

CASBEE-新築(簡易版)2010年版  
(仮称)AKP新築工事

欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル CASBEE-新築(簡易版)2010  
■評価ソフト: CASBEE-NCb\_2010(v.1.8)

スコアシート		実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
Q 建築物の環境品質								3.1
Q1 室内環境								2.6
1 音環境								3.6
1.1 騒音								4.0
1	室内騒音レベル	目標値:騒音値45dB以下	4.0	1.00	3.0	-	-	
2	設備騒音対策		-	-	-	-	-	
1.2 遮音								3.0
1	開口部遮音性能		3.0	0.60	3.0	-	-	
2	界壁遮音性能		3.0	0.40	3.0	-	-	
3	界床遮音性能(軽量衝撃源)		3.0	-	3.0	-	-	
4	界床遮音性能(重量衝撃源)		3.0	-	3.0	-	-	
1.3 吸音		床:タイルカーペット 天井:岩綿吸音板	4.0	0.20	3.0	-	-	
2 温熱環境								1.8
2.1 室温制御								2.6
1	室温		3.0	0.38	3.0	-	-	
2	負荷変動・追従制御性		-	-	-	-	-	
3	外皮性能	窓:複層ガラス	3.0	0.25	3.0	-	-	
4	ゾーン別制御性		2.0	0.38	-	-	-	
5	湿度・湿度制御		-	-	-	-	-	
6	個別制御		-	-	-	-	-	
7	時間外空調に対する配慮		-	-	-	-	-	
8	監視システム		-	-	-	-	-	
2.2 湿度制御			1.0	0.20	3.0	-	-	
2.3 空調方式			1.0	0.30	3.0	-	-	
3 光・視環境								3.0
3.1 昼光利用								3.0
1	昼光率		3.0	0.60	3.0	-	-	
2	方位別開口		-	-	1.0	-	-	
3	昼光利用設備		3.0	0.40	3.0	-	-	
3.2 グレア対策								3.0
1	照明器具のグレア		-	-	-	-	-	
2	昼光制御		3.0	1.00	3.0	-	-	
3	映り込み対策		-	-	-	-	-	
3.3 照度			3.0	0.15	3.0	-	-	
3.4 照明制御			3.0	0.25	3.0	-	-	
4 空気質環境								3.1
4.1 発生源対策								4.0
1	化学汚染物質	規制対象外またはF4スター建材を使用	4.0	1.00	3.0	-	-	
2	アスベスト対策		-	-	-	-	-	
3	ダニ・カビ等		-	-	-	-	-	
4	レジオネラ対策		-	-	-	-	-	
4.2 換気								2.3
1	換気量		3.0	0.33	3.0	-	-	
2	自然換気性能		1.0	0.33	3.0	-	-	
3	取り入れ外気への配慮		3.0	0.33	3.0	-	-	
4	給気計画		-	-	-	-	-	
4.3 運用管理								2.0
1	CO <sub>2</sub> の監視		1.0	0.50	-	-	-	
2	喫煙の制御		3.0	0.50	-	-	-	
Q2 サービス性能								3.1
1 機能性								3.2
1.1 機能性・使いやすさ								3.3
1	広さ・収納性		3.0	0.33	3.0	-	-	
2	高度情報通信設備対応		3.0	0.33	3.0	-	-	
3	バリアフリー計画	バリアフリー新法の移動等円滑化基準を満たしている(別紙参照)	4.0	0.33	-	-	-	
1.2 心理性・快適性								3.3
1	広さ感・景観	天井高H2.800以上	4.0	0.33	3.0	-	-	
2	リフレッシュスペース		3.0	0.33	-	-	-	
3	内装計画		3.0	0.33	-	-	-	
1.3 維持管理								3.0
1	維持管理に配慮した設計		3.0	0.50	-	-	-	
2	維持管理用機能の確保		3.0	0.50	-	-	-	
3	衛生管理業務		-	-	-	-	-	
2 耐用性・信頼性								2.6
2.1 耐震・免震								3.0
1	耐震性		3.0	0.80	-	-	-	
2	免震・制振性能		3.0	0.20	-	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数								3.0
1	躯体材料の耐用年数		3.0	0.23	-	-	-	
2	外壁仕上げ材の補修必要間隔		3.0	0.23	-	-	-	
3	主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.09	-	-	-	
4	空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.08	-	-	-	
5	空調・給排水配管の更新必要間隔		3.0	0.15	-	-	-	
6	主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.23	-	-	-	



