

# CASBEE® 新築[簡易版]

# 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-新築(簡易版) 2010年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-NCb\_2010(v.1.4)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	日新工業株式会社 工場	階数	地上1F
建設地	京都府八幡市内里女谷3-1、9-7、16	構造	S造
用途地域	工業地域	平均居住人員	XX 人
気候区分	地域区分IV	年間使用時間	2,112 時間/年
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2011年9月 竣工	評価の実施日	2011年8月1日
敷地面積	13,059 m <sup>2</sup>	作成者	㈱雨田組一級建築士事務所
建築面積	2,270 m <sup>2</sup>	確認日	
延床面積	2,255 m <sup>2</sup>	確認者	

外観パース等  
図を貼り付けるときは  
シートの保護を解除してください

### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 0.8** ★★☆☆☆☆

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★ B: ★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

☆☆☆☆☆

標準計算  
①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q 環境品質** **Qのスコア = 2.8**

Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境(敷地内)
Q1のスコア = 2.8	Q2のスコア = 2.7	Q3のスコア = 3.0

**LR 環境負荷低減性** **LRのスコア = 2.9**

LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
LR1のスコア = 2.8	LR2のスコア = 2.9	LR3のスコア = 3.0

### 3 設計上の配慮事項

総合	その他
周囲の近隣環境に圧迫感を与えないよう平屋建とし、建物の色調は周辺建物との調和を考えた色とした。	0
<b>Q1 室内環境</b> 自然採光と自然換気のため、一部トップライト及びブルーファンを設置。	<b>Q2 サービス性能</b> 屋根及び外壁材に、耐用年数の長いガルバリウム鋼板を採用。
<b>Q3 室外環境(敷地内)</b> 建物の色調を、周辺建物に調和するように努めた。	
<b>LR1 エネルギー</b> 屋根材ガルバリウム鋼板の裏材に断熱材を裏貼りして断熱性を高めた。	<b>LR2 資源・マテリアル</b>
	<b>LR3 敷地外環境</b>

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生涯の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される