

CASBEE-建築(新築)2014年版
(仮称)福祉会老健高齢者住宅新築工事

欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2014年版
 ■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2014(v.3.0)

スコアシート 実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数	
Q 建築物の環境品質						3.0
Q1 室内環境			0.40		-	2.9
1 音環境		2.0	0.15	2.2	1.00	2.1
1.1 騒音		3.0	0.40	3.0	0.40	
1.2 遮音		1.6	0.40	2.0	0.40	
1 開口部遮音性能		1.0	0.40	3.0	0.30	
2 界壁遮音性能		2.0	0.60	1.0	0.30	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)			-	1.0	0.20	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)			-	3.0	0.20	
1.3 吸音		1.0	0.20	1.0	0.20	
2 温熱環境		3.0	0.35	2.5	1.00	2.8
2.1 室温制御		3.2	0.50	2.8	0.50	
1 室温		3.0	0.38	2.0	0.57	
2 外皮性能	屋根:ウレタンフォーム・外壁:吹付ウレタン、複層ガラスを採用	4.0	0.25	4.0	0.43	
3 ゾーン別制御性		3.0	0.38		-	
2.2 湿度制御		1.0	0.20	1.0	0.20	
2.3 空調方式	ファンフロー、センシングタイプを採用	4.0	0.30	3.0	0.30	
3 光・視環境		3.3	0.25	3.1	1.00	3.2
3.1 昼光利用		3.6	0.30	3.6	0.30	
1 昼光率	診)1.775% 待)2.258% 専)1.001%	4.0	0.60	4.0	0.60	
2 方位別開口			-		-	
3 昼光利用設備		3.0	0.40	3.0	0.40	
3.2 グレア対策		3.0	0.30	3.0	0.30	
1 昼光制御		3.0	1.00	3.0	1.00	
3.3 照度	機能訓練室:500ルクス	4.0	0.15	3.0	0.15	
3.4 照明制御		3.0	0.25	3.0	0.25	
4 空気質環境		3.6	0.25	3.3	1.00	3.5
4.1 発生源対策		4.0	0.50	4.0	0.63	
1 化学汚染物質	F☆☆☆☆建材を全面的に使用	4.0	1.00	4.0	1.00	
4.2 換気		2.0	0.30	2.3	0.38	
1 換気量		3.0	0.50	3.0	0.33	
2 自然換気性能			-	3.0	0.33	
3 取り入れ外気への配慮		1.0	0.50	1.0	0.33	
4.3 運用管理		5.0	0.20		-	
1 CO ₂ の監視			-		-	
2 喫煙の制御	全館禁煙	5.0	1.00		-	
Q2 サービス性能			0.30		-	3.3
1 機能性		3.8	0.40	4.4	1.00	4.0
1.1 機能性・使いやすさ		4.0	0.40	5.0	0.60	
1 広さ・収納性	専)居室211 21.38㎡		-	5.0	1.00	
2 高度情報通信設備対応			-		-	
3 バリアフリー計画	誘導基準を満たす	4.0	1.00		-	
1.2 心理性・快適性		4.0	0.30	3.5	0.40	
1 広さ感・景観			-	3.0	0.50	
2 リフレッシュスペース			-		-	
3 内装計画	建物全体のコンセプトや機能が明確である	4.0	1.00	4.0	0.50	
1.3 維持管理		3.5	0.30		-	
1 維持管理に配慮した設計	外階段をメッキ処理の部材で構成するなど維持管理に配慮	4.0	0.50		-	
2 維持管理用機能の確保		3.0	0.50		-	
衛生管理業務			-		-	
2 耐用性・信頼性		3.2	0.30		-	3.2
2.1 耐震・免震		3.0	0.50		-	
1 耐震性		3.0	0.80		-	
2 免震・制振性能		3.0	0.20		-	
2.2 部品・部材の耐用年数		3.8	0.30		-	
1 躯体材料の耐用年数		3.0	0.20		-	
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔	タイル貼り	5.0	0.20		-	
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.10		-	
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.10		-	
5 空調・給排水配管の更新必要間隔	給水汚水雑排水の主要用途3種についてB以上で、Eは不使用	5.0	0.20		-	
6 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.20		-	