2.4 信頼性			1.4	0.19			
1	空調・換気設備		1.0	0.20			
2	給排水・衛生設備		3.0	0.20			
3	電気設備		1.0	0.20			
4	機械・配管支持方法		1.0	0.20			
5	通信・情報設備		1.0	0.20			
3 対応性・更新性			3.6	0.29			3.6
3.1 空間のゆとり			5.0	0.31			
1	階高のゆとり	階高4.0m以上	5.0	0.60		3.0	
2	空間の形状・自由さ	壁長さ比率0.027(別紙参照)	5.0	0.40		3.0	
3.2 荷重のゆとり			3.0	0.31		3.0	
3.3 設備の更新性			3.0	0.38			
1	空調配管の更新性		3.0	0.17			
2	給排水管の更新性		3.0	0.17			
3	電気配線の更新性		3.0	0.11			
4	通信配線の更新性		3.0	0.11			
5	設備機器の更新性		3.0	0.22			
6	バックアップスペース		3.0	0.22			
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.38			3.4
1 生物環境の保全と創出			3.0	0.30			3.0
2 まちなみ・景観への配慮		周囲に緑地を十分に確保し、地域の植物の植栽に努めた。	4.0	0.40			4.0
3 地域性・アメニティへの配慮			3.0	0.30			3.0
3.1	地域性への配慮、快適性の向上		3.0	0.50			
3.2	敷地内温熱環境の向上		3.0	0.50			
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-			3.4
LR1 エネルギー			-	0.40			3.7
1 建物の熱負荷抑制			4.3	0.07			4.3
2 自然エネルギー利用			3.5	0.27			3.5
2.1	自然エネルギーの直接利用		3.0	0.50			
2.2	自然エネルギーの変換利用	太陽光パネル設置	4.0	0.50			
3 設備システムの高効率化		LED照明	4.3	0.40			4.3
集合住宅以外の評価(ERRIによる評価)		ERR=22.9%	4.3				
集合住宅の評価							
4 効率的運用			3.0	0.27			3.0
4.1	モニタリング		3.0	0.50			
4.2	運用管理体制		3.0	0.50			
LR2 資源・マテリアル			-	0.30			3.2
1 水資源保護			3.0	0.15			3.0
1.1	節水		3.0	0.40			
1.2	雨水利用・雑排水等の利用		3.0	0.60			
1	雨水利用システム導入の有無		3.0	0.67			
2	雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.33			
2 非再生性資源の使用量削減			3.5	0.63			3.5
2.1	材料使用量の削減	梁SS440(別紙参照)	4.0	0.07			
2.2	既存建築躯体等の継続使用		3.0	0.24			
2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用	-	3.0	0.20			
2.4	非構造材料におけるリサイクル材の使用	岩綿吸音板	3.0	0.20			
2.5	持続可能な森林から産出された木材		2.0	0.05			
2.6	部材の再利用可能性向上への取組み	OAフロア・LGS下地材	5.0	0.24			
3 汚染物質含有材料の使用回避			2.6	0.22			2.6
3.1	有害物質を含まない材料の使用		3.0	0.32			
3.2 フロン・ハロンの回避			2.5	0.68			
1	消火剤		-	-			
2	発泡剤(断熱材等)		2.0	0.50			
3	冷媒		3.0	0.50			
LR3 敷地外環境			-	0.30			3.1
1 地球温暖化への配慮			3.4	0.33			3.4
2 地域環境への配慮			3.0	0.33			3.0
2.1	大気汚染防止		3.0	0.25			
2.2	温熱環境悪化の改善		3.0	0.50			
2.3	地域インフラへの負荷抑制		3.3	0.25			
1	雨水排水負荷低減		-	-			
2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.33			
3	交通負荷抑制	駐車場と来客動線 別ルート 導入路に配慮	4.0	0.33			
4	廃棄物処理負荷抑制		3.0	0.33			
3 周辺環境への配慮			3.0	0.33			3.0
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40			
1	騒音		3.0	0.50			
2	振動		3.0	0.50			
3	悪臭		-	-			
3.2 風害・砂塵、日照障害の抑制			3.0	0.40			
1	風害の抑制		3.0	0.70			
2	砂塵の抑制		1.0	-			
3	日照障害の抑制		3.0	0.30			
3.3 光害の抑制			3.0	0.20			
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策		3.0	0.70			
2	屋外の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30			