

**CASBEE-建築(新築)2016年版**  
 (仮称)株式会社 テクノブル サイエンスパーク京都

■使用評価マニュアル CASBEE-建築(新築)2016年版  
 ■評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v2.1)

欄に数値またはコメントを記入

スコアシート 実施設計段階

| 配慮項目                  | 環境配慮設計の概要記入欄                 | Q1  |             | Q2  |      | 全体         |
|-----------------------|------------------------------|-----|-------------|-----|------|------------|
|                       |                              | 評価点 | 重み係数        | 評価点 | 重み係数 |            |
| <b>Q1 建築物の環境品質</b>    |                              |     | <b>0.34</b> |     |      | <b>3.1</b> |
| <b>Q1 室内環境</b>        |                              |     |             |     |      | <b>2.9</b> |
| 1 音環境                 |                              | 3.2 | 0.15        | -   | -    | 3.2        |
| 1.1 室内騒音レベル           |                              | 3.0 | 0.40        | -   | -    |            |
| 1.2 遮音                |                              | 3.0 | 0.40        | -   | -    |            |
| 1 開口部遮音性能             |                              | 3.0 | 0.60        | -   | -    |            |
| 2 界壁遮音性能              |                              | 3.0 | 0.40        | -   | -    |            |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       |                              |     | -           | -   | -    |            |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       |                              |     | -           | -   | -    |            |
| 1.3 吸音                | 壁:グラスウール、床:カーペットを使用          | 4.0 | 0.20        | -   | -    |            |
| 2 温熱環境                |                              | 2.0 | 0.35        | -   | -    | 2.0        |
| 2.1 室温制御              |                              | 3.0 | 0.50        | -   | -    |            |
| 1 室温                  |                              | 3.0 | 0.38        | -   | -    |            |
| 2 外皮性能                |                              | 3.0 | 0.25        | -   | -    |            |
| 3 ゾーン別制御性             |                              | 3.0 | 0.38        | -   | -    |            |
| 2.2 湿度制御              |                              | 1.0 | 0.20        | -   | -    |            |
| 2.3 空調方式              |                              | 1.0 | 0.30        | -   | -    |            |
| 3 光・視環境               |                              | 3.1 | 0.25        | -   | -    | 3.1        |
| 3.1 屋光利用              |                              | 3.6 | 0.30        | -   | -    |            |
| 1 屋光率                 | 2階事務スペースの屋光率を2以上としている。       | 4.0 | 0.60        | -   | -    |            |
| 2 方位別開口               |                              |     | -           | -   | -    |            |
| 3 屋光利用設備              |                              | 3.0 | 0.40        | -   | -    |            |
| 3.2 グレア対策             |                              | 3.0 | 0.30        | -   | -    |            |
| 1 屋光制御                |                              | 3.0 | 1.00        | -   | -    |            |
| 3.3 照度                |                              | 3.0 | 0.15        | -   | -    |            |
| 3.4 照明制御              |                              | 3.0 | 0.25        | -   | -    |            |
| 4 空気環境                |                              | 3.8 | 0.25        | -   | -    | 3.8        |
| 4.1 発生源対策             |                              | 5.0 | 0.50        | -   | -    |            |
| 1 化学汚染物質              | 内部仕上げ材料は告示対象外もしくはF☆☆☆☆適合品を採用 | 5.0 | 1.00        | -   | -    |            |
| 4.2 換気                |                              | 1.6 | 0.30        | -   | -    |            |
| 1 換気量                 |                              | 1.0 | 0.33        | -   | -    |            |
| 2 自然換気性能              |                              | 1.0 | 0.33        | -   | -    |            |
| 3 取り入れ外気への配慮          |                              | 3.0 | 0.33        | -   | -    |            |
| 4.3 運用管理              |                              | 4.0 | 0.20        | -   | -    |            |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 |                              | 3.0 | 0.50        | -   | -    |            |
| 2 喫煙の制御               | 館内禁煙とする                      | 5.0 | 0.50        | -   | -    |            |
| <b>Q2 サービス性能</b>      |                              |     | <b>0.30</b> |     |      | <b>3.2</b> |
| 1 機能性                 |                              | 2.9 | 0.40        | -   | -    | 2.9        |
| 1.1 機能性・使いやすさ         |                              | 3.0 | 0.40        | -   | -    |            |
| 1 広さ・収納性              |                              | 3.0 | 0.33        | -   | -    |            |
| 2 高度情報通信設備対応          |                              | 3.0 | 0.33        | -   | -    |            |
| 3 バリアフリー計画            |                              | 3.0 | 0.33        | -   | -    |            |
| 1.2 心理性・快適性           |                              | 2.6 | 0.30        | -   | -    |            |
| 1 広さ感・景観              | 十分な広さの休憩ラウンジを設置              | 3.0 | 0.33        | -   | -    |            |
| 2 リフレッシュスペース          |                              | 4.0 | 0.33        | -   | -    |            |
| 3 内装計画                |                              | 1.0 | 0.33        | -   | -    |            |
| 1.3 維持管理              |                              | 3.0 | 0.30        | -   | -    |            |
| 1 維持管理に配慮した設計         |                              | 3.0 | 0.50        | -   | -    |            |
| 2 維持管理用機能の確保          |                              | 3.0 | 0.50        | -   | -    |            |
| 2 耐用性・信頼性             |                              | 3.7 | 0.30        | -   | -    | 3.7        |
| 2.1 耐震・免震・制震・制振       |                              | 4.6 | 0.50        | -   | -    |            |
| 1 耐震性(建物のこわれにくさ)      | 保有水平耐力比 $Q_u/Q_{un}=1.83$    | 5.0 | 0.80        | -   | -    |            |
| 2 免震・制震・制振性能          |                              | 3.0 | 0.20        | -   | -    |            |
| 2.2 部品・部材の耐用年数        |                              | 3.1 | 0.30        | -   | -    |            |
| 1 躯体材料の耐用年数           |                              | 3.0 | 0.20        | -   | -    |            |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔       |                              | 3.0 | 0.20        | -   | -    |            |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔     |                              | 3.0 | 0.10        | -   | -    |            |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔      | 屋外ダクト:ガルバニウム鋼板               | 4.0 | 0.10        | -   | -    |            |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔     |                              | 3.0 | 0.20        | -   | -    |            |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔       |                              | 3.0 | 0.20        | -   | -    |            |
| 2.4 信頼性               |                              | 2.4 | 0.20        | -   | -    |            |
| 1 空調・換気設備             |                              | 3.0 | 0.20        | -   | -    |            |
| 2 給排水・衛生設備            |                              | 2.0 | 0.20        | -   | -    |            |
| 3 電気設備                |                              | 1.0 | 0.20        | -   | -    |            |
| 4 機械・配管支持方法           |                              | 3.0 | 0.20        | -   | -    |            |
| 5 通信・情報設備             |                              | 3.0 | 0.20        | -   | -    |            |

