

CASBEE-建築(新築)2014年版
 (仮称)けいはんな学研都市用地開発工事(その2) B棟

欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2014年版
 ■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2014(v.2.0)

スコアシート		実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
Q 建築物の環境品質								2.8
Q1 室内環境								
1 音環境		3.4	0.15					3.4
1.1 騒音		3.0	0.40					
1.2 遮音		5.0	0.40					
1 開口部遮音性能	開口部遮音性能T-2	5.0	1.00					
2 界壁遮音性能								
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)								
4 界床遮音性能(重量衝撃源)								
1.3 吸音		1.0	0.20					
2 温熱環境		2.8	0.35					2.8
2.1 室温制御		3.5	0.50					
1 室温	冬季22℃、夏季26℃で設定	4.0	0.50					
2 外皮性能		3.0	0.17					
3 ゾーン別制御性		3.0	0.33					
2.2 湿度制御		1.0	0.20					
2.3 空調方式		3.0	0.30					
3 光・視環境		3.0	0.25					3.0
3.1 昼光利用		3.0	0.50					
1 昼光率								
2 方位別開口								
3 昼光利用設備		3.0	1.00					
3.2 グレア対策								
1 昼光制御								
3.3 照度								
3.4 照明制御		3.0	0.50					
4 空気質環境		3.2	0.25					3.2
4.1 発生源対策		4.0	0.50					
1 化学汚染物質	内部仕上げに使用する材料は、全てF☆☆☆☆	4.0	1.00					
4.2 換気		3.5	0.30					
1 換気量	基準を満たす換気量の1.2倍以上を確保	4.0	0.50					
2 自然換気性能								
3 取り入れ外気への配慮		3.0	0.50					
4.3 運用管理		1.0	0.20					
1 CO ₂ の監視								
2 喫煙の制御		1.0	1.00					
Q2 サービス性能			0.30					3.0
1 機能性		2.6	0.40					2.6
1.1 機能性・使いやすさ		3.0	0.40					
1 広さ・収納性								
2 高度情報通信設備対応								
3 バリアフリー計画		3.0	1.00					
1.2 心理性・快適性		1.3	0.30					
1 広さ感・景観		1.0	0.33					
2 リフレッシュスペース		2.0	0.33					
3 内装計画		1.0	0.33					
1.3 維持管理		3.5	0.30					
1 維持管理に配慮した設計	防汚性の高い内装材の採用	4.0	0.50					
2 維持管理用機能の確保		3.0	0.50					
2 耐用性・信頼性		2.9	0.30					2.9
2.1 耐震・免震		3.0	0.50					
1 耐震性		3.0	0.80					
2 免震・制振性能		3.0	0.20					
2.2 部品・部材の耐用年数		3.2	0.30					
1 躯体材料の耐用年数		3.0	0.20					
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		2.0	0.20					
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.10					
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.10					
5 空調・給排水配管の更新必要間隔	3種がB以上、Eは使用	5.0	0.20					
6 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.20					

2.4 信頼性		2.6	0.20			
1 空調・換気設備		3.0	0.20			
2 給排水・衛生設備		2.0	0.20			
3 電気設備		3.0	0.20			
4 機械・配管支持方法		3.0	0.20			
5 通信・情報設備		2.0	0.20			
3 対応性・更新性		3.6	0.30			3.6
3.1 空間のゆとり		5.0	0.30			
1 階高のゆとり	階高6.43m	5.0	0.60			
2 空間の形状・自由さ	壁長さ比率0.09	5.0	0.40			
3.2 荷重のゆとり		3.0	0.30			
3.3 設備の更新性		3.0	0.40			
1 空調配管の更新性		3.0	0.20			
2 給排水管の更新性		3.0	0.20			
3 電気配線の更新性		3.0	0.10			
4 通信配線の更新性		3.0	0.10			
5 設備機器の更新性		3.0	0.20			
6 バックアップスペースの確保		3.0	0.20			
Q3 室外環境(敷地内)		-	0.30			2.2
1 生物環境の保全と創出		1.0	0.30			1.0
2 まちなみ・景観への配慮		3.0	0.40			3.0
3 地域性・アメニティへの配慮		2.5	0.30			2.5
3.1 地域性への配慮、快適性の向上		3.0	0.50			
3.2 敷地内温熱環境の向上		2.0	0.50			
LR 建築物の環境負荷低減性						3.0
LR1 エネルギー		-	0.40			3.2
1 建物外皮の熱負荷抑制	BPlm=0.85	4.0	0.20			4.0
2 自然エネルギー利用		3.0	0.10			3.0
3 設備システムの高効率化	BEI 非住宅 1.00	3.0	0.50			3.0
集合住宅以外の評価(3a,3b)		3.0	1.00			
集合住宅の評価(3c)						
4 効率的運用		3.0	0.20			3.0
集合住宅以外の評価		3.0	1.00			
4.1 モニタリング		3.0	0.50			
4.2 運用管理体制		3.0	0.50			
集合住宅の評価						
4.1 モニタリング						
4.2 運用管理体制						
LR2 資源・マテリアル		-	0.30			2.8
1 水資源保護		2.2	0.20			2.2
1.1 節水		1.0	0.40			
1.2 雨水利用・雑排水等の利用		3.0	0.60			
1 雨水利用システム導入の有無		3.0	0.70			
2 雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.30			
2 非再生性資源の使用量削減		3.0	0.60			3.0
2.1 材料使用量の削減		2.0	0.10			
2.2 既存建築躯体等の継続使用		3.0	0.20			
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		3.0	0.20			
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	塩ビタイル(床材)	3.0	0.20			
2.5 持続可能な森林から産出された木材		2.0	0.10			
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	鉄骨造:躯体+軽鉄+仕上材	4.0	0.20			
3 汚染物質含有材料の使用回避		3.0	0.20			3.0
3.1 有害物質を含まない材料の使用		3.0	0.30			
3.2 フロン・ハロンの回避		3.0	0.70			
1 消火剤		-	-			
2 発泡剤(断熱材等)		3.0	0.50			
3 冷媒		3.0	0.50			
LR3 敷地外環境		-	0.30			2.9
1 地球温暖化への配慮		2.9	0.33			2.9
2 地域環境への配慮		2.8	0.33			2.8
2.1 大気汚染防止		3.0	0.25			
2.2 温熱環境悪化の改善		3.0	0.50			
2.3 地域インフラへの負荷抑制		2.3	0.25			
1 雨水排水負荷低減		-	-			
2 汚水処理負荷抑制		3.0	0.33			
3 交通負荷抑制		3.0	0.33			
4 廃棄物処理負荷抑制		1.0	0.33			
3 周辺環境への配慮		3.1	0.33			3.1
3.1 騒音・振動・悪臭の防止		3.0	0.40			
1 騒音		3.0	1.00			
2 振動		-	-			
3 悪臭		-	-			
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制		3.0	0.40			
1 風害の抑制		3.0	0.70			
2 砂塵の抑制		-	-			
3 日照障害の抑制		3.0	0.30			
3.3 光害の抑制		3.7	0.20			
1 曇り・雨期及び曇り期間のうちに漏れる光への対策	「光害対策ガイドライン」のチェックリストの過半を満たす	4.0	0.70			
2 曇りの建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30			