

# CASBEE<sup>®</sup> 新築[簡易版]

# 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-新築(簡易版) 2010年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-NCb\_2010(v.1.4)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	医療法人社団 千春会 介護複合施設	階数	地上3F
建設地	京都府向日市寺戸町北前田29-1	構造	RC造
用途地域	第1種住居地域 法22条地域	平均居住人員	120 人
気候区分	地域区分IV	年間使用時間	8,760 時間/年
建物用途	病院	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2012年6月 予定	評価の実施日	2011年7月18日
敷地面積	1,598 m <sup>2</sup>	作成者	山田 浩
建築面積	833 m <sup>2</sup>	確認日	2011年9月2日
延床面積	2,169 m <sup>2</sup>	確認者	山田 浩

外観/パース等  
図を貼り付けるときは  
シートの保護を解除してください

### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.1** ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算  
①参照値 100%  
②建築物の取組み 84%  
③上記+②以外の 84%  
④上記+ 84%

(kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 3.0**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.3

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.0

#### Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 2.7

**LR のスコア = 3.1**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.3

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.0

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.0

3 設計上の配慮事項		
総合	介護のサービスを充実できるような設計を行った。	
その他	0	
Q1 室内環境	バルコニーを極力設置することで日射を遮る配慮をした。	Q2 サービス性能 3階の認知症デイサービスは法定面積よりも大きくし、ゆとりを設けた。
Q3 室外環境 (敷地内)	前面道路側に植栽を設けた。	
LR1 エネルギー	エレベーターのインバーター制御の採用し省エネに配慮した。空調については、ガスコージェネを採用した。外灯の照明においてはタイマー制御を行い消費電力の抑制を配慮した。	LR2 資源・マテリアル 水洗に節水型を採用し水資源の保護に努める。リサイクル製品については、再生クラッシュランを使用する。
LR3 敷地外環境	駐車場、自転車置場を確保し、路上駐車のないよう配慮した。	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される