|                           |  |                                 |     |      |   |   |     |
|---------------------------|--|---------------------------------|-----|------|---|---|-----|
| <b>3 対応性・更新性</b>          |  |                                 | 3.1 | 0.30 | - | - | 3.1 |
| 3.1 空間のゆとり                |  |                                 | 4.6 | 0.30 | - | - |     |
| 1 階高のゆとり                  |  | 階高平均高さ3.975とする                  | 5.0 | 0.60 | - | - |     |
| 2 空間の形状・自由さ               |  | 事務スペースの動かせない壁の量を抑えた計画とする        | 4.0 | 0.40 | - | - |     |
| 3.2 荷重のゆとり                |  |                                 | 3.0 | 0.30 | - | - |     |
| 3.3 設備の更新性                |  |                                 | 2.2 | 0.40 | - | - |     |
| 1 空調配管の更新性                |  |                                 | 1.0 | 0.20 | - | - |     |
| 2 給排水管の更新性                |  |                                 | 1.0 | 0.20 | - | - |     |
| 3 電気配線の更新性                |  |                                 | 3.0 | 0.10 | - | - |     |
| 4 通信配線の更新性                |  |                                 | 3.0 | 0.10 | - | - |     |
| 5 設備機器の更新性                |  |                                 | 3.0 | 0.20 | - | - |     |
| 6 バックアップスペースの確保           |  |                                 | 3.0 | 0.20 | - | - |     |
| <b>Q3 室外環境(敷地内)</b>       |  |                                 | -   | 0.36 | - | - | 3.2 |
| 1 生物環境の保全と創出              |  |                                 | 3.0 | 0.30 | - | - | 3.0 |
| 2 まちなみ・景観への配慮             |  | 景観に配慮した外観とし、敷地の緑化に配慮する          | 4.0 | 0.40 | - | - | 4.0 |
| 3 地域性・アメニティへの配慮           |  |                                 | 2.5 | 0.30 | - | - | 2.5 |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上        |  |                                 | 3.0 | 0.50 | - | - |     |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上            |  |                                 | 2.0 | 0.50 | - | - |     |
| <b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>     |  |                                 | -   | -    | - | - | 3.2 |
| <b>LR1 エネルギー</b>          |  |                                 | -   | 0.40 | - | - | 2.8 |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制              |  | 屋根には硬質ウレタンフォーム、外壁はガラスウール厚100を採用 | 5.0 | 0.09 | - | - | 5.0 |
| 2 自然エネルギー利用               |  | 太陽光発電設備の設置                      | 5.0 | 0.11 | - | - | 5.0 |
| 3 設備システムの高効率化             |  | [BEI][BEIm] = 1.00              | 2.0 | 0.57 | - | - | 2.0 |
| 4 効率的運用                   |  |                                 | 3.0 | 0.23 | - | - | 3.0 |
| 集合住宅以外の評価                 |  |                                 | 3.0 | 1.00 | - | - |     |
| 4.1 モニタリング                |  |                                 | 3.0 | 0.50 | - | - |     |
| 4.2 運用管理体制                |  |                                 | 3.0 | 0.50 | - | - |     |
| 集合住宅の評価                   |  |                                 | -   | -    | - | - |     |
| 4.1 モニタリング                |  |                                 | -   | -    | - | - |     |
| 4.2 運用管理体制                |  |                                 | -   | -    | - | - |     |
| <b>LR2 資源・マテリアル</b>       |  |                                 | -   | 0.30 | - | - | 3.3 |
| 1 水資源保護                   |  |                                 | 3.4 | 0.20 | - | - | 3.4 |
| 1.1 節水                    |  | 節水器具を採用                         | 4.0 | 0.40 | - | - |     |
| 1.2 雨水利用・雑排水等の利用          |  |                                 | 3.0 | 0.60 | - | - |     |
| 1 雨水利用システム導入の有無           |  |                                 | 3.0 | 0.70 | - | - |     |
