

CASBEE®-建築(新築) | 評価結果 |

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)

| | | | |
|-----------------|-----------------------|---------------|----------------|
| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 | |
| 建物名称 | (仮称)新市民センター | 階数 | 地上3F |
| 建設地 | 京都府綾部市西町三丁目北大坪33 | 構造 | RC造 |
| 用途地域 | 準工業地域、法第22条区域 | 平均居住人員 | 500人 |
| 地域区分 | S地域 | 年間使用時間 | 3,000時間/年(想定値) |
| 建物用途 | 集会所 | 評価の段階 | 実施設計段階評価 |
| 竣工年 | 2019年9月 予定 | 評価の実施日 | 2017年2月27日 |
| 敷地面積 | 12,397 m ² | 作成者 | ㈱山崎設計 |
| 建築面積 | 2,264 m ² | 確認日 | 2017年3月10日 |
| 延床面積 | 4,397 m ² | 確認者 | ㈱山崎設計 |



| | | | | | | | | | | |
|---|--|-----------------------------|---|----------|-----|---------|-----|------|-----|--|
| 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート) | 2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート) | 2-3 大項目の評価(レーダーチャート) | | | | | | | | |
| <p>BEE = 1.0 ★★★★★</p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★</p> | <p>30%: ★★★★★ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ☆ 100%超: ☆</p> <p>標準計算</p> <table border="1"> <tr> <td>①参照値</td> <td>184 (kg-CO₂/年・m²)</td> </tr> <tr> <td>②建築物の取組み</td> <td>94%</td> </tr> <tr> <td>③上記②以外の</td> <td>93%</td> </tr> <tr> <td>④上記+</td> <td>93%</td> </tr> </table> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比したライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです。</p> | ①参照値 | 184 (kg-CO ₂ /年・m ²) | ②建築物の取組み | 94% | ③上記②以外の | 93% | ④上記+ | 93% | |
| ①参照値 | 184 (kg-CO ₂ /年・m ²) | | | | | | | | | |
| ②建築物の取組み | 94% | | | | | | | | | |
| ③上記②以外の | 93% | | | | | | | | | |
| ④上記+ | 93% | | | | | | | | | |

| | | |
|---------------------------------------|--|---|
| 2-4 中項目の評価(バーチャート) | | |
| Qのスコア = 3.0 | | |
| Q1 室内環境 Q1のスコア = 2.9 | Q2 サービス性能 Q2のスコア = 3.2 | Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア = 2.8 |
| LRのスコア = 3.1 | | |
| LR1 エネルギー LR1のスコア = 3.2 | LR2 資源・マテリアル LR2のスコア = 3.2 | LR3 敷地外環境 LR3のスコア = 3.0 |

| | | |
|--|--|---|
| 3 設計上の配慮事項 | | |
| 総合 | | |
| 市民センターという用途であることから、シンボリックで近代的な外観とした。道路から離れた位置に配置し周辺の環境に配慮した。 | | その他 特になし |
| Q1 室内環境 | Q2 サービス性能 | Q3 室外環境(敷地内) |
| メイン室のアリーナ上部に大開口のサッシを配置し採光と通風に配慮した。 | 各居室への経路は段差のない平面計画とし、一部に磁器ループを設置し身障者にも配慮した計画。 | 既存の高木を生かし周辺の景観に配慮した計画。 |
| LR1 エネルギー | LR2 資源・マテリアル | LR3 敷地外環境 |
| LED照明を採用し、エネルギー消費量を抑制している。太陽光によるリサイクル可能な自然エネルギーの利用。 | 躯体と仕上がりが容易に分別可能になるよう努めた。 | 建物周囲に十分な空地を確保し、日照障害、風害は現況と同程度で周囲に配慮された計画。 |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される