

CASBEE-建築(新築)2016年版
三菱製紙東京工場10号機工場

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版
 ■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)

欄に数値またはコメントを記入

スコアシート		実施設計段階		環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体
Q 建築物の環境品質										2.2
Q1 室内環境							0.30			3.0
1 音環境						-	-	-	-	-
1.1 室内騒音レベル						-	-	-	-	-
1.2 遮音						-	-	-	-	-
1 開口部遮音性能						-	-	-	-	-
2 界壁遮音性能						-	-	-	-	-
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)						-	-	-	-	-
4 界床遮音性能(重量衝撃源)						-	-	-	-	-
1.3 吸音						-	-	-	-	-
2 温熱環境						-	-	-	-	-
2.1 室温制御						-	-	-	-	-
1 室温						-	-	-	-	-
2 外皮性能						-	-	-	-	-
3 ゾーン別制御性						-	-	-	-	-
2.2 湿度制御						-	-	-	-	-
2.3 空調方式						-	-	-	-	-
3 光・視環境						3.0	1.00	-	-	3.0
3.1 屋光利用						-	-	-	-	-
1 屋光率						-	-	-	-	-
2 方位別開口						-	-	-	-	-
3 屋光利用設備						-	-	-	-	-
3.2 グレア対策						-	-	-	-	-
1 屋光制御						-	-	-	-	-
3.3 照度						-	-	-	-	-
3.4 照明制御						3.0	1.00	-	-	-
4 空気質環境						-	-	-	-	-
4.1 発生源対策						-	-	-	-	-
1 化学汚染物質						-	-	-	-	-
4.2 換気						-	-	-	-	-
1 換気量						-	-	-	-	-
2 自然換気性能						-	-	-	-	-
3 取り入れ外気への配慮						-	-	-	-	-
4.3 運用管理						-	-	-	-	-
1 CO ₂ の監視						-	-	-	-	-
2 喫煙の制御						-	-	-	-	-
Q2 サービス性能						-	0.30	-	-	1.6
1 機能性						1.7	0.57	-	-	1.7
1.1 機能性・使いやすさ						-	-	-	-	-
1 広さ・収納性						-	-	-	-	-
2 高度情報通信設備対応						-	-	-	-	-
3 バリアフリー計画						-	-	-	-	-
1.2 心理性・快適性						1.0	0.50	-	-	-
1 広さ感・景観						-	-	-	-	-
2 リフレッシュスペース						-	-	-	-	-
3 内装計画						1.0	1.00	-	-	-
1.3 維持管理						2.5	0.50	-	-	-
1 維持管理に配慮した設計						3.0	0.50	-	-	-
2 維持管理用機能の確保						2.0	0.50	-	-	-
2 耐用性・信頼性						1.5	0.43	-	-	1.5
2.1 耐震・免震・制震・制振						-	-	-	-	-
1 耐震性(建物のこわれにくさ)						-	-	-	-	-
2 免震・制震・制振性能						-	-	-	-	-
2.2 部品・部材の耐用年数						-	-	-	-	-
1 躯体材料の耐用年数						-	-	-	-	-
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔						-	-	-	-	-
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔						-	-	-	-	-
4 空調換気ダクトの更新必要間隔						-	-	-	-	-
5 空調・給排水配管の更新必要間隔						-	-	-	-	-
6 主要設備機器の更新必要間隔						-	-	-	-	-
2.4 信頼性						1.5	1.00	-	-	-
1 空調・換気設備						1.0	0.25	-	-	-
2 給排水・衛生設備						1.0	0.25	-	-	-
3 電気設備						3.0	0.25	-	-	-
4 機械・配管支持方法						-	-	-	-	-
5 通信・情報設備						1.0	0.25	-	-	-

3 対応性・更新性			-	-	-	-
3.1 空間のゆとり			-	-	-	-
1 階高のゆとり			-	-	-	-
2 空間の形状・自由さ			-	-	-	-
3.2 荷重のゆとり			-	-	-	-
3.3 設備の更新性			-	-	-	-
1 空調配管の更新性			-	-	-	-
2 給排水管の更新性			-	-	-	-
3 電気配線の更新性			-	-	-	-
4 通信配線の更新性			-	-	-	-
5 設備機器の更新性			-	-	-	-
6 バックアップスペースの確保			-	-	-	-
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.40	-	2.2
1 生物環境の保全と創出			2.0	0.30	-	2.0
2 まちなみ・景観への配慮			3.0	0.40	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮			1.5	0.30	-	1.5
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			1.0	0.50	-	-
3.2 敷地内温熱環境の向上			2.0	0.50	-	-
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	3.3
LR1 エネルギー			-	0.40	-	4.6
1 建物外皮の熱負荷抑制			-	-	-	-
2 自然エネルギー利用			3.0	0.17	-	3.0
3 設備システムの高効率化		[BE][BEIm] = 0.54	5.0	0.83	-	5.0
4 効率的運用			-	-	-	-
集合住宅以外の評価			-	-	-	-
4.1 モニタリング			-	-	-	-
4.2 運用管理体制			-	-	-	-
集合住宅の評価			-	-	-	-
4.1 モニタリング			-	-	-	-
4.2 運用管理体制			-	-	-	-
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	2.3
1 水資源保護			2.2	0.20	-	2.2
1.1 節水			1.0	0.40	-	-
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			3.0	0.60	-	-
1 雨水利用システム導入の有無			3.0	0.70	-	-
2 雑排水等利用システム導入の有無			3.0	0.30	-	-
2 非再生性資源の使用量削減			2.4	0.60	-	2.4
2.1 材料使用量の削減			2.0	0.11	-	-
2.2 既存建築躯体等の継続使用			3.0	0.22	-	-
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		-	3.0	0.22	-	-
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		-	1.0	0.22	-	-
2.5 持続可能な森林から産出された木材			-	-	-	-
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み			3.0	0.22	-	-
3 汚染物質含有材料の使用回避			2.3	0.20	-	2.3
3.1 有害物質を含まない材料の使用			3.0	0.30	-	-
3.2 フロン・ハロンの回避			2.0	0.70	-	-
1 消火剤			2.0	0.33	-	-
2 発泡剤(断熱材等)			2.0	0.33	-	-
3 冷媒			2.0	0.33	-	-
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	2.6
1 地球温暖化への配慮		ライフサイクルCO2排出量77%	3.9	0.33	-	3.9
2 地域環境への配慮			2.0	0.33	-	2.0
2.1 大気汚染防止			3.0	0.25	-	-
2.2 温熱環境悪化の改善			1.0	0.50	-	-
2.3 地域インフラへの負荷抑制			3.0	0.25	-	-
1 雨水排水負荷低減			3.0	0.25	-	-
2 污水処理負荷抑制			3.0	0.25	-	-
3 交通負荷抑制			3.0	0.25	-	-
4 廃棄物処理負荷抑制			3.0	0.25	-	-
3 周辺環境への配慮			2.1	0.33	-	2.1
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40	-	-
1 騒音			3.0	0.33	-	-
2 振動			3.0	0.33	-	-
3 悪臭			3.0	0.33	-	-
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制			1.6	0.40	-	-
1 風害の抑制			1.0	0.70	-	-
2 砂塵の抑制			-	-	-	-
3 日照障害の抑制			3.0	0.30	-	-
3.3 光害の抑制			1.6	0.20	-	-
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策			1.0	0.70	-	-
2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策			3.0	0.30	-	-