

**CASBEE-建築(新築)2016年版**  
(仮称)宮津市副広域ごみ処理施設整備及び運営事業 施設建設工事

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版  
 ■評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)

欄に数値またはコメントを記入

スコアシート		竣工段階		環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体
<b>Q 建築物の環境品質</b>										<b>3.3</b>
<b>Q1 室内環境</b>							<b>0.30</b>			<b>3.4</b>
<b>1 音環境</b>						<b>3.1</b>	0.15	-	-	<b>3.1</b>
1.1 室内騒音レベル						<b>3.0</b>	0.40	<b>3.0</b>	-	
1.2 遮音						<b>3.4</b>	0.40	-	-	
1 開口部遮音性能						3.0	0.60	3.0	-	
2 界壁遮音性能		一部の間仕切り壁に、耐火遮音間仕切り壁(TLD-52)を採用				4.0	0.40	3.0	-	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)						3.0	-	3.0	-	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)						3.0	-	3.0	-	
1.3 吸音						<b>3.0</b>	0.20	<b>3.0</b>	-	
<b>2 温熱環境</b>						<b>3.0</b>	0.35	-	-	<b>3.0</b>
2.1 室温制御						<b>3.0</b>	0.50	-	-	
1 室温						3.0	0.38	3.0	-	
2 外皮性能						3.0	0.25	3.0	-	
3 ゾーン別制御性						3.0	0.38	-	-	
2.2 湿度制御						<b>3.0</b>	0.20	<b>3.0</b>	-	
2.3 空調方式						<b>3.0</b>	0.30	<b>3.0</b>	-	
<b>3 光・視環境</b>						<b>3.4</b>	0.25	-	-	<b>3.4</b>
3.1 昼光利用						<b>5.0</b>	0.30	-	-	
1 昼光率		事務室の昼光率2.99を確保				5.0	0.60	3.0	-	
2 方位別開口						-	-	3.0	-	
3 昼光利用設備		プラトホーム、ごみピット見学者通路等にトップライトを採用				5.0	0.40	3.0	-	
3.2 グレア対策						<b>3.0</b>	0.30	-	-	
1 昼光制御						3.0	1.00	<b>3.0</b>	-	
3.3 照度						<b>2.0</b>	0.15	<b>3.0</b>	-	
3.4 照明制御						<b>3.0</b>	0.25	<b>3.0</b>	-	
<b>4 空気質環境</b>						<b>4.2</b>	0.25	-	-	<b>4.2</b>
4.1 発生源対策						<b>5.0</b>	0.50	-	-	
1 化学汚染物質		全面的にF☆☆☆☆建材を採用している。				5.0	1.00	3.0	-	
4.2 換気						<b>3.0</b>	0.30	-	-	
1 換気量						3.0	0.33	3.0	-	
2 自然換気性能						3.0	0.33	3.0	-	
3 取り入れ外気への配慮						3.0	0.33	3.0	-	
4.3 運用管理						<b>4.0</b>	0.20	-	-	
1 CO <sub>2</sub> の監視						3.0	0.50	-	-	
2 喫煙の制御		建物内に喫煙室を設置しない。				5.0	0.50	-	-	
<b>Q2 サービス性能</b>						-	0.30	-	-	<b>3.1</b>
<b>1 機能性</b>						<b>3.1</b>	0.40	-	-	<b>3.1</b>
1.1 機能性・使いやすさ						<b>2.6</b>	0.40	-	-	
1 広さ・収納性						3.0	0.33	3.0	-	
2 高度情報通信設備対応						1.0	0.33	3.0	-	
3 バリアフリー計画		バリアフリー新法の建築物移動等円滑化基準を満たしている。				4.0	0.33	-	-	
1.2 心理性・快適性						<b>3.3</b>	0.30	-	-	
1 広さ感・景観						3.0	0.33	3.0	-	
2 リフレッシュスペース						3.0	0.33	-	-	
3 内装計画		コンセプトに基づく内装デザインを計画し、インテリアバースにて検証				4.0	0.33	-	-	
1.3 維持管理						<b>3.5</b>	0.30	-	-	
1 維持管理に配慮した設計		防汚性の高い建材や防錆対策等の実施				4.0	0.50	-	-	
2 維持管理用機能の確保						3.0	0.50	-	-	
<b>2 耐用性・信頼性</b>						<b>3.3</b>	0.30	-	-	<b>3.3</b>
2.1 耐震・免震・制震・制振						<b>3.8</b>	0.50	-	-	
1 耐震性(建物のこわれにくさ)		重要度係数=1.25				4.0	0.80	-	-	
2 免震・制震・制振性能						3.0	0.20	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数						<b>2.8</b>	0.30	-	-	
1 躯体材料の耐用年数						3.0	0.20	-	-	
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔						2.0	0.20	-	-	
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔						3.0	0.10	-	-	
4 空調換気ダクトの更新必要間隔						3.0	0.10	-	-	
5 空調・給排水配管の更新必要間隔						3.0	0.20	-	-	
6 主要設備機器の更新必要間隔						3.0	0.20	-	-	
2.4 信頼性						<b>2.8</b>	0.20	-	-	
1 空調・換気設備						3.0	0.20	-	-	
2 給排水・衛生設備						3.0	0.20	-	-	
3 電気設備						3.0	0.20	-	-	
4 機械・配管支持方法						3.0	0.20	-	-	
5 通信・情報設備						2.0	0.20	-	-	

