

# CASBEE® 新築 [簡易版]

# 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-新築 (簡易版) 2010年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-NCb\_2010(v.1.8)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)エクセディ製造増築工事	階数	地上2F
建設地	京都府福知山市	構造	S造
用途地域	法22条地域	平均居住人員	30人
気候区分	地域区分IV	年間使用時間	3,640時間/年
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2014年(予定) 2015年(予定)	評価の実施日	2013年11月25日
敷地面積	14,193 m <sup>2</sup>	作成者	大和ハウス工業(株)岩上 嘉樹
建築面積	3,223 m <sup>2</sup>	確認日	2013年11月25日
延床面積	3,527 m <sup>2</sup>	確認者	大和ハウス工業(株)岩上 嘉樹



### 2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

**BEE = 0.6**

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub> (温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100%

②建築物の取組み 87%

③上記+②以外のオンサイト手法 87%

④上記+オフサイト手法 87%

(kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

### 2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価 (バーチャート)

**Q のスコア = 2.0**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 1.8

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.9

#### Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 1.5

**LR のスコア = 3.2**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.1

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.7

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 2.6

3 設計上の配慮事項		その他
総合	<p>製造工場の増築計画であるが、「ピカピカな工場」を基本計画方針としている。</p>	0
Q1 ■室内環境	<p>製造工場にはトップライトを採用し、事務室空間には壁面に最大限サッシを計画し明るい空間を計画している。</p>	Q2 ■サービス性能
LR1 ■エネルギー	<p>製造工場にはトップライトを採用している。</p>	Q3 ■室外環境 (敷地内)
LR2 ■資源・マテリアル	<p>事務所エリアには断熱材 (グラスウール) を採用している。</p>	<p>可能な限り緑地を設け景観や気温上昇の緩和に配慮している。</p>
LR3 ■敷地外環境	<p>従業員駐車場を十分に設け、業務車両と進入口を分離することでピーク時の渋滞緩和を図っている。</p>	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生涯の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される  
 ■LCCO<sub>2</sub>の算定条件等については、「LCCO<sub>2</sub>算定条件シート」を参照されたい