

CASBEE®-建築(新築) | 評価結果 |

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	府営住宅芥子谷団地(第1号棟)建設	階数	地上5F
建設地	京都府舞鶴市宇行永小字芥子谷16	構造	RC造
用途地域	第一種中高層住居専用地域、法第2	平均居住人員	200 人
地域区分	5地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2018年 3月 竣工	評価の実施日	2017年2月17日
敷地面積	3,728 m ²	作成者	丹生薬路
建築面積	839 m ²	確認日	201●年●月●日
延床面積	3,343 m ²	確認者	丹生薬路

外観パース等
図を貼り付けるときは
シートの保護を解除してください

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価(レーダーチャート)
<p>BEE = 1.7 ★★★★★☆</p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★</p>	<p>★☆☆☆☆ 30% ☆☆☆☆☆ 60% ☆☆☆☆☆ 80% ☆☆☆☆☆ 100% ☆☆☆☆☆ 100%超: ☆</p> <p>標準計算</p> <p>①参照値 100% ②建築物の取組み 51% ③上記+②以外の 51% ④上記+ 51%</p> <p>(kg-CO₂/年-m²)</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです</p>	

2-4 中項目の評価(バーチャート)		
Q 環境品質		
Q のスコア = 2.9		
Q1 室内環境 Q1のスコア= 3.0 音環境: 2.8, 温熱環境: 2.1, 光・視環境: 3.2, 空気質環境: 4.2	Q2 サービス性能 Q2のスコア= 2.5 機能性: 2.1, 耐用性: 2.6, 対応性: 3.0	Q3 室外環境 (敷地内) Q3のスコア= 3.3 生物環境: 2.0, まちなみ: 5.0, 地域性: 2.5
LR 環境負荷低減性		
LR のスコア = 3.8		
LR1 エネルギー LR1のスコア= 4.4 建物外皮の: 4.0, 自然エネ: 3.0, 設備システ: 5.0, 効率的: 4.0	LR2 資源・マテリアル LR2のスコア= 3.4 水資源: 3.0, 非再生材の: 3.1, 汚染物質: 5.0	LR3 敷地外環境 LR3のスコア= 3.5 地球温暖化: 4.9, 地域環境: 2.6, 周辺環境: 3.0

3 設計上の配慮事項		
総合		その他
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境 (敷地内)
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃業に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2, LR1, LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される