

# CASBEE®-建築(新築)

## 評価ソフト

バージョン CASBEE-BD\_NC\_2016(v2.1)

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版

### 1) 概要入力

#### ① 建物概要

■ 建物名称	JR福知山駅第4NKビル	
■ 建設地・地域区分	京都府福知山市駅前町500番、501番	5地域
■ 地域・地区	商業地域、防火地域	
■ 竣工年(予定/竣工)	2020年3月	予定
■ 敷地面積	2357.12 m <sup>2</sup>	
■ 建築面積	705.27 m <sup>2</sup>	
■ 延床面積	5,094.63 m <sup>2</sup>	
■ 建物用途名	ビジネスホテル	
	ホテル,	
■ 階数	地上10階	
■ 構造	RC造	
■ 平均居住人員	25 人(想定値)	
■ 年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)	

#### ② 評価の実施

■ 評価の実施	2018年10月19日	実施設計段階
■ 作成者	釣谷設計 橋本	
■ 確認日	2018年10月19日	
■ 確認者	釣谷設計 橋本	
■ LCCO2の計算	標準計算	→LCCO2算定条件シート(標準計算)を入力

### 2) 個別用途入力

#### ① 用途別延床面積

事務所	0.00 m <sup>2</sup>	事務所	m <sup>2</sup>
		官公庁	m <sup>2</sup>
学校	0.00 m <sup>2</sup>	幼稚園・保育園	m <sup>2</sup>
		小・中学校(北海道)	m <sup>2</sup>
		小・中学校(北海道以外)	m <sup>2</sup>
		高校	m <sup>2</sup>
		大学・専門学校	m <sup>2</sup>
物販店	0.00 m <sup>2</sup>	デパート・スーパー	m <sup>2</sup>
		その他物販	m <sup>2</sup>
飲食店	m <sup>2</sup>		
集会所	0.00 m <sup>2</sup>	劇場・ホール	m <sup>2</sup>
		展示施設	m <sup>2</sup>
		スポーツ施設	m <sup>2</sup>
工場	m <sup>2</sup>	うち省エネ計画対象面積	m <sup>2</sup>
病院	m <sup>2</sup>		
ホテル	5094.63 m <sup>2</sup>		
非住宅 小計	5,094.63 m <sup>2</sup>		
集合住宅	0.00 m <sup>2</sup>	専用部	m <sup>2</sup>
		共用部	m <sup>2</sup>

#### ② 住居・宿泊部分の比率

■ 病院の延床面積のうち、病室部分の床面積の比率	
■ ホテルの延床面積のうち、宿泊部分の床面積の比率	
■ 集合住宅の延床面積のうち、住戸部分の床面積の比率	0.00