>3.0</b>	0.50	-	-	-	-	
1 化学汚染物質		3.0	1.00	-	-	-	-	
2 アスベスト対策		-	-	-	-	-	-	
3 ダニ・カビ等		-	-	-	-	-	-	
4 レジオネラ対策		-	-	-	-	-	-	
<b>4.2 換気</b>		<b>3.0</b>	0.30	-	-	-	-	
1 換気量		3.0	0.33	-	-	-	-	
2 自然換気性能		3.0	0.33	-	-	-	-	
3 取り入れ外気への配慮		3.0	0.33	-	-	-	-	
4 給気計画		-	-	-	-	-	-	
<b>4.3 運用管理</b>		<b>2.0</b>	0.20	-	-	-	-	
1 CO <sub>2</sub> の監視		1.0	0.50	-	-	-	-	
2 喫煙の制御		3.0	0.50	-	-	-	-	
<b>Q2 サービス性能</b>		-	0.30	-	-	-	-	2.8
<b>1 機能性</b>		<b>2.6</b>	0.40	-	-	-	-	2.6
<b>1.1 機能性・使いやすさ</b>		<b>3.0</b>	0.40	-	-	-	-	
1 広さ・収納性		1.0	0.33	-	-	-	-	
2 高度情報通信設備対応		3.0	0.33	-	-	-	-	
3 バリアフリー計画		3.0	0.33	-	-	-	-	
<b>1.2 心理性・快適性</b>		<b>2.6</b>	0.30	-	-	-	-	
1 広さ感・景観	事務所の天井高が2.7m	4.0	0.33	-	-	-	-	
2 リフレッシュスペース		3.0	0.33	-	-	-	-	
3 内装計画		1.0	0.33	-	-	-	-	
<b>1.3 維持管理</b>		<b>3.0</b>	0.30	-	-	-	-	
1 維持管理に配慮した設計		3.0	0.50	-	-	-	-	
2 維持管理用機能の確保		3.0	0.50	-	-	-	-	
3 衛生管理業務		-	-	-	-	-	-	
<b>2 耐用性・信頼性</b>		<b>3.1</b>	0.31	-	-	-	-	3.1
<b>2.1 耐震・免震</b>		<b>3.0</b>	0.48	-	-	-	-	
1 耐震性		3.0	0.80	-	-	-	-	
2 免震・制振性能		3.0	0.20	-	-	-	-	
<b>2.2 部品・部材の耐用年数</b>		<b>3.0</b>	0.33	-	-	-	-	
1 躯体材料の耐用年数		3.0	0.23	-	-	-	-	
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		3.0	0.23	-	-	-	-	
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.09	-	-	-	-	
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.08	-	-	-	-	
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		3.0	0.15	-	-	-	-	
6 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.23	-	-	-	-	

2.4 信頼性			3.6	0.19	-	-	
1	空調・換気設備	評価する取り組みが3つある。	5.0	0.20	-	-	
2	給排水・衛生設備	評価する取り組みが2つある。	4.0	0.20	-	-	
3	電気設備		3.0	0.20	-	-	
4	機械・配管支持方法		3.0	0.20	-	-	
5	通信・情報設備		3.0	0.20	-	-	
3 対応性・更新性			3.0	0.29	-	-	3.0
3.1 空間のゆとり			3.0	0.31	-	-	
1	階高のゆとり		3.0	0.60	-	-	
2	空間の形状・自由さ		3.0	0.40	-	-	
3.2 荷重のゆとり			3.0	0.31	-	-	
3.3 設備の更新性			3.0	0.38	-	-	
1	空調配管の更新性		3.0	0.17	-	-	
2	給排水管の更新性		3.0	0.17	-	-	
3	電気配線の更新性		3.0	0.11	-	-	
4	通信配線の更新性		3.0	0.11	-	-	
5	設備機器の更新性		3.0	0.22	-	-	
6	バックアップスペース		3.0	0.22	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.37	-	-	3.7
1	生物環境の保全と創出	外構緑化指数が、58.9%の外構緑化を行なっている。	4.0	0.30	-	-	4.0
2	まちなみ・景観への配慮	近隣周辺に圧迫感を与えないように低層建物とし、清潔感のある外観を創出している。	4.0	0.40	-	-	4.0
