

CASBEE-建築(新築)2014年版
三洋化成株式会社

欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2014年版
 ■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2014(v.3.0)

スコアシート		実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
Q 建築物の環境品質								2.7
Q1 室内環境								2.9
1 音環境		2.0	0.15	2.9	1.00			2.5
1.1 騒音		3.0	0.49	3.0	0.50			
1.2 遮音		1.0	0.49	3.0	0.50			
1 開口部遮音性能		1.0	0.97	3.0	0.30			
2 界壁遮音性能		3.0	0.03	3.0	0.30			
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		3.0	-	3.0	0.20			
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		3.0	-	3.0	0.20			
1.3 吸音		1.0	0.01	1.0	0.00			
2 温熱環境		3.0	0.35	3.0	1.00			3.0
2.1 室温制御		3.0	0.50	3.0	0.50			
1 室温		3.0	0.61	3.0	0.62			
2 外皮性能		3.0	0.37	3.0	0.38			
3 ゾーン別制御性		3.0	0.02	-	-			
2.2 湿度制御		3.0	0.20	3.0	0.20			
2.3 空調方式		3.0	0.30	3.0	0.30			
3 光・視環境		3.0	0.25	3.0	1.00			3.0
3.1 昼光利用		3.0	0.30	3.0	0.30			
1 昼光率		3.0	0.60	3.0	0.50			
2 方位別開口		-	-	3.0	0.30			
3 昼光利用設備		3.0	0.40	3.0	0.20			
3.2 グレア対策		3.0	0.30	3.0	0.30			
1 昼光制御		3.0	1.00	3.0	1.00			
3.3 照度		3.0	0.15	3.0	0.15			
3.4 照明制御		3.0	0.25	3.0	0.25			
4 空気質環境		3.0	0.25	3.0	1.00			3.0
4.1 発生源対策		3.0	0.59	3.0	0.63			
1 化学汚染物質		3.0	1.00	3.0	1.00			
2 アスベスト対策		-	-	-	-			
4.2 換気		3.0	0.39	3.0	0.38			
1 換気量		3.0	0.49	3.0	0.33			
2 自然換気性能		3.0	0.01	3.0	0.33			
3 取り入れ外気への配慮		3.0	0.49	3.0	0.33			
4.3 運用管理		3.0	0.01	-	-			
1 CO ₂ の監視		3.0	0.39	-	-			
2 喫煙の制御		3.0	0.61	-	-			
Q2 サービス性能		-	0.30	-	-			2.9
1 機能性		3.2	0.40	3.2	1.00			3.2
1.1 機能性・使いやすさ		3.0	0.40	3.0	0.60			
1 広さ・収納性		3.0	0.02	3.0	0.02			
2 高度情報通信設備対応		3.0	0.02	3.0	0.98			
3 バリアフリー計画		3.0	0.97	-	-			
1.2 心理性・快適性		3.9	0.30	3.5	0.40			
1 広さ感・景観		3.0	0.02	3.0	0.50			
2 リフレッシュスペース		3.0	0.02	-	-			
3 内装計画		4.0	0.97	4.0	0.50			
1.3 維持管理		3.0	0.30	-	-			
1 維持管理に配慮した設計		3.0	0.50	-	-			
2 維持管理用機能の確保		3.0	0.50	-	-			
3 衛生管理業務		-	-	-	-			
2 耐用性・信頼性		2.8	0.30	-	-			2.8
2.1 耐震・免震		3.0	0.50	-	-			
1 耐震性		3.0	0.80	-	-			
2 免震・制振性能		3.0	0.20	-	-			
2.2 部品・部材の耐用年数		3.0	0.30	-	-			
1 躯体材料の耐用年数		3.0	0.20	-	-			
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		3.0	0.20	-	-			
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.10	-	-			
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.10	-	-			
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		3.0	0.20	-	-			
6 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.20	-	-			

