

CASBEE-建築(新築)2016年版 (仮称)京田辺マンション3新築工事		■使用評価マニュアル CASBEE-建築(新築)2016年版 ■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v4.0)				
スコアシート 実施設計段階						
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点		全体		
		評価点	重み係数	評価点	重み係数	
<b>Q 建築物の環境品質</b>						<b>2.6</b>
<b>Q1 室内環境</b>			<b>0.40</b>			<b>2.9</b>
<b>1 音環境</b>		<b>3.0</b>	<b>0.15</b>	<b>3.0</b>	<b>1.00</b>	<b>3.0</b>
1.1 室内騒音レベル		3.0	0.50	3.0	0.50	
1.2 遮音		3.0	0.50	3.0	0.50	
1 開口部遮音性能		3.0	1.00	3.0	0.30	
2 界壁遮音性能		-	-	3.0	0.30	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		-	-	3.0	0.20	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		-	-	3.0	0.20	
1.3 吸音		-	-	-	-	
<b>2 温熱環境</b>		-	<b>0.35</b>	<b>2.6</b>	<b>1.00</b>	<b>2.6</b>
2.1 室温制御		-	-	3.0	0.50	
1 室温		-	-	3.0	0.63	
2 外皮性能		-	-	3.0	0.38	
3 ゾーン別制御性		-	-	-	-	
2.2 湿度制御		-	-	1.0	0.20	
2.3 空調方式		-	-	3.0	0.30	
<b>3 光・視環境</b>		<b>2.4</b>	<b>0.25</b>	<b>3.2</b>	<b>1.00</b>	<b>3.0</b>
3.1 昼光利用		1.8	0.43	2.9	0.30	
1 昼光率	住居:1.5%≦[昼光率]<2.0%。	1.0	0.60	4.0	0.50	
2 方位別開口		-	-	1.0	0.30	
3 昼光利用設備		3.0	0.40	3.0	0.20	
3.2 グレア対策		-	-	4.0	0.30	
1 昼光制御	カーテンレールW、バルコニーを組み合わせで制御。	-	-	4.0	1.00	
3.3 照度		3.0	0.21	3.0	0.15	
3.4 照明制御		3.0	0.36	3.0	0.25	
<b>4 空気質環境</b>		<b>2.6</b>	<b>0.25</b>	<b>3.5</b>	<b>1.00</b>	<b>3.2</b>
4.1 発生源対策		3.0	0.60	3.0	0.63	
1 化学汚染物質		3.0	1.00	3.0	1.00	
4.2 換気		2.0	0.40	4.3	0.38	
1 換気量		3.0	0.50	3.0	0.33	
2 自然換気性能	居室面積の1/6以上の開閉可能な窓を確保している。	-	-	5.0	0.33	
3 取り入れ外気への配慮	各種排気口と異なる方位が、設置されている。	1.0	0.50	5.0	0.33	
4.3 運用管理		-	-	-	-	
1 CO <sub>2</sub> の監視		-	-	-	-	
2 喫煙の制御		-	-	-	-	
<b>Q2 サービス性能</b>		-	<b>0.30</b>	-	-	<b>2.8</b>
<b>1 機能性</b>		<b>2.4</b>	<b>0.40</b>	<b>2.6</b>	<b>1.00</b>	<b>2.5</b>
1.1 機能性・使いやすさ		3.0	0.40	3.0	0.60	
1 広さ・収納性		-	-	-	-	
2 高度情報通信設備対応		-	-	3.0	1.00	
3 バリアフリー計画		3.0	1.00	-	-	
1.2 心理性・快適性		1.0	0.30	2.0	0.40	
1 広さ感・景観		-	-	3.0	0.50	
2 リフレッシュスペース		-	-	-	-	
3 内装計画		1.0	1.00	1.0	0.50	
1.3 維持管理		3.0	0.30	-	-	
1 維持管理に配慮した設計		3.0	0.50	-	-	
2 維持管理用機能の確保		3.0	0.50	-	-	
<b>2 耐用性・信頼性</b>		<b>3.0</b>	<b>0.30</b>	-	-	<b>3.0</b>
2.1 耐震・免震・制震・制振		3.0	0.50	-	-	
