

CASBEE® 新築 [簡易版]

評価ソフト

バージョン **CASBEE-NCb_2010(v.1.6)**
 ■使用評価マニュアル: CASBEE-新築(簡易版)2010年版

1) 概要入力

① 建物概要

■建物名称	長岡京阪急新駅駅前PJ	
■建設地・気候区分	長岡京市友岡4丁目618-1他9筆	地域区分IV
■地域・地区	第一種住居地域、準防火地域	
■竣工年(予定/竣工)	2013年8月	竣工
■敷地面積	1526.80 m ²	
■建築面積	750.72 m ²	
■延床面積	1,968.48 m ²	
■建物用途名	店舗(テナント)併用共同住宅 飲食店, 病院, 集合住宅, 等	
■階数	地上5F	
■構造	RC造	
■平均居住人員	60 人(想定値)	
■年間使用時間	7,300 時間/年(想定値)	

② 評価の実施

■評価の実施	2012年9月5日	実施設計段階
■作成者	下岡浩	
■確認日	2012年9月10日	
■確認者	下岡浩	
■LCCO2の計算	標準計算	→LCCO2算定条件シート(標準計算)を入力

2) 個別用途入力

① 用途別延床面積

事務所	129.31 m ²	
学校		
物販店	144.54 m ²	
飲食店	144.59 m ²	
集会所		
工場		
病院	431.34 m ²	
ホテル		
集合住宅	1118.70 m ²	

注) 建物全体の2割以上を占める電算室は、工場として評価する。

② 住居・宿泊部分の比率

■病院の延床面積のうち、病室部分の床面積の比率	0.1
■ホテルの延床面積のうち、宿泊部分の床面積の比率	
■集合住宅の延床面積のうち、住居部分の床面積の比率	0.8

③ 詳細用途別延床面積の比率入力(オプション)

学校		0.00
小中高等学校		0