2.4 信頼性			3.0	0.20		-	
1	空調・換気設備		3.0	0.20		-	
2	給排水・衛生設備		3.0	0.20		-	
3	電気設備		3.0	0.20		-	
4	機械・配管支持方法		3.0	0.20		-	
5	通信・情報設備		3.0	0.20		-	
3 対応性・更新性			2.8	0.30	2.2	1.00	2.5
3.1 空間のゆとり			1.8	0.30	1.4	0.50	
1	階高のゆとり		1.0	0.60	1.0	0.60	
2	空間の形状・自由さ		3.0	0.40	2.0	0.40	
3.2 荷重のゆとり			3.0	0.30	3.0	0.50	
3.3 設備の更新性			3.6	0.40			
1	空調配管の更新性		3.0	0.20			
2	給排水管の更新性		3.0	0.20			
3	電気配線の更新性	天井点検口、EPS、等により仕上材を痛めずに更新・修繕	5.0	0.10			
4	通信配線の更新性	天井点検口、EPS、等により仕上材を痛めずに更新・修繕	5.0	0.10			
5	設備機器の更新性		3.0	0.20			
6	バックアップスペースの確保	屋上部に設備機器の予備が置けるスペースがある	4.0	0.20			
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.30	-	-	2.7
1 生物環境の保全と創出			2.0	0.30			2.0
2 まちなみ・景観への配慮			3.0	0.40			3.0
3 地域性・アメニティへの配慮			3.0	0.30			3.0
3.1	地域性への配慮、快適性の向上		3.0	0.50			
3.2	敷地内温熱環境の向上		3.0	0.50			
LR 建築物の環境負荷低減性							3.3
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	3.6
1	建物外皮の熱負荷抑制	BPmi=0.78 建物の断熱を適切に配し外部からの熱負荷に配慮	4.0	0.20			4.0
2	自然エネルギー利用		3.0	0.10			3.0
3	設備システムの高効率化	BEIm 非住宅 0.83 住宅(専有部) -	4.0	0.50			4.0
	集合住宅以外の評価(3a.3b)	高効率設備を中心に採用	4.0	1.00			
	集合住宅の評価(3c)						
4 効率的運用			2.5	0.20			2.5
	集合住宅以外の評価		2.5	1.00			
4.1	モニタリング		3.0	0.50			
4.2	運用管理体制		2.0	0.50			
	集合住宅の評価						
4.1	モニタリング						
4.2	運用管理体制						
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	3.2
1 水資源保護			3.4	0.20			3.4
1.1	節水	自動水栓や節水型便器を積極的に採用	4.0	0.40			
1.2	雨水利用・雑排水等の利用		3.0	0.60			
1	雨水利用システム導入の有無		3.0	0.70			
2	雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.30			
2 非再生性資源の使用量削減			3.3	0.60			3.3
2.1	材料使用量の削減		3.0	0.10			
2.2	既存建築躯体等の継続使用		3.0	0.20			
2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用	-	3.0	0.20			
2.4	躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	陶磁器質タイル、ビニル系床材：床	3.0	0.20			
2.5	持続可能な森林から産出された木材		2.0	0.10			
2.6	部材の再利用可能性向上への取組み	GL工法、PS・EPS・二重天井内配管配線	5.0	0.20			
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.0	0.20			3.0
3.1	有害物質を含まない材料の使用		3.0	0.30			
3.2	フロン・ハロンの回避		3.0	0.70			
1	消火剤		-	-			
2	発泡剤(断熱材等)		3.0	0.50			
3	冷媒		3.0	0.50			
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	3.2
1 地球温暖化への配慮		消費エネルギー量削減により運用時のLCO2排出量低減に配慮	3.5	0.33			3.5
2 地域環境への配慮			3.0	0.33			3.0
2.1	大気汚染防止		3.0	0.25			
2.2	温熱環境悪化の改善		3.0	0.50			
2.3	地域インフラへの負荷抑制		3.0	0.25			
1	雨水排水負荷低減		3.0	0.33			
2	汚水処理負荷抑制		-	-			
3	交通負荷抑制		3.0	0.33			
4	廃棄物処理負荷抑制		3.0	0.33			
3 周辺環境への配慮			3.2	0.33			3.2
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40			
1	騒音		3.0	1.00			
2	振動		-	-			
3	悪臭		-	-			
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制			3.0	0.40			
1	風害の抑制		3.0	0.70			
2	砂塵の抑制		4.0	-			
3	日照障害の抑制		3.0	0.30			
3.3 光害の抑制			4.4	0.20			
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	光害チェックリストを過半満たし、広告物照明がない	5.0	0.70			
2	悪光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30			