

# CASBEE®-建築(新築)

## 評価ソフト

バージョン CASBEE-BD\_NC\_2016(v2.1)  
 ■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版

<b>1) 概要入力</b>		
<b>① 建物概要</b>		
■ 建物名称	松井山手Spa & Hotel水春 新築工事	
■ 建設地・地域区分	京都府京田辺市	5地域
■ 地域・地区	商業地域、防火地域	
■ 竣工年(予定/竣工)	2018年10月	予定
■ 敷地面積	8294.82	m <sup>2</sup>
■ 建築面積	4289.24	m <sup>2</sup>
■ 延床面積	8,922.00	m <sup>2</sup>
■ 建物用途名	公衆浴場・ホテル・スポーツの練習場 集会所,ホテル,	
■ 階数	地上5F地下1F	
■ 構造	S造	
■ 平均居住人員	1,600	人(想定値)
■ 年間使用時間	8,395	時間/年(想定値)
<b>② 評価の実施</b>		
■ 評価の実施	2017年6月29日	実施設計段階
■ 作成者	生田雅人	
■ 確認日	2017年8月1日	
■ 確認者	瀬川治	
■ LCCO2の計算	瀬川	→LCCO2算定条件シート(個別計算)を入力

<b>2) 個別用途入力</b>					
<b>① 用途別延床面積</b>					
事務所	0.00	m <sup>2</sup>	事務所		m <sup>2</sup>
			官公庁		m <sup>2</sup>
学校	0.00	m <sup>2</sup>	幼稚園・保育園		m <sup>2</sup>
			小・中学校(北海道)		m <sup>2</sup>
			小・中学校(北海道以外)		m <sup>2</sup>
			高校		m <sup>2</sup>
			大学・専門学校		m <sup>2</sup>
物販店	0.00	m <sup>2</sup>	デパート・スーパー		m <sup>2</sup>
			その他物販		m <sup>2</sup>
飲食店		m <sup>2</sup>			
集会所	6,674.73	m <sup>2</sup>	劇場・ホール	5748.43	m <sup>2</sup>
			展示施設		m <sup>2</sup>
			スポーツ施設	926.30	m <sup>2</sup>
工場		m <sup>2</sup>	うち省エネ計画対象面積		m <sup>2</sup>
病院		m <sup>2</sup>			
ホテル	2247.27	m <sup>2</sup>			
非住宅 小計	8,922.00	m <sup>2</sup>			
集合住宅	0.00	m <sup>2</sup>	専用部		m <sup>2</sup>
			共用部		m <sup>2</sup>
<b>② 住居・宿泊部分の比率</b>					
■ 病院の延床面積のうち、病室部分の床面積の比率					
■ ホテルの延床面積のうち、宿泊部分の床面積の比率			0.7		
■ 集合住宅の延床面積のうち、住戸部分の床面積の比率			0.00		