

CASBEE-新築(簡易版)2010年版
東舞鶴駅前開発

欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル CASBEE-新築(簡易版)2010
■評価ソフト: CASBEE-NCb_2010(v.1.6)

スコアシート		竣工段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体	
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数				
Q 建築物の環境品質									
Q1 室内環境									
1 音環境									
1.1 騒音									
1	室内騒音レベル	3.0	0.40	-	-			3.0	
2	設備騒音対策	3.0	1.00	3.0	-				
1.2 遮音									
1	開口部遮音性能	3.0	0.40	-	-				
2	界壁遮音性能	3.0	1.00	3.0	-				
3	界床遮音性能(軽量衝撃源)	3.0	-	3.0	-				
4	界床遮音性能(重量衝撃源)	3.0	-	4.0	-				
1.3 吸音									
1	吸音	3.0	-	3.0	-				
2	吸音	1.0	0.20	3.0	-				
2 温熱環境									
2.1 室温制御									
1	室温	2.6	0.35	-	-				2.6
2	負荷変動・追従制御性	3.0	0.50	-	-				
3	外皮性能	3.0	0.50	3.0	-				
4	ゾーン別制御性	3.0	0.17	3.0	-				
5	湿度・湿度制御	3.0	0.33	-	-				
6	個別制御	-	-	-	-				
7	時間外空調に対する配慮	-	-	-	-				
8	監視システム	-	-	-	-				
2.2 湿度制御									
1	湿度制御	1.0	0.20	3.0	-				
2.3 空調方式									
1	空調方式	3.0	0.30	3.0	-				
3 光・視環境									
3.1 屋光利用									
1	屋光率	4.0	0.25	-	-			4.0	
2	方位別開口	3.0	-	3.0	-				
3	屋光利用設備	3.0	1.00	3.0	-				
3.2 グレア対策									
1	照明器具のグレア	-	-	-	-				
2	屋光制御	3.0	-	3.0	-				
3	視認性対策	-	-	-	-				
3.3 照度									
1	照度	3.0	-	3.0	-				
3.4 照明制御									
1	照明制御	5.0	0.50	3.0	-				
4 空気環境									
4.1 発生源対策									
1	化学汚染物質	3.0	0.25	-	-			3.0	
2	アスベスト対策	3.0	0.50	3.0	-				
3	ダニ・カビ等	-	-	-	-				
4	レジオネラ対策	-	-	-	-				
4.2 換気									
1	換気量	3.0	0.30	-	-				
2	自然換気性能	3.0	0.50	3.0	-				
3	取り入れ外気への配慮	3.0	-	3.0	-				
4	結露対策	3.0	0.50	3.0	-				
4.3 運用管理									
1	CO ₂ の監視	3.0	0.20	-	-				
2	喫煙の制御	3.0	0.50	-	-				
Q2 サービス性能									
1 機能性									
1.1 機能性・使いやすさ									
1	広さ・収納性	3.0	0.40	-	-			3.0	
2	高度情報通信設備対応	3.0	0.40	3.0	-				
3	バリアフリー計画	3.0	-	3.0	-				
4	バリアフリー計画	3.0	1.00	-	-				
1.2 心理性・快適性									
1	広さ感・景観	3.0	0.30	-	-				
2	リフレッシュスペース	3.0	0.33	3.0	-				
3	内装計画	3.0	0.33	-	-				
1.3 維持管理									
1	維持管理に配慮した設計	3.0	0.30	-	-				
2	維持管理用機能の確保	3.0	0.50	-	-				
3	衛生管理業務	3.0	0.50	-	-				
2 耐用性・信頼性									
2.1 耐震・免震									
1	耐震性	3.0	0.31	-	-			3.0	
2	免震・制振性能	3.0	0.48	-	-				
3	免震・制振性能	3.0	0.80	-	-				
4	免震・制振性能	3.0	0.20	-	-				
2.2 部品・部材の耐用年数									
1	躯体材料の耐用年数	3.1	0.33	-	-				
2	外壁仕上げ材の補修必要間隔	3.0	0.23	-	-				
3	主要内装仕上げ材の更新必要間隔	3.0	0.23	-	-				
4	空調換気ダクトの更新必要間隔	3.0	0.09	-	-				
5	空調・給排水配管の更新必要間隔	3.0	0.08	-	-				
6	主要設備機器の更新必要間隔	4.0	0.15	-	-				
7	主要設備機器の更新必要間隔	3.0	0.23	-	-				

