

# CASBEE® 新築 [簡易版]

## 評価ソフト

バージョン CASBEE-NCb\_2010(v.1.8)  
 ■使用評価マニュアル: CASBEE-新築(簡易版)2010年版

### 1) 概要入力

#### ① 建物概要

|             |                       |                |
|-------------|-----------------------|----------------|
| ■建物名称       | ・アデレイド洛西口計画           |                |
| ■建設地・気候区分   | 京都府向日市寺戸町七ノ坪102番      | 地域区分IV         |
| ■地域・地区      | 近隣商業地域、準防火地域、阪急洛西口駅東地 |                |
| ■竣工年(予定/竣工) | 2016年1月               | 予定             |
| ■敷地面積       | 1059.32               | m <sup>2</sup> |
| ■建築面積       | 473.16                | m <sup>2</sup> |
| ■延床面積       | 4,067.99              | m <sup>2</sup> |
| ■建物用途名      | 集合住宅                  |                |
|             | 集合住宅,                 |                |
| ■階数         | 地上10F                 |                |
| ■構造         | RC造                   |                |
| ■平均居住人員     | 117                   | 人(想定値)         |
| ■年間使用時間     | 8,760                 | 時間/年(想定値)      |

#### ② 評価の実施

|           |                              |        |
|-----------|------------------------------|--------|
| ■評価の実施    | 2015年1月9日                    | 実施設計段階 |
| ■作成者      | 設計事務所 吉田 茂博                  |        |
| ■確認日      |                              |        |
| ■確認者      |                              |        |
| ■LCCO2の計算 | 標準計算 → LCCO2算定条件シート(標準計算)を入力 |        |

### 2) 個別用途入力

#### ① 用途別延床面積

|      |         |                |
|------|---------|----------------|
| 事務所  |         | m <sup>2</sup> |
| 学校   |         | m <sup>2</sup> |
| 物販店  |         | m <sup>2</sup> |
| 飲食店  |         | m <sup>2</sup> |
| 集会所  |         | m <sup>2</sup> |
| 工場   |         | m <sup>2</sup> |
| 病院   |         | m <sup>2</sup> |
| ホテル  |         | m <sup>2</sup> |
| 集合住宅 | 4067.99 | m <sup>2</sup> |

注) 建物全体の2割以上を占める電算室は、工場として評価する。

#### ② 住居・宿泊部分の比率

|                           |      |
|---------------------------|------|
| ■病院の延床面積のうち、病室部分の床面積の比率   |      |
| ■ホテルの延床面積のうち、宿泊部分の床面積の比率  |      |
| ■集合住宅の延床面積のうち、住居部分の床面積の比率 | 0.77 |

#### ③ 詳細用途別延床面積の比率入力(オプション)

|        |  |      |
|--------|--|------|
| 学校     |  | 0.00 |
| 小中高等学校 |  | 0    |