

**CASBEE-建築(新築)2014年版**  
 モリテックステール株式会社けいはんR&Dセンター

欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2014年版  
 ■評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2014(v.3.01)

スコアシート 実施設計段階

| 配慮項目                  | 環境配慮設計の概要記入欄       | 建物全体・共用部分  |             | 住居・宿泊部分 |      | 全体         |
|-----------------------|--------------------|------------|-------------|---------|------|------------|
|                       |                    | 評価点        | 重み係数        | 評価点     | 重み係数 |            |
| <b>Q 建築物の環境品質</b>     |                    |            |             |         |      | <b>2.7</b> |
| <b>Q1 室内環境</b>        |                    |            | <b>0.33</b> |         |      | <b>2.5</b> |
| <b>1 音環境</b>          |                    | <b>1.8</b> | 0.15        | -       | -    | 1.8        |
| 1.1 騒音                |                    | 3.0        | 0.40        | -       | -    |            |
| 1.2 遮音                |                    | 1.0        | 0.40        | -       | -    |            |
| 1 開口部遮音性能             |                    | 1.0        | 0.60        | -       | -    |            |
| 2 界壁遮音性能              |                    | 1.0        | 0.40        | -       | -    |            |
| 3 界床遮音性能(軽衝撃源)        |                    | -          | -           | -       | -    |            |
| 4 界床遮音性能(重衝撃源)        |                    | -          | -           | -       | -    |            |
| 1.3 吸音                |                    | 1.0        | 0.20        | -       | -    |            |
| <b>2 温熱環境</b>         |                    | <b>2.6</b> | 0.35        | -       | -    | 2.6        |
| 2.1 室温制御              |                    | 3.0        | 0.50        | -       | -    |            |
| 1 室温                  |                    | 3.0        | 0.38        | -       | -    |            |
| 2 外皮性能                |                    | 3.0        | 0.25        | -       | -    |            |
| 3 ゾーン別制御性             |                    | 3.0        | 0.38        | -       | -    |            |
| 2.2 湿度制御              |                    | 1.0        | 0.20        | -       | -    |            |
| 2.3 空調方式              |                    | 3.0        | 0.30        | -       | -    |            |
| <b>3 光・視環境</b>        |                    | <b>3.0</b> | 0.25        | -       | -    | 3.0        |
| 3.1 屋光利用              |                    | 3.0        | 0.30        | -       | -    |            |
| 1 屋光率                 |                    | 3.0        | 0.60        | -       | -    |            |
| 2 方位別開口               |                    | -          | -           | -       | -    |            |
| 3 屋光利用設備              |                    | 3.0        | 0.40        | -       | -    |            |
| 3.2 グレア対策             |                    | 3.0        | 0.30        | -       | -    |            |
| 1 屋光制御                |                    | 3.0        | 1.00        | -       | -    |            |
| 3.3 照度                |                    | 3.0        | 0.15        | -       | -    |            |
| 3.4 照明制御              |                    | 3.0        | 0.25        | -       | -    |            |
| <b>4 空気質環境</b>        |                    | <b>2.6</b> | 0.25        | -       | -    | 2.6        |
| 4.1 発生源対策             |                    | 3.0        | 0.50        | -       | -    |            |
| 1 化学汚染物質              |                    | 3.0        | 1.00        | -       | -    |            |
| 2 アスベスト対策             |                    | -          | -           | -       | -    |            |
| 4.2 換気                |                    | 3.0        | 0.30        | -       | -    |            |
| 1 換気量                 |                    | 3.0        | 0.33        | -       | -    |            |
| 2 自然換気性能              |                    | 3.0        | 0.33        | -       | -    |            |
| 3 取り入れ外気への配慮          |                    | 3.0        | 0.33        | -       | -    |            |
| 4.3 運用管理              |                    | 1.0        | 0.20        | -       | -    |            |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 |                    | 1.0        | 0.50        | -       | -    |            |
| 2 喫煙の制御               |                    | 1.0        | 0.50        | -       | -    |            |
| <b>Q2 サービス性能</b>      |                    | -          | <b>0.30</b> | -       | -    | <b>2.9</b> |
| <b>1 機能性</b>          |                    | <b>3.0</b> | 0.40        | -       | -    | 3.0        |
| 1.1 機能性・使いやすさ         |                    | 3.3        | 0.40        | -       | -    |            |
| 1 広さ・収納性              | 1人当たりの執務スペース 9.96㎡ | 4.0        | 0.33        | 3.0     | -    |            |
| 2 高度情報通信設備対応          |                    | 3.0        | 0.33        | -       | -    |            |
| 3 バリアフリー計画            |                    | 3.0        | 0.33        | -       | -    |            |
| 1.2 心理性・快適性           |                    | 2.6        | 0.30        | -       | -    |            |
| 1 広さ感・景観              |                    | 3.0        | 0.33        | -       | -    |            |
| 2 リフレッシュスペース          |                    | 2.0        | 0.33        | -       | -    |            |
| 3 内装計画                |                    | 3.0        | 0.33        | -       | -    |            |
| 1.3 維持管理              |                    | 3.0        | 0.30        | -       | -    |            |
| 1 維持管理に配慮した設計         |                    | 3.0        | 0.50        | -       | -    |            |
| 2 維持管理用機能の確保          |                    | 3.0        | 0.50        | -       | -    |            |
| 3 衛生管理業務              |                    | -          | -           | -       | -    |            |
| <b>2 耐用性・信頼性</b>      |                    | <b>2.8</b> | 0.30        | -       | -    | 2.8        |
| 2.1 耐震・免震             |                    | 3.0        | 0.50        | -       | -    |            |
| 1 耐震性                 |                    | 3.0        | 0.80        | -       | -    |            |
| 2 免震・制振性能             |                    | 3.0        | 0.20        | -       | -    |            |
| 2.2 部品・部材の耐用年数        |                    | 3.2        | 0.30        | -       | -    |            |
| 1 躯体材料の耐用年数           |                    | 3.0        | 0.22        | -       | -    |            |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔       | 外壁仕上リシン仕上耐用年数25年   | 4.0        | 0.22        | -       | -    |            |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔     |                    | 3.0        | 0.11        | -       | -    |            |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔      |                    | -          | -           | -       | -    |            |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔     |                    | 3.0        | 0.22        | -       | -    |            |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔       |                    | 3.0        | 0.22        | -       | -    |            |

