

CASBEE-建築(新築)2014年版
(仮称)樹久商事様マンション新築工事

欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2014年版
 ■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2014(v.3.01)

スコアシート 実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数	
Q 建築物の環境品質						
Q1 室内環境			0.40			2.3
1 音環境		3.0	0.15	3.8	1.00	3.6
1.1 騒音		3.0	0.48	3.0	0.50	
1.2 遮音		3.0	0.48	4.7	0.50	
1 開口部遮音性能		3.0	0.93	5.0	0.30	
2 界壁遮音性能		4.0	0.07	4.0	0.30	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		4.0	-	5.0	0.20	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		4.0	-	5.0	0.20	
1.3 吸音		3.0	0.03	3.0	-	
2 温熱環境		3.0	0.35	3.0	1.00	3.0
2.1 室温制御		3.0	0.50	3.0	0.50	
1 室温		3.0	0.58	3.0	0.63	
2 外皮性能		3.0	0.35	3.0	0.38	
3 ゾーン別制御性		3.0	0.06	-	-	
2.2 湿度制御		3.0	0.20	3.0	0.20	
2.3 空調方式		3.0	0.30	3.0	0.30	
3 光・視環境		3.0	0.25	3.0	1.00	3.0
3.1 屋光利用		3.0	0.30	3.0	0.30	
1 屋光率		3.0	0.60	3.0	0.50	
2 方位別開口		-	-	3.0	0.30	
3 屋光利用設備		3.0	0.40	3.0	0.20	
3.2 グレア対策		3.0	0.30	3.0	0.30	
1 屋光制御		3.0	1.00	3.0	1.00	
3.3 照度		3.0	0.15	3.0	0.15	
3.4 照明制御		3.0	0.25	3.0	0.25	
4 空気質環境		4.1	0.25	4.2	1.00	4.2
4.1 発生源対策		5.0	0.58	5.0	0.63	
1 化学汚染物質		5.0	1.00	5.0	1.00	
2 発塵対策		-	-	-	-	
4.2 換気		3.0	0.38	3.0	0.38	
1 換気量		3.0	0.48	3.0	0.33	
2 自然換気性能		3.0	0.04	3.0	0.33	
3 取り入れ外気への配慮		3.0	0.48	3.0	0.33	
4.3 運用管理		3.0	0.03	-	-	
1 CO ₂ の監視		3.0	0.50	-	-	
2 喫煙の制御		3.0	0.50	-	-	
Q2 サービス性能			0.30			2.9
1 機能性		3.3	0.40	2.8	1.00	2.9
1.1 機能性・使いやすさ		3.0	0.40	3.0	0.60	
1 広さ・収納性		3.0	0.06	-	-	
2 高度情報通信設備対応		3.0	0.06	3.0	1.00	
3 バリアフリー計画		3.0	0.89	-	-	
1.2 心理性・快適性		3.0	0.30	2.5	0.40	
1 広さ感・景観		3.0	0.06	4.0	0.50	
2 リフレッシュスペース		4.0	0.06	-	-	
3 内装計画		3.0	0.89	1.0	0.50	
1.3 維持管理		4.0	0.30	-	-	
1 維持管理に配慮した設計		5.0	0.50	-	-	
2 維持管理用機能の確保		3.0	0.50	-	-	
3 維持管理費		-	-	-	-	
2 耐用性・信頼性		2.8	0.30	-	-	2.8
2.1 耐震・免震		3.0	0.50	-	-	
1 耐震性		3.0	0.80	-	-	
2 免震・制振性能		3.0	0.20	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数		3.0	0.30	-	-	
1 躯体材料の耐用年数		3.0	0.20	-	-	
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		3.0	0.20	-	-	
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.10	-	-	
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.10	-	-	
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		3.0	0.20	-	-	
6 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.20	-	-	

