

第7号様式（京都府地球温暖化対策条例施行規則第23条関係）

第1号様式（京都府再生可能エネルギーの導入等の促進に関する条例施行規則第3条関係）

特定建築物排出量削減計画書 兼 特定建築物再生可能エネルギー導入計画書

(宛先) 京都府知事	平成 30年 10月 23日
住所 大阪府大阪市北区中之島二丁目2番7号	氏名 JR西日本不動産開発株式会社 代表取締役社長 柴田 信 電話 06-7167-5600

工 事 の 種 別	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築			
工事着工予定年月日	平成 30年 12月 1日			
工事完了予定年月日	平成 32年 3月 30日			
特定建築物 の 概 要	名 称	JR福知山駅第4Nビル		
	所 在 地	京都府福知山市駅前町500番、501番		
	構 造	鉄筋コンクリート造	階 数	地上10階
	敷地面積	2357.12平方メートル	高 さ	32.789メートル
	建築面積	705.27平方メートル	床面積の合計 (増築部分の床面積)	5,094.63平方メートル (平方メートル)
	用途別の床面積	住 宅	平方メートル	
		ホ テ ル 等	5,094.63平方メートル	
		病 院 等	平方メートル	
		物品販売業を営む店舗等	平方メートル	
		事 務 所 等	平方メートル	
学 校 等		平方メートル		
飲 食 店 等		平方メートル		
集 会 所 等		平方メートル		
	工 場 等	平方メートル		
特定建築物の環境の保全についての配慮に係る 性能に関する評価結果	サステナビリティランキング BEE = 0.3 C			

第7号様式（京都府地球温暖化対策条例施行規則第23条関係）

府内産木材等の使用	府内産木材等の種類と使用量	①第11条の2第1号ア該当木材等 ②第11条の2第1号イ該当木材等 ③第11条の2第2号該当木材等 ④第11条の2第3号該当木材等 府内産木材等の使用量の合計量 (①+②+③+④)	0.17立方メートル 立方メートル 立方メートル 立方メートル 0.17立方メートル
	使用する用途	窓枠	
	府内産木材等の使用基準量		0.12立方メートル
	当該建築物における木材の使用量の合計量		0.17立方メートル
	木材が使用可能な居室の合計面積		151.85平方メートル
温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施する措置		概	要
<input checked="" type="checkbox"/> 外壁、屋根又は床の断熱		外壁部、屋根部、床部に断熱材を使用	
<input checked="" type="checkbox"/> 窓の断熱又は日射の遮蔽		ペアガラスを使用	
<input checked="" type="checkbox"/> エネルギー消費効率の高い設備の導入		LED照明を使用	
<input type="checkbox"/> 環境への負荷が少ない材料の利用			
<input type="checkbox"/> 節水型設備の設置			
<input type="checkbox"/> 雨水、雑排水等の利用			
<input checked="" type="checkbox"/> 耐用年数が高い材料及び設備の利用		配管部に硬質塩化ビニル管を使用	
<input type="checkbox"/> 建築物の維持管理の容易性に対する配慮			
<input checked="" type="checkbox"/> 緑化の実施		できる限り敷地内に緑地を設置(芝生)	
<input type="checkbox"/> その他			

注 1 該当する□には、レ印を記入してください。

2 この計画書には、温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施しようとする措置の内容が分かる資料を添付してください。

3 「府内産木材等の使用基準量」には、第22条第3項の規定により算出した数値を記入の上、その算出の根拠となる資料を添付してください。

第1号様式（京都府再生可能エネルギーの導入等の促進に関する条例施行規則第3条関係）

再エネ設備の導入	再生可能エネルギーを利用するための設備の種類	年間で利用可能な再生可能エネルギーの量
	①太陽光	32862.6メガジュール
	②風力	メガジュール
	③水力	メガジュール
	④地熱	メガジュール
	⑤太陽熱	メガジュール
	⑥バイオマス	メガジュール
	⑦その他（ ）	メガジュール
	再生可能エネルギーの利用量の合計量 (①+②+③+④+⑤+⑥+⑦)	32862.6メガジュール
効率的利用設備の導入	再生可能エネルギーを効率的又は自立的に利用するための設備	概 要
	<input type="checkbox"/> 蓄電池	
	<input type="checkbox"/> エネルギーマネジメントシステム	
	<input type="checkbox"/> その他	

注 1 該当する□には、レ印を記入してください。

2 この計画書には、導入する再エネ設備又は効率的利用設備の内容が分かる書類を添付してください。