|                           |               |  |     |      |   |   |     |
|---------------------------|---------------|--|-----|------|---|---|-----|
| 2.4 信頼性                   |               |  | 1.8 | 0.20 | - | - |     |
| 1                         | 空調・換気設備       |  | 1.0 | 0.20 | - | - |     |
| 2                         | 給排水・衛生設備      |  | 2.0 | 0.20 | - | - |     |
| 3                         | 電気設備          |  | 3.0 | 0.20 | - | - |     |
| 4                         | 機械・配管支持方法     |  | 1.0 | 0.20 | - | - |     |
| 5                         | 通信・情報設備       |  | 2.0 | 0.20 | - | - |     |
| 3 対応性・更新性                 |               |  | 3.1 | 0.30 | - | - | 3.1 |
| 3.1 空間のゆとり                |               |  | 3.4 | 0.30 | - | - |     |
| 1                         | 階高のゆとり        |  | 3.0 | 0.60 | - | - |     |
| 2                         | 空間の形状・自由さ     | 壁長さ比率=0.105                            | 4.0 | 0.40 | - | - |     |
| 3.2 荷重のゆとり                |               |  | 3.0 | 0.30 | - | - |     |
| 3.3 設備の更新性                |               |  | 3.0 | 0.40 | - | - |     |
| 1                         | 空調配管の更新性      |  | 3.0 | 0.20 | - | - |     |
| 2                         | 給排水管の更新性      |  | 3.0 | 0.20 | - | - |     |
| 3                         | 電気配線の更新性      |  | 3.0 | 0.10 | - | - |     |
| 4                         | 通信配線の更新性      |  | 3.0 | 0.10 | - | - |     |
| 5                         | 設備機器の更新性      |  | 3.0 | 0.20 | - | - |     |
| 6                         | バックアップスペースの確保 |  | 3.0 | 0.20 | - | - |     |
| Q3 室外環境(敷地内)              |               |  | -   | 0.37 | - | - | 2.7 |
| 1 生物環境の保全と創出              |               |  | 2.0 | 0.30 | - | - | 2.0 |
| 2 まちなみ・景観への配慮             |               |  | 3.0 | 0.40 | - | - | 3.0 |
| 3 地域性・アメニティへの配慮           |               |  | 3.0 | 0.30 | - | - | 3.0 |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上        |               |  | 3.0 | 0.50 | - | - |     |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上            |               |  | 3.0 | 0.50 | - | - |     |
| LR 建築物の環境負荷低減性            |               |  |     |      |   |   | 3.0 |
| LR1 エネルギー                 |               |  | -   | 0.40 | - | - | 3.6 |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制              |               | BPI <sub>m</sub> =0.71                 | 4.0 | 0.06 | - | - | 4.0 |
| 2 自然エネルギー利用               |               |  | 3.0 | 0.12 | - | - | 3.0 |
| 3 設備システムの高効率化             |               | BEI <sub>m</sub> 非住宅 0.78 住宅(専有部) 0.83 | 4.0 | 0.59 | - | - | 4.0 |
| 集合住宅以外の評価(3a.3b)          |               | BEI <sub>m</sub> =0.78                 | 4.0 | 1.00 | - | - |     |
| 集合住宅の評価(3c)               |               |  | -   | -    | - | - |     |
| 4 効率的運用                   |               |  | 3.0 | 0.23 | - | - | 3.0 |
| 集合住宅以外の評価                 |               |  | 3.0 | 1.00 | - | - |     |
| 4.1 モニタリング                |               |  | 3.0 | 0.50 | - | - |     |
| 4.2 運用管理体制                |               |  | 3.0 | 0.50 | - | - |     |
| 集合住宅の評価                   |               |  | -   | -    | - | - |     |
| 4.1 モニタリング                |               |  | 3.0 | -    | - | - |     |
| 4.2 運用管理体制                |               |  | -   | -    | - | - |     |
| LR2 資源・マテリアル              |               |  | -   | 0.30 | - | - | 2.6 |
