

# CASBEE<sup>®</sup>-建築(新築) | 評価結果 |

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2014年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2014(v.3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)中村屋梅美台店新築工事	階数	地上1F
建設地	京都府木津川市	構造	S造
用途地域	商業地域、防火地域	平均居住人員	150 人
地域区分	5地域	年間使用時間	4,368 時間/年
建物用途	物販店	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2016年4月 予定	評価の実施日	2015年10月16日
敷地面積	13,533 m <sup>2</sup>	作成者	豊島沙織
建築面積	3,540 m <sup>2</sup>	確認日	2015年10月16日
延床面積	3,303 m <sup>2</sup>	確認者	豊島沙織

外観パース等  
図を貼り付けるときは  
シートの保護を解除してください

### 2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

**BEE = 0.8** ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub> (温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価 (バーチャート)

**Q 環境品質** Q のスコア = 2.7

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.7

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.2

#### Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 2.2

### LR 環境負荷低減性

**LR のスコア = 2.9**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.0

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.7

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.2

### 3 設計上の配慮事項

総合	その他		
敷地の道路側には緑化を施し、道路から離れた位置に建物を配置する事で周辺環境への配慮を行った。 またLDE照明、節水型衛星器具の利用により節電、節水に努めた。	0		
<b>Q1 室内環境</b> 建物全体禁煙としている。	<b>Q2 サービス性能</b> 売場の天井高を4mとし、快適性のある空間とした。	<b>Q3 室外環境 (敷地内)</b> 敷地の道路側には緑化を施し、ゆとりある空間とした。	
<b>LR1 エネルギー</b> 太陽光パネルを設置し、再生エネルギーを利用する設計とした。	<b>LR2 資源・マテリアル</b> 節水型衛星器具の利用により、節水に努めた。	<b>LR3 敷地外環境</b>	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される