

CASBEE-新築(簡易版)2010年版
(仮称)新聞本病院建設工事

欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル CASBEE-新築(簡易版)2010
 ■評価ソフト: CASBEE-NCb_2010(v.1.8)

スコアシート 実施設計段階						
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
		評価点	重み係数	評価点	重み係数	
Q 建築物の環境品質						3.1
Q1 室内環境			0.40			3.0
1 音環境		3.0	0.15	3.0	1.00	3.0
1.1 騒音		3.0	0.40	3.0	0.40	
1.1.1 室内騒音レベル		3.0	1.00	3.0	1.00	
1.2 遮音		3.0	0.40	3.0	0.40	
1.2.1 開口部遮音性能		3.0	0.40	3.0	0.30	
1.2.2 界壁遮音性能		3.0	0.60	3.0	0.30	
1.2.3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		3.0	-	3.0	0.20	
1.2.4 界床遮音性能(重量衝撃源)		3.0	-	3.0	0.20	
1.3 吸音		3.0	0.20	3.0	0.20	
2 温熱環境		3.3	0.35	3.0	1.00	3.3
2.1 室温制御		3.3	0.50	3.0	0.50	
2.1.1 室温	手術室室温設定条件 22~26℃	4.0	0.38	3.0	0.57	
2.1.2 外皮性能		3.0	0.25	3.0	0.43	
2.1.3 ゾーン別制御性	冷水+温水の供給により 冷房・暖房の選択が可能	3.0	0.38		-	
2.2 湿度制御	加湿・除湿機能を有し 湿度条件50%設定のエリアを設定	4.0	0.20	3.0	0.20	
2.3 空調方式	手術室は垂直層流方式による空調を行う	3.0	0.30	3.0	0.30	
3 光・視環境		2.7	0.25	3.0	1.00	2.7
3.1 昼光利用		3.0	0.30	3.0	0.30	
3.1.1 昼光率		3.0	0.60	3.0	0.60	
3.1.2 方位別開口		3.0	0.40	3.0	0.40	
3.1.3 昼光利用設備		2.0	0.30	3.0	0.30	
3.2 グレア対策		2.0	1.00	3.0	1.00	
3.2.1 窓面遮光率		2.0	-	3.0	-	
3.2.2 昼光制御		3.0	0.15	3.0	0.15	
3.3 照度		3.0	0.25	3.0	0.25	
3.4 照明制御		3.0	0.25	3.0	0.25	
4 空気質環境		3.0	0.25	3.0	1.00	3.0
4.1 発生源対策		3.0	0.50	3.0	0.63	
4.1.1 化学汚染物質		3.0	1.00	3.0	1.00	
4.2 換気		3.0	0.30	3.0	0.38	
4.2.1 換気量	SHASE-A102-2003基準の1.2倍の換気量を確保	3.0	0.50	3.0	0.33	
4.2.2 自然換気性能		3.0	-	3.0	0.33	
4.2.3 取り入れ外気への配慮		3.0	0.50	3.0	0.33	
4.3 運用管理		3.0	0.20		-	
4.3.1 CO ₂ の監視		3.0	-		-	
4.3.2 喫煙の制御		3.0	1.00		-	
Q2 サービス性能			0.30			3.7
1 機能性		4.2	0.40	3.4	1.00	4.0
1.1 機能性・使いやすさ		3.0	0.40	3.0	0.60	
1.1.1 広さ・収納性			-	3.0	1.00	
1.1.2 高度情報通信設備対応		3.0	1.00		-	
1.1.3 バリアフリー計画		5.0	0.30	4.0	0.40	
1.2 心理性・快適性			-	4.0	0.50	
1.2.1 広さ感・景観	病室は木枠等とし、居住環境に配慮	5.0	1.00	4.0	0.50	
1.2.2 リフレッシュスペース		5.0	0.30		-	
1.2.3 内装計画		5.0	0.50		-	
1.3 維持管理		5.0	0.50		-	
1.3.1 維持管理に配慮した設計	外部に面する鋼製建具は、耐候性塗料とする	5.0	0.50		-	
1.3.2 維持管理用機能の確保	掃除用具庫を確保	5.0	0.50		-	
2 耐用性・信頼性		3.2	0.31			3.2
2.1 耐震・免震		3.0	0.48			
2.1.1 耐震性		3.0	0.80			
2.1.2 免震・制振性能		3.0	0.20			
2.2 部品・部材の耐用年数		3.4	0.33			
2.2.1 躯体材料の耐用年数		3.0	0.23			
2.2.2 外壁仕上げ材の補修必要間隔	1階:磁器質タイル貼り、50年	5.0	0.23			
2.2.3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔	ビニル床シート:20年、ビニルクロス貼:10年	3.0	0.09			
2.2.4 空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.08			
2.2.5 空調・給排水配管の更新必要間隔		3.0	0.15			
2.2.6 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.23			

