

# CASBEE®-建築(新築) | 評価結果 |

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)ドラッグコスモス松井山手店	階数	地上1F
建設地	京都府京田辺市山手中央3-1の一角	構造	S造
用途地域	市街化区域、防火地域	平均居住人員	50人
地域区分	5地域	年間使用時間	4,380時間/年(想定値)
建物用途	物販店	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2018年9月 0.0	評価の実施日	2018年4月12日
敷地面積	4,794 m <sup>2</sup>	作成者	矢ヶ部 佳光
建築面積	2,083 m <sup>2</sup>	確認日	2018年4月16日
延床面積	2,065 m <sup>2</sup>	確認者	矢ヶ部 佳光

外観パース等

### 2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

BEE = 1.0 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub> (温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100%

②建築物の取組み 76%

③上記②以外の 19%

④上記+ 19%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価 (バーチャート)

Q 環境品質 **Qのスコア = 2.4**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.5

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.0

#### Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 1.7

### LR 環境負荷低減性 **LRのスコア = 3.6**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.2

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.7

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.7

3 設計上の配慮事項		
<b>総合</b> ・効率的な設備システムを導入し、地球温暖化へ配慮している ・ガス設備を導入しない事で、大気汚染防止に努めている	<b>その他</b> ・特に無し	
<b>Q1室内環境</b> ・特に無し	<b>Q2サービス性能</b> ・天井高を3.6mとし、広さ感に配慮している	<b>Q3室外環境(敷地内)</b> ・特に無し
<b>LR1エネルギー</b> ・LED照明等の高効率設備機器を採用し、設備システムの高効率化に努めている	<b>LR2資源・マテリアル</b> ・節水機能に配慮している	<b>LR3敷地外環境</b> ・ガス設備を採用しない等、大気汚染防止に努めている

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃業に至る一生涯の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2, LR1, LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される