3	地域性・アメニティへの配慮		3.0	0.30	-	-	3.0
3.1	地域性への配慮、快適性の向上		2.0	0.50	-	-	
3.2	敷地内温熱環境の向上	空地率を80%以上確保している。	4.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性			-	0.40	-	-	3.1
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	3.4
1	建物の熱負荷抑制		1.2	0.08	-	-	1.2
2	自然エネルギー利用		3.0	0.26	-	-	3.0
2.1	自然エネルギーの直接利用		3.0	0.50	-	-	
2.2	自然エネルギーの変換利用		3.0	0.50	-	-	
3	設備システムの高効率化	建物全体のERR値が23.7%	4.4	0.40	-	-	4.4
3a	集合住宅以外の評価(ERRIによる評価)		4.4		-	-	
3b	集合住宅の評価		3.6		-	-	
4	効率的運用		3.0	0.26	-	-	3.0
4.1	モニタリング		3.0	0.50	-	-	
4.2	運用管理体制		3.0	0.50	-	-	
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	3.1
1	水資源保護		3.0	0.15	-	-	3.0
1.1	節水		3.0	0.40	-	-	
1.2	雨水利用・雑排水等の利用		3.0	0.60	-	-	
1	雨水利用システム導入の有無		3.0	0.67	-	-	
2	雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.33	-	-	
2	非再生性資源の使用量削減		3.2	0.63	-	-	3.2
2.1	材料使用量の削減		3.0	0.07	-	-	
2.2	既存建築躯体等の継続使用		3.0	0.25	-	-	
2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用	-	3.0	0.21	-	-	
2.4	非構造材料におけるリサイクル材の使用	再生骨材を路盤、盛土に利用	3.0	0.21	-	-	
2.5	持続可能な森林から産出された木材		-	-	-	-	
2.6	部材の再利用可能性向上への取り組み	躯体と仕上材が容易に分別可能となっている。	4.0	0.25	-	-	
3	汚染物質含有材料の使用回避		2.7	0.22	-	-	2.7
3.1	有害物質を含まない材料の使用		3.0	0.32	-	-	
3.2	フロン・ハロンの回避		2.6	0.68	-	-	
1	消火剤		2.0	0.33	-	-	
2	発泡剤(断熱材等)		3.0	0.33	-	-	
3	冷媒		3.0	0.33	-	-	
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	2.9
1	地球温暖化への配慮	ライフサイクルCO2排出率が89%	3.4	0.33	-	-	3.4
2	地域環境への配慮		2.5	0.33	-	-	2.5
2.1	大気汚染防止		3.0	0.25	-	-	
2.2	温熱環境悪化の改善		2.0	0.50	-	-	
2.3	地域インフラへの負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
1	雨水排水負荷低減		3.0	0.25	-	-	
2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
3	交通負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
4	廃棄物処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
3	周辺環境への配慮		3.0	0.33	-	-	3.0
3.1	騒音・振動・悪臭の防止		3.0	0.40	-	-	
1	騒音		3.0	0.33	-	-	
2	振動		3.0	0.33	-	-	
3	悪臭		3.0	0.33	-	-	
3.2	風害、日照阻害の抑制		3.0	0.40	-	-	
1	風害の抑制		3.0	0.70	-	-	
2	砂塵の抑制		-	-	-	-	
3	日照阻害の抑制		3.0	0.30	-	-	
3.3	光害の抑制		3.0	0.20	-	-	
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策		3.0	0.70	-	-	
2	屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30	-	-	