2.4 信頼性										
	1 空調・換気設備		2.2	0.20	-	-	-	-	-	-
	2 給排水・衛生設備		3.0	0.20	-	-	-	-	-	-
	3 電気設備		2.0	0.20	-	-	-	-	-	-
	4 機械・配管支持方法		1.0	0.20	-	-	-	-	-	-
	5 通信・情報設備		3.0	0.20	-	-	-	-	-	-
	2.0		2.0	0.20	-	-	-	-	-	-
3 対応性・更新性			3.0	0.30	2.7	1.00	2.8			
3.1 空間のゆとり			3.0	0.02	2.4	0.50				
	1 階高のゆとり		3.0	0.60	2.0	0.60				
	2 空間の形状・自由さ		3.0	0.40	3.0	0.40				
3.2 荷重のゆとり			3.0	0.02	3.0	0.50				
3.3 設備の更新性			3.0	0.96	-	-				
	1 空調配管の更新性		3.0	0.20	-	-				
	2 給排水管の更新性		3.0	0.20	-	-				
	3 電気配線の更新性		3.0	0.10	-	-				
	4 通信配線の更新性		3.0	0.10	-	-				
	5 設備機器の更新性		3.0	0.20	-	-				
	6 バックアップスペースの確保		3.0	0.20	-	-				
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.30	-	-	2.1			
1 生物環境の保全と創出			1.0	0.30	-	-	1.0			
2 まちなみ・景観への配慮			3.0	0.40	-	-	3.0			
3 地域性・アメニティへの配慮			2.0	0.30	-	-	2.0			
	3.1 地域性への配慮、快適性の向上		2.0	0.50	-	-				
	3.2 敷地内温熱環境の向上		2.0	0.50	-	-				
LR 建築物の環境負荷低減性							3.0			
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	3.6			
1 建物外皮の熱負荷抑制			2.9	0.20	-	-	2.9			
2 自然エネルギー利用			3.0	0.10	-	-	3.0			
3 設備システムの高効率化		BEIm 非住宅 1.18 住宅(専有部) 0.95	4.4	0.50	-	-	4.4			
	集合住宅以外の評価(3a,3b)		1.0	0.07	-	-				
	集合住宅の評価(3c)	BEI値=0.90	4.6	0.93	-	-				
4 効率的運用			3.0	0.20	-	-	3.0			
	集合住宅以外の評価		3.0	0.07	-	-				
	4.1 モニタリング		3.0	0.50	-	-				
	4.2 運用管理体制		3.0	0.50	-	-				
	集合住宅の評価		3.0	0.93	-	-				
	4.1 モニタリング		3.0	0.50	-	-				
	4.2 運用管理体制		3.0	0.50	-	-				
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	2.7			
1 水資源保護			3.0	0.20	-	-	3.0			
	1.1 節水		3.0	0.40	-	-				
	1.2 雨水利用・雑排水等の利用		3.0	0.60	-	-				
	1 雨水利用システム導入の有無		3.0	0.70	-	-				
	2 雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.30	-	-				
2 非再生性資源の使用量削減			2.6	0.60	-	-	2.6			
	2.1 材料使用量の削減		3.0	0.10	-	-				
	2.2 既存建築躯体等の継続使用		3.0	0.20	-	-				
	2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用	-	3.0	0.20	-	-				
	2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	-	1.0	0.20	-	-				
	2.5 持続可能な森林から産出された木材		3.0	0.10	-	-				
	2.6 部材の再利用可能性向上への取組み		3.0	0.20	-	-				
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.0	0.20	-	-	3.0			
	3.1 有害物質を含まない材料の使用		3.0	0.30	-	-				
	3.2 フロン・ハロンの回避		3.0	0.70	-	-				
	1 消火剤		-	-	-	-				
	2 発泡剤(断熱材等)		3.0	0.50	-	-				
	3 冷媒		3.0	0.50	-	-				
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	2.6			
1 地球温暖化への配慮		ライフサイクルCO2排出率が参照値と比べて5%減	3.2	0.33	-	-	3.2			
2 地域環境への配慮			2.0	0.33	-	-	2.0			
	2.1 大気汚染防止		3.0	0.25	-	-				
	2.2 温熱環境悪化の改善		1.0	0.50	-	-				
	2.3 地域インフラへの負荷抑制		3.2	0.25	-	-				
	1 雨水排水負荷低減		3.0	0.25	-	-				
	2 汚水処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-				
	3 交通負荷抑制	駐輪、駐車適正な台数と配置を行った。	4.0	0.25	-	-				
	4 廃棄物処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-				
3 周辺環境への配慮			2.7	0.33	-	-	2.7			
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40	-	-				
	1 騒音		3.0	0.33	-	-				
	2 振動		3.0	0.33	-	-				
	3 悪臭		3.0	0.33	-	-				
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制			3.0	0.40	-	-				
	1 風害の抑制		3.0	0.70	-	-				
	2 砂塵の抑制		3.0	-	-	-				
	3 日照障害の抑制		3.0	0.30	-	-				
3.3 光害の抑制			1.6	0.20	-	-				
	1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策		1.0	0.70	-	-				
	2 屋外の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30	-	-				