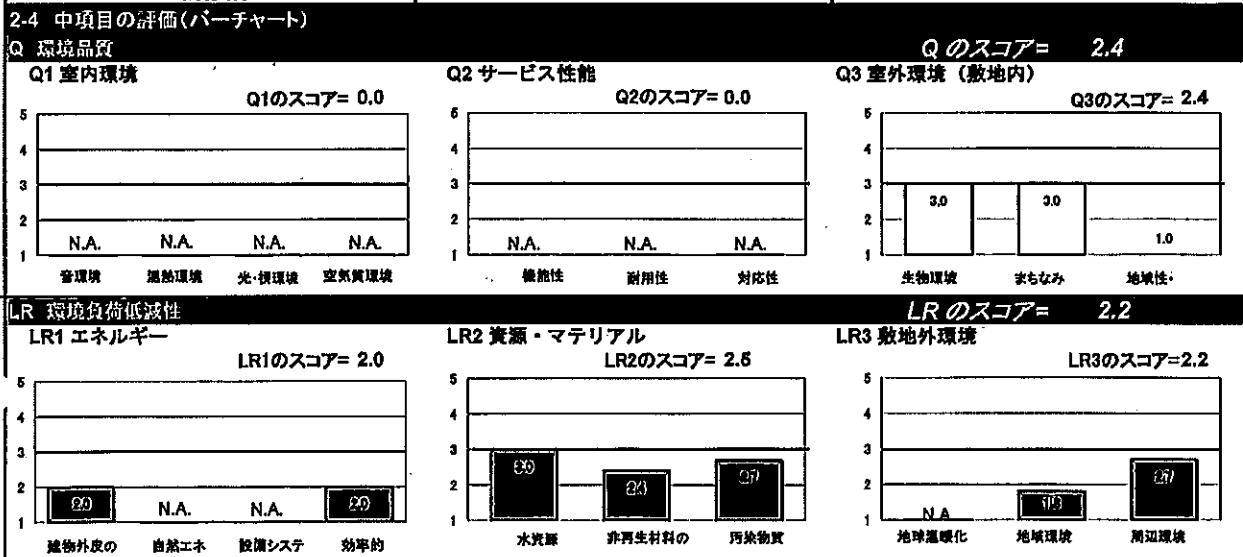
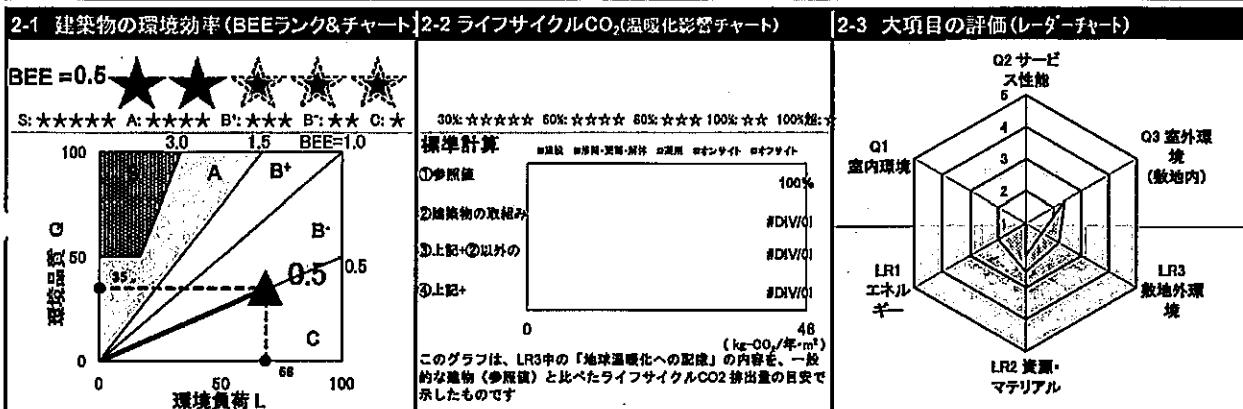


CASBEE®-建築(新築) | 評価結果 |

■ 使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	京都奉製株式会社 福知山奉製所	階数	地上2F
建設地	京都府福知山市三和町みわ小字寺	構造	S造
用途地域	無指定	平均居住人員	50人
地城区分	5地域	年間使用時間	2,000時間/年(想定値)
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2018年8月 予定	評価の実施日	2018年4月2日
敷地面積	13,277 m ²	作成者	徳弘弘幸
建築面積	4,356 m ²	確認日	2018年4月24日
延床面積	6,271 m ²	確認者	柏原崇史



3 設計上の配慮事項			
総合			その他
一棟で作業場と倉庫の用途があり作業場部分は壁、天井へ断熱材、窓はペアガラスを採用し、できる限り空調負荷の低減に配慮する。			
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境(敷地内)	
仕上げ材は全てF★★★★とする。		敷地延長の50%以上を緑地部分として景観に配慮した維持管理とする。	
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境	
評価対象となる室のLED照明器具、昇降機、太陽光発電設備について配慮した。	可能な限り節水型器具を採用し、有害物質を含まない材料を使用する。	敷地外に路上駐車させないよう適切な駐車スペースを設ける。	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用・改修・解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される