

CASBEE® 新築 [簡易版]

評価ソフト

バージョン **CASBEE-NCb_2010(v.1.6)**
 ■使用評価マニュアル: CASBEE-新築(簡易版)2010年版

1) 概要入力

① 建物概要

■建物名称	南天田団地第2期	
■建設地・気候区分	京都府福知山市	地域区分IV
■地域・地区	第一種住居地域, 法22条地域	一般地域
■竣工年(予定/竣工)	2014年3月	予定
■敷地面積	2678.03	m ²
■建築面積	521.76	m ²
■延床面積	2,361.88	m ²
■建物用途名	集合住宅(賃貸)	
	集合住宅,	
■階数	地上6F	
■構造	RC造	
■平均居住人員	96	人(想定値)
■年間使用時間	8,760	時間/年(想定値)

② 評価の実施

■評価の実施	2012年11月5日	実施設計段階
■作成者	湯浅基宏	
■確認日		
■確認者		
■LCCO2の計算	標準計算	→LCCO2算定条件シート(標準計算)を入力

2) 個別用途入力

① 用途別延床面積

事務所		m ²
学校		m ²
物販店		m ²
飲食店		m ²
集会所		m ²
工場		m ²
病院		m ²
ホテル		m ²
集合住宅	2361.88	m ²

注) 建物全体の2割以上を占める電算室は、工場として評価する。

② 住居・宿泊部分の比率

■病院の延床面積のうち、病室部分の床面積の比率	
■ホテルの延床面積のうち、宿泊部分の床面積の比率	
■集合住宅の延床面積のうち、住居部分の床面積の比率	0.86

③ 詳細用途別延床面積の比率入力(オプション)

学校		0.00
小中高等学校		0