| 1 水資源保護                   |               |  | 3.0 | 0.20 | - | - | 3.0 |
| 1.1 節水                    |               |  | 3.0 | 0.40 | - | - |     |
| 1.2 雨水利用・雑排水等の利用          |               |  | 3.0 | 0.60 | - | - |     |
| 1 雨水利用システム導入の有無           |               |  | 3.0 | 0.70 | - | - |     |
| 2 雑排水等利用システム導入の有無         |               |  | 3.0 | 0.30 | - | - |     |
| 2 非再生性資源の使用量削減            |               |  | 2.4 | 0.60 | - | - | 2.4 |
| 2.1 材料使用量の削減              |               |  | 2.0 | 0.10 | - | - |     |
| 2.2 既存建築躯体等の継続使用          |               |  | 3.0 | 0.20 | - | - |     |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用     |               |  | 3.0 | 0.20 | - | - |     |
| 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用   |               |  | 1.0 | 0.20 | - | - |     |
| 2.5 持続可能な森林から産出された木材      |               |  | 2.0 | 0.10 | - | - |     |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み      |               |  | 3.0 | 0.20 | - | - |     |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避           |               |  | 3.0 | 0.20 | - | - | 3.0 |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用        |               |  | 3.0 | 0.30 | - | - |     |
| 3.2 フロン・ハロンの回避            |               |  | 3.0 | 0.70 | - | - |     |
| 1 消火剤                     |               |  | -   | -    | - | - |     |
| 2 発泡剤(断熱材等)               |               |  | 3.0 | 0.50 | - | - |     |
| 3 冷媒                      |               |  | 3.0 | 0.50 | - | - |     |
| LR3 敷地外環境                 |               |  | -   | 0.30 | - | - | 2.8 |
| 1 地球温暖化への配慮               |               | ライフサイクルCO2排出率が一般的な建物と同等:88%            | 3.5 | 0.33 | - | - | 3.5 |
| 2 地域環境への配慮                |               |  | 2.3 | 0.33 | - | - | 2.3 |
| 2.1 大気汚染防止                |               |  | 3.0 | 0.25 | - | - |     |
| 2.2 温熱環境悪化の改善             |               |  | 2.0 | 0.50 | - | - |     |
| 2.3 地域インフラへの負荷抑制          |               |  | 2.3 | 0.25 | - | - |     |
| 1 雨水排水負荷低減                |               |  | -   | -    | - | - |     |
| 2 汚水処理負荷抑制                |               |  | 3.0 | 0.33 | - | - |     |
| 3 交通負荷抑制                  |               |  | 3.0 | 0.33 | - | - |     |
| 4 廃棄物処理負荷抑制               |               |  | 1.0 | 0.33 | - | - |     |
| 3 周辺環境への配慮                |               |  | 2.5 | 0.33 | - | - | 2.5 |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止           |               |  | 3.0 | 0.40 | - | - |     |
| 1 騒音                      |               |  | 3.0 | 0.33 | - | - |     |
| 2 振動                      |               |  | 3.0 | 0.33 | - | - |     |
| 3 悪臭                      |               |  | 3.0 | 0.33 | - | - |     |
| 3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制         |               |  | 1.6 | 0.40 | - | - |     |
| 1 風害の抑制                   |               |  | 1.0 | 0.70 | - | - |     |
| 2 砂塵の抑制                   |               |  | 1.0 | -    | - | - |     |
| 3 日照障害の抑制                 |               |  | 3.0 | 0.30 | - | - |     |
| 3.3 光害の抑制                 |               |  | 3.7 | 0.20 | - | - |     |
| 1 屋外照明及び室内照明のうち外に漏れる光への対策 |               | 広告物照明を行っていない。                          | 4.0 | 0.70 | - | - |     |
| 2 昼光の建物外壁による反射光(グレア)への対策  |               |  | 3.0 | 0.30 | - | - |     |