| 2 雑排水等利用システム導入の有無         |  |                                 | 3.0 | 0.30 | - | - |     |
| 2 非再生性資源の使用量削減            |  |                                 | 3.3 | 0.60 | - | - | 3.3 |
| 2.1 材料使用量の削減              |  |                                 | 2.0 | 0.13 | - | - |     |
| 2.2 既存建築躯体等の継続使用          |  |                                 | -   | -    | - | - |     |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用     |  | -                               | 3.0 | 0.25 | - | - |     |
| 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用   |  | 再生アスファルト混合物、ビニル系床材、タイル          | 5.0 | 0.25 | - | - |     |
| 2.5 持続可能な森林から産出された木材      |  |                                 | 3.0 | 0.13 | - | - |     |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み      |  |                                 | 3.0 | 0.25 | - | - |     |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避           |  |                                 | 3.3 | 0.20 | - | - | 3.3 |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用        |  | ビニル床、壁紙接着剤、塗料に有害物質を含まない         | 4.0 | 0.30 | - | - |     |
| 3.2 フロン・ハロンの回避            |  |                                 | 3.0 | 0.70 | - | - |     |
| 1 消火剤                     |  |                                 | -   | -    | - | - |     |
| 2 発泡剤(断熱材等)               |  |                                 | 3.0 | 0.50 | - | - |     |
| 3 冷媒                      |  |                                 | 3.0 | 0.50 | - | - |     |
| <b>LR3 敷地外環境</b>          |  |                                 | -   | 0.30 | - | - | 3.7 |
| 1 地球温暖化への配慮               |  | 建築の断熱性能への考慮を行った                 | 5.0 | 0.33 | - | - | 5.0 |
| 2 地域環境への配慮                |  |                                 | 3.1 | 0.33 | - | - | 3.1 |
| 2.1 大気汚染防止                |  |                                 | 3.0 | 0.25 | - | - |     |
| 2.2 温熱環境悪化の改善             |  |                                 | 3.0 | 0.50 | - | - |     |
| 2.3 地域インフラへの負荷抑制          |  |                                 | 3.5 | 0.25 | - | - |     |
| 1 雨水排水負荷低減                |  |                                 | 3.0 | 0.25 | - | - |     |
| 2 汚水処理負荷抑制                |  |                                 | 3.0 | 0.25 | - | - |     |
| 3 交通負荷抑制                  |  | 従業員・搬送用トラック及び来客用者の十分な駐車スペースを確保  | 5.0 | 0.25 | - | - |     |
| 4 廃棄物処理負荷抑制               |  |                                 | 3.0 | 0.25 | - | - |     |
| 3 周辺環境への配慮                |  |                                 | 3.0 | 0.33 | - | - | 3.0 |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止           |  |                                 | 3.0 | 0.40 | - | - |     |
| 1 騒音                      |  |                                 | 3.0 | 1.00 | - | - |     |
| 2 振動                      |  |                                 | -   | -    | - | - |     |
| 3 悪臭                      |  |                                 | -   | -    | - | - |     |
| 3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制         |  |                                 | 3.0 | 0.40 | - | - |     |
| 1 風害の抑制                   |  |                                 | 3.0 | 0.70 | - | - |     |
| 2 砂塵の抑制                   |  |                                 | -   | -    | - | - |     |
| 3 日照障害の抑制                 |  |                                 | 3.0 | 0.30 | - | - |     |
| 3.3 光害の抑制                 |  |                                 | 3.0 | 0.20 | - | - |     |
| 1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 |  |                                 | 3.0 | 0.70 | - | - |     |
| 2 長光の建築物外壁による反射光(グレア)への対策 |  |                                 | 3.0 | 0.30 | - | - |     |