2.4 信頼性			3.6	0.19		-	
1	空調・換気設備		3.0	0.20		-	
2	給排水・衛生設備		3.0	0.20		-	
3	電気設備	2回線受電	5.0	0.20		-	
4	機械・配管支持方法		3.0	0.20		-	
5	通信・情報設備	LANの空配管を行っている	4.0	0.20		-	
3 対応性・更新性			3.6	0.29	3.8	1.00	3.6
3.1 空間のゆとり			5.0	0.31	4.6	0.50	
1	階高のゆとり	1階:4.35m、2階:4.35m、3階:4.65m、4~7階:3.9m	5.0	0.60	5.0	0.60	
2	空間の形状・自由さ	ゆとりのあるスパンを確保	5.0	0.40	4.0	0.40	
3.2 荷重のゆとり			3.0	0.31	3.0	0.50	
3.3 設備の更新性			3.0	0.38		-	
1	空調配管の更新性		3.0	0.17		-	
2	給排水管の更新性		3.0	0.17		-	
3	電気配線の更新性		3.0	0.11		-	
4	通信配線の更新性		3.0	0.11		-	
5	設備機器の更新性		3.0	0.22		-	
6	バックアップスペース		3.0	0.22		-	
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.30	-	-	2.7
1 生物環境の保全と創出			2.0	0.30		-	2.0
2 まちなみ・景観への配慮			3.0	0.40		-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮			3.0	0.30		-	3.0
3.1	地域性への配慮、快適性の向上		3.0	0.50		-	
3.2	敷地内温熱環境の向上		3.0	0.50		-	
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	3.4
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	3.7
1 建物の熱負荷抑制		外壁内側、外部に面するスラブ下に現場発泡ウレタンフォーム吹	3.6	0.30		-	3.6
2 自然エネルギー利用			3.5	0.20		-	3.5
2.1	自然エネルギーの直接利用		3.0	0.50		-	
2.2	自然エネルギーの変換利用	太陽光パネルを設置	4.0	0.50		-	
3 設備システムの高効率化		個別分散方式の採用	4.7	0.30		-	4.7
集合住宅以外の評価(ERRIによる評価)		ERR=30.4%	4.7				
集合住宅の評価							
4 効率的運用			3.0	0.20		-	3.0
4.1	モニタリング		3.0	0.50		-	
4.2	運用管理体制		3.0	0.50		-	
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	3.2
1 水資源保護			3.0	0.15		-	3.0
1.1 節水			3.0	0.40		-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			3.0	0.60		-	
1	雨水利用システム導入の有無		3.0	0.67		-	
2	雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.33		-	
2 非再生性資源の使用量削減			3.0	0.63		-	3.0
2.1	材料使用量の削減		3.0	0.07		-	
2.2	既存建築躯体等の継続使用		3.0	0.24		-	
2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用		3.0	0.20		-	
2.4	非構造材料におけるリサイクル材の使用	砂利地業を再生クラッシュランとした。	3.0	0.20		-	
2.5	持続可能な森林から産出された木材		3.0	0.05		-	
2.6	部材の再利用可能性向上への取組み		3.0	0.24		-	
3 汚染物質含有材料の使用回避			4.3	0.22		-	4.3
3.1	有害物質を含まない材料の使用	F☆☆☆☆を使用	5.0	0.32		-	
3.2 フロン・ハロンの回避			4.0	0.68		-	
1	消火剤		-	-		-	
2	発泡剤(断熱材等)	該当なし	5.0	0.50		-	
3	冷媒		3.0	0.50		-	
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	3.1
1 地球温暖化への配慮			4.0	0.33		-	4.0
2 地域環境への配慮			2.6	0.33		-	2.6
2.1 大気汚染防止			3.0	0.25		-	
2.2 温熱環境悪化の改善			2.0	0.50		-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制			3.5	0.25		-	
1	雨水排水負荷低減		3.0	0.25		-	
2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.25		-	
3	交通負荷抑制	道路から正面玄関までのストロークを確保。十分な駐車台数を確	5.0	0.25		-	
4	廃棄物処理負荷抑制		3.0	0.25		-	
3 周辺環境への配慮			2.7	0.33		-	2.7
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40		-	
1	騒音		3.0	1.00		-	
2	振動		-	-		-	
3	悪臭		-	-		-	
3.2 風害・砂塵、日照阻害の抑制			3.0	0.40		-	
1	風害の抑制		3.0	0.70		-	
2	砂塵の抑制			-		-	
3	日照阻害の抑制		3.0	0.30		-	
3.3 光害の抑制			1.6	0.20		-	
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策		1.0	0.70		-	
2	昼光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30		-	