

CASBEE®-建築(新築) | 評価結果 |

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 |使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v2.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	グンゼ綾部メディカル新工場	階数	地上1F地下0F
建設地	京都府綾部市	構造	S造
用途地域	準工業地域、法22条地域	平均居住人員	30人
地域区分	5地域	年間使用時間	1,880時間/年(想定値)
建物用途	事務所、工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2017年5月 予定	評価の実施日	2016年12月10日
敷地面積	68,651 m ²	作成者	(株)大本組
建築面積	2,240 m ²	確認日	2016年12月13日
延床面積	2,240 m ²	確認者	(株)大本組

外観パース等
図を貼り付けるときは
シートの保護を解除してください

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.0

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算
①参照値 100%
②建築物の取組み 83%
③上記+②以外の 80%
④上記+ 80%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 **Qのスコア= 2.6**

Q1 室内環境

Q1のスコア= 2.9

Q2 サービス性能

Q2のスコア= 2.8

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 2.1

LR 環境負荷低減性 **LRのスコア= 3.4**

LR1 エネルギー

LR1のスコア= 3.5

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 3.4

LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.1

3 設計上の配慮事項		
総合 グンゼ株式会社 綾部本社内に計画された工場である。 高効率な設備機器の導入、節水型器具の採用等により、環境負荷の低減に配慮した建物である。		その他 特になし
Q1 室内環境 細かなゾーニング空調、照明制御区分の細分化により、室内環境の向上に配慮している。	Q2 サービス性能 階高の確保、壁面の少ない平面計画により空間のゆとりに配慮している。	Q3 室外環境(敷地内) 高効率照明(LED)を採用し環境負荷低減に配慮している。
LR1 エネルギー 高効率な設備システムを導入し、エネルギーの効率的利用に配慮している。	LR2 資源・マテリアル 節水型機器の採用により、節水に配慮している。	LR3 敷地外環境 適切に通路を設け荷物の搬出入のしやすい計画としている。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される