

# CASBEE® - 建築(新築) | 評価結果 |

■ 使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	ファーストライン様倉庫	階数	地上1F
建設地	京都府福知山市三和町みわ小字エ	構造	S造
用途地域	無指定、防火指定なし	平均居住人員	10人
地域区分	5地域	年間使用時間	8時間/年(想定値)
建物用途	工場	評価の段階	基本設計段階評価
竣工年	2021年9月 予定	評価の実施日	2021年4月1日
敷地面積	9,967 m <sup>2</sup>	作成者	藤原健次
建築面積	4,475 m <sup>2</sup>	確認日	
延床面積	4,475 m <sup>2</sup>	確認者	

外観パース等  
図を貼り付けるときは  
シートの保護を解除してください

### 2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

**BEE = 0.4** ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

標準計算  
① 参照値  
② 建築物の取組み  
③ 上記+②以外の  
④ 上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

30%: ☆☆☆☆ 60%: ☆☆☆☆ 80%: ☆☆☆ 100%: ☆☆ 100%超: ☆

建設 修繕・更新・解体 運用 ロンサイト オフサイト

### 2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)

Q1 室内環境  
Q2 サービス性能  
Q3 室外環境 (敷地内)  
LR1 エネルギー  
LR2 資源・マテリアル  
LR3 敷地外環境

### 2-4 中項目の評価 (バーチャート)

**Q のスコア = 2.3**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.0

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.6

#### Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 1.5

### LR 環境負荷低減性

**LR のスコア = 2.1**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 2.5

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.2

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 1.6

### 3 設計上の配慮事項

総合		その他
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境 (敷地内)
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■ 「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■ 評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギーなどの項目の評価結果から自動的に算出される