2.4 信頼性			2.2	0.20			
1	空調・換気設備		1.0	0.20			
2	給排水・衛生設備		2.0	0.20			
3	電気設備		3.0	0.20			
4	機械・配管支持方法		3.0	0.20			
5	通信・情報設備		2.0	0.20			
3 対応性・更新性			3.0	0.30	3.0	1.00	3.0
3.1 空間のゆとり			3.0	0.05	3.0	0.50	
1	階高のゆとり		3.0	0.60	3.0	0.60	
2	空間の形状・自由さ		3.0	0.40	3.0	0.40	
3.2 荷重のゆとり			3.0	0.05	3.0	0.50	
3.3 設備の更新性			3.0	0.90			
1	空調配管の更新性		3.0	0.20			
2	給排水管の更新性		3.0	0.20			
3	電気配線の更新性		3.0	0.10			
4	通信配線の更新性		3.0	0.10			
5	設備機器の更新性		3.0	0.20			
6	バックアップスペースの確保		3.0	0.20			
Q3 室外環境(敷地内)				0.30			1.9
1 生物環境の保全と創出			1.0	0.30			1.0
2 まちなみ・景観への配慮			3.0	0.40			3.0
3 地域性・アメニティへの配慮			1.5	0.30			1.5
3.1	地域性への配慮、快適性の向上		1.0	0.50			
3.2	敷地内温熱環境の向上		2.0	0.50			
LR 建築物の環境負荷低減性							3.2
LR1 エネルギー				0.40			3.4
1 建物外皮の熱負荷抑制			1.5	0.20			1.5
2 自然エネルギー利用		太陽光パネル(年間30882MJ)を設置しています。	3.3	0.10			3.3
3 設備システムの高効率化		BEIm 非住宅 0.92 住宅(専有部) 0.91	4.5	0.50			4.5
		集合住宅以外の評価(3a,3b)	3.0	0.17			
		集合住宅の評価(3c)	4.8	0.83			
		住戸内及び共用部に設置する照明器具をLED照明としています。					
4 効率的運用			3.0	0.20			3.0
		集合住宅以外の評価	3.0	0.17			
4.1		モニタリング	3.0	0.50			
4.2		運用管理体制	3.0	0.50			
		集合住宅の評価	3.0	0.83			
4.1		モニタリング	3.0	0.50			
4.2		運用管理体制	3.0	0.50			
LR2 資源・マテリアル				0.30			2.7
1 水資源保護			3.0	0.20			3.0
1.1 節水			3.0	0.40			
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			3.0	0.60			
1		雨水利用システム導入の有無	3.0	0.70			
2		雑排水等利用システム導入の有無	3.0	0.30			
2 非再生性資源の使用量削減			2.5	0.60			2.5
2.1 材料使用量の削減			2.0	0.10			
2.2 既存建築躯体等の継続使用			3.0	0.20			
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用			3.0	0.20			
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用			1.0	0.20			
2.5 持続可能な森林から産出された木材			3.0	0.10			
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み			3.0	0.20			
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.0	0.20			3.0
3.1 有害物質を含まない材料の使用			3.0	0.30			
3.2 フロン・ハロンの回避			3.0	0.70			
1		消火剤	-	-			
2		発泡剤(断熱材等)	3.0	0.50			
3		冷媒	3.0	0.50			
LR3 敷地外環境				0.30			3.5
1 地球温暖化への配慮		緑化(232.91㎡)を行い、適宜中木・高木を配置しています。	5.0	0.33			5.0
2 地域環境への配慮			2.5	0.33			2.5
2.1 大気汚染防止			3.0	0.25			
2.2 温熱環境悪化の改善			2.0	0.50			
2.3 地域インフラへの負荷抑制			3.0	0.25			
1		雨水排水負荷低減	3.0	0.25			
2		汚水処理負荷抑制	3.0	0.25			
3		交通負荷抑制	3.0	0.25			
4		廃棄物処理負荷抑制	3.0	0.25			
3 周辺環境への配慮			3.0	0.33			3.0
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40			
1		騒音	3.0	0.33			
2		振動	3.0	0.33			
3		悪臭	3.0	0.33			
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制			3.0	0.40			
1		風害の抑制	3.0	0.70			
2		砂塵の抑制	-	-			
3		日照障害の抑制	3.0	0.30			
3.3 光害の抑制			3.0	0.20			
1		屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	3.0	0.70			
2		星光の建物外壁による反射光(グレア)への対策	3.0	0.30			