2.4 信頼性			3.0	0.19	-	-	
1	空調・換気設備		3.0	0.20	-	-	
2	給排水・衛生設備		3.0	0.20	-	-	
3	電気設備		3.0	0.20	-	-	
4	機械・配管支持方法		3.0	0.20	-	-	
5	通信・情報設備		3.0	0.20	-	-	
3 対応性・更新性			3.0	0.29	-	-	3.0
3.1 空間のゆとり			3.0	0.31	-	-	
1	階高のゆとり		3.0	0.60	3.0	-	
2	空間の形状・自由さ		3.0	0.40	3.0	-	
3.2 荷重のゆとり			3.0	0.31	3.0	-	
3.3 設備の更新性			3.0	0.38	-	-	
1	空調配管の更新性		3.0	0.17	-	-	
2	給排水管の更新性		3.0	0.17	-	-	
3	電気配線の更新性		3.0	0.11	-	-	
4	通信配線の更新性		3.0	0.11	-	-	
5	設備機器の更新性		3.0	0.22	-	-	
6	バックアップスペース		3.0	0.22	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.30	-	-	3.2
1 生物環境の保全と創出			2.0	0.30	-	-	2.0
2 まちなみ・景観への配慮		周囲の景観を損なわない様に配慮した。	4.0	0.40	-	-	4.0
3 地域性・アメニティへの配慮			3.5	0.30	-	-	3.5
3.1 地域性への配慮、快適性の向上		建物の一部にギャラリーを設け地域の活動やにぎわいに貢献している	4.0	0.50	-	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上			3.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	3.4
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	3.7
1 建物の熱負荷抑制			3.0	0.30	-	-	3.0
2 自然エネルギー利用			3.5	0.20	-	-	3.5
2.1 自然エネルギーの直接利用			3.0	0.50	-	-	
2.2 自然エネルギーの変換利用		太陽光発電を設置している。	4.0	0.50	-	-	
3 設備システムの高効率化			5.0	0.30	-	-	5.0
集合住宅以外の評価(ERRIによる評価)		ERR=55.2%	5.0		-	-	
集合住宅の評価			3.0		-	-	
4 効率的運用			3.0	0.20	-	-	3.0
4.1 モニタリング			3.0	0.50	-	-	
4.2 運用管理体制			3.0	0.50	-	-	
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	3.0
1 水資源保護			3.4	0.15	-	-	3.4
1.1 節水		小便器・大便器は節水型を使用している。	4.0	0.40	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			3.0	0.60	-	-	
1 雨水利用システム導入の有無			3.0	0.67	-	-	
2 雑排水等利用システム導入の有無			3.0	0.33	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減			3.0	0.63	-	-	3.0
2.1 材料使用量の削減			3.0	0.07	-	-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用			3.0	0.24	-	-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		-	3.0	0.20	-	-	
2.4 非構造材料におけるリサイクル材の使用		-	3.0	0.20	-	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材			3.0	0.05	-	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み			3.0	0.24	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.0	0.22	-	-	3.0
3.1 有害物質を含まない材料の使用			3.0	0.32	-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避			3.0	0.68	-	-	
1 消火剤			-	-	-	-	
2 発泡剤(断熱材等)			3.0	0.50	-	-	
3 冷媒			3.0	0.50	-	-	
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	3.5
1 地球温暖化への配慮			4.8	0.33	-	-	4.8
2 地域環境への配慮			3.0	0.33	-	-	3.0
2.1 大気汚染防止			3.0	0.25	-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善			3.0	0.50	-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制			3.0	0.25	-	-	
1 雨水排水負荷低減			3.0	0.25	-	-	
2 汚水処理負荷抑制			3.0	0.25	-	-	
3 交通負荷抑制			3.0	0.25	-	-	
4 廃棄物処理負荷抑制			3.0	0.25	-	-	
3 周辺環境への配慮			2.8	0.33	-	-	2.8
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40	-	-	
1 騒音			3.0	0.33	-	-	
2 振動			3.0	0.33	-	-	
3 悪臭			3.0	0.33	-	-	
3.2 風害・砂塵、日照障害の抑制			3.0	0.40	-	-	
1 風害の抑制			3.0	0.70	-	-	
2 砂塵の抑制			3.0	-	-	-	
3 日照障害の抑制			3.0	0.30	-	-	
3.3 光害の抑制			2.3	0.20	-	-	
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策			2.0	0.70	-	-	
2 星光の建物外壁による反射光(グレア)への対策			3.0	0.30	-	-	