<b>3 対応性・更新性</b>			<b>3.0</b>	<b>0.30</b>	-	-	<b>3.0</b>
3.1 空間のゆとり			3.0	0.30	-	-	
1 階高のゆとり			3.0	0.60	3.0	-	
2 空間の形状・自由さ			3.0	0.40	3.0	-	
3.2 荷重のゆとり			3.0	0.30	3.0	-	
3.3 設備の更新性			3.0	0.40	-	-	
1 空調配管の更新性			3.0	0.20	-	-	
2 給排水管の更新性			3.0	0.20	-	-	
3 電気配線の更新性			3.0	0.10	-	-	
4 通信配線の更新性			3.0	0.10	-	-	
5 設備機器の更新性			3.0	0.20	-	-	
6 バックアップスペースの確保		バックアップのためのスペースを確保している。	3.0	0.20	-	-	
<b>Q3 室外環境(敷地内)</b>			-	<b>0.40</b>	-	-	<b>3.4</b>
1 生物環境の保全と創出			3.0	0.30	-	-	3.0
2 まちなみ・景観への配慮		建物高さの抑制、和風の屋根デザインを採用	4.0	0.40	-	-	4.0
3 地域性・アメニティへの配慮			3.0	0.30	-	-	3.0
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			3.0	0.50	-	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上			3.0	0.50	-	-	
<b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>			-	-	-	-	<b>3.1</b>
<b>LR1 エネルギー</b>			-	<b>0.40</b>	-	-	<b>3.0</b>
1 建物外皮の熱負荷抑制		BPI=0.89	4.0	0.20	-	-	4.0
2 自然エネルギー利用		トップライトの採用	4.0	0.10	-	-	4.0
3 設備システムの高効率化		[BEI][BEIm]= 0.80	2.5	0.50	-	-	2.5
4 効率的運用			3.0	0.20	-	-	3.0
集合住宅以外の評価			3.0	1.00	-	-	
4.1 モニタリング			3.0	0.50	-	-	
4.2 運用管理体制			3.0	0.50	-	-	
集合住宅の評価			3.0	-	-	-	
4.1 モニタリング			3.0	-	-	-	
4.2 運用管理体制			3.0	-	-	-	
<b>LR2 資源・マテリアル</b>			-	<b>0.30</b>	-	-	<b>3.4</b>
1 水資源保護			3.7	0.20	-	-	3.7
1.1 節水		節水型便器の設置	4.0	0.40	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			3.6	0.60	-	-	
1 雨水利用システム導入の有無			3.0	0.70	-	-	
2 雑排水等利用システム導入の有無		汚水、雑排水を浄化槽経由でプラント用水にて再利用している。	5.0	0.30	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減			3.1	0.60	-	-	3.1
2.1 材料使用量の削減			2.0	0.10	-	-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用			3.0	0.20	-	-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		-	3.0	0.20	-	-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		建設汚泥再生処理土	3.0	0.20	-	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材		研修室腰壁に府内産木材を採用	3.0	0.10	-	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み		外壁ALCと内壁LGSにて容易に分別が可能	4.0	0.20	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避			4.0	0.20	-	-	4.0
3.1 有害物質を含まない材料の使用		壁紙用接着剤	4.0	0.30	-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避			4.0	0.70	-	-	
1 消火剤			-	-	-	-	
2 発泡剤(断熱材等)		硬質ウレタンフォーム(現場発泡)断熱材A種Iを使用	5.0	0.50	-	-	
3 冷媒			3.0	0.50	-	-	
<b>LR3 敷地外環境</b>			-	<b>0.30</b>	-	-	<b>3.0</b>
1 地球温暖化への配慮		LCCO2参照値に対して95%	3.1	0.33	-	-	3.1
2 地域環境への配慮			3.2	0.33	-	-	3.2
2.1 大気汚染防止			3.0	0.25	-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善			3.0	0.50	-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制			4.0	0.25	-	-	
1 雨水排水負荷低減		調整池の設置(行政指導なし)	4.0	0.25	-	-	
2 汚水処理負荷抑制		浄化槽排水を工場内処理することにより下水接続なし	4.0	0.25	-	-	
3 交通負荷抑制			3.0	0.25	-	-	
4 廃棄物処理負荷抑制		廃棄物を施設内で処理、バイオマスの利用	5.0	0.25	-	-	
3 周辺環境への配慮			2.8	0.33	-	-	2.8
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40	-	-	
1 騒音			3.0	0.33	-	-	
2 振動			3.0	0.33	-	-	
3 悪臭			3.0	0.33	-	-	
3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制			2.3	0.40	-	-	
1 風害の抑制			2.0	0.70	-	-	
2 砂塵の抑制			3.0	-	-	-	
3 日照阻害の抑制			3.0	0.30	-	-	
3.3 光害の抑制			3.7	0.20	-	-	
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策		景勝地における照明の配慮、及び屋外サイン・広告物照明を設置せ	4.0	0.70	-	-	
2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策			3.0	0.30	-	-	