

CASBEE® 新築 [簡易版]

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-新築 (簡易版) 2010年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-NCb_2010(v.1.6)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)長岡京市長岡二丁目計画	階数	地上7階
建設地	京都府長岡京市長岡二丁目421-1	構造	RC造
用途地域	第1種住居地域、準防火地域	平均居住人員	210 人
気候区分	地域区分IV	年間使用時間	8,760 時間/年
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2013年8月 予定	評価の実施日	2012年4月28日
敷地面積	1,987 m ²	作成者	来嶋明
建築面積	928 m ²	確認日	2012年4月28日
延床面積	4,693 m ²	確認者	来嶋明

外観パース等
図を貼り付けるときは
シートの保護を解除してください

2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

BEE = 0.7 ★★☆☆☆

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100%
②建築物の取組み 97%
③上記+②以外の 97%
④上記+ 97%

(kg-CO₂/年・m²)

2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)

2-4 中項目の評価 (バーチャート)

Q のスコア = 2.6

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.0

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.8

Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 2.0

LR のスコア = 2.7

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 2.9

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.6

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 2.6

3 設計上の配慮事項		
総合	地域特性に配慮し、敷地内外の植栽計画に工夫し、生活環境を考慮した計画とした。	
その他	特になし	
Q1 室内環境	快適に生活する上で必要とされる音・光視環境について配慮した。 ☆☆☆☆の規格に適合した建築材料を使用した。	Q2 サービス性能 バリアフリーについて配慮した。
Q3 室外環境 (敷地内)	敷地境界部分について重点的に緑化を行い、良好な環境を形成するために配慮を行った。	
LR1 エネルギー	特になし	
LR2 資源・マテリアル	特になし	
LR3 敷地外環境	敷地境界部分について重点的に緑化を行うことで、敷地外環境との調和を図った。	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される