1 耐震性(建物のこわれにくさ)		3.0	0.80	-	-	
2 免震・制震・制振性能		3.0	0.20	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数		3.1	0.30	-	-	
1 躯体材料の耐用年数		3.0	0.20	-	-	
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		2.0	0.20	-	-	
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		2.0	0.10	-	-	
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.10	-	-	
5 空調・給排水配管の更新必要間隔	2種類以上にB以上を使用し、Eは不使用。	5.0	0.20	-	-	
6 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.20	-	-	
2.4 信頼性		3.0	0.20	-	-	
1 空調・換気設備		3.0	0.20	-	-	
2 給排水・衛生設備		3.0	0.20	-	-	
3 電気設備		3.0	0.20	-	-	
4 機械・配管支持方法		3.0	0.20	-	-	
5 通信・情報設備		3.0	0.20	-	-	

3	対応性・更新性		3.0	0.30	2.9	1.00	2.9
	3.1 空間のゆとり				2.8	0.50	
	1 階高のゆとり	-			2.0	0.60	
	2 空間の形状・自由さ	0.1 ≤ [壁長さ比率] < 0.3			4.0	0.40	
	3.2 荷重のゆとり	-			3.0	0.50	
	3.3 設備の更新性		3.0	1.00			
	1 空調配管の更新性	-	3.0	0.20			
	2 給排水管の更新性	-	3.0	0.20			
	3 電気配線の更新性	-	3.0	0.10			
	4 通信配線の更新性	-	3.0	0.10			
	5 設備機器の更新性	-	3.0	0.20			
	6 バックアップスペースの確保	-	3.0	0.20			
Q3	室外環境(敷地内)		-	0.30	-	-	2.1
1	生物環境の保全と創出	-	1.0	0.30			1.0
2	まちなみ・景観への配慮	-	3.0	0.40			3.0
3	地域性・アメニティへの配慮		2.0	0.30			2.0
	3.1 地域性への配慮、快適性の向上	-	2.0	0.50			
	3.2 敷地内温熱環境の向上	-	2.0	0.50			
LR	建築物の環境負荷低減性						3.1
LR1	エネルギー		-	0.40	-	-	3.4
1	建物外皮の熱負荷抑制	-	3.0	0.20			3.0
2	自然エネルギー利用	-	2.0	0.10			2.0
3	設備システムの高効率化	BEI=0.9	4.0	0.50			4.0
4	効率的運用		3.0	0.20			3.0
	集合住宅以外の評価						
	4.1 モニタリング	-					
	4.2 運用管理体制	-					
	集合住宅の評価		3.0	1.00			
	4.1 モニタリング	-	3.0	0.50			
	4.2 運用管理体制	-	3.0	0.50			
LR2	資源・マテリアル		-	0.30	-	-	3.0
1	水資源保護		2.2	0.20			2.2
	1.1 節水	-	1.0	0.40			
	1.2 雨水利用・雑排水等の利用		3.0	0.60			
	1 雨水利用システム導入の有無	-	3.0	1.00			
	2 雑排水等利用システム導入の有無	-	-				
2	非再生性資源の使用量削減		3.2	0.60			3.2
	2.1 材料使用量の削減	-	2.0	0.10			
	2.2 既存建築躯体等の継続使用	-	3.0	0.20			
	2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用	-	3.0	0.20			
	2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	-	3.0	0.20			
	2.5 持続可能な森林から産出された木材	-	2.0	0.10			
	2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	LGSとGL工法を使用している。	5.0	0.20			
3	汚染物質含有材料の使用回避		3.3	0.20			3.3
	3.1 有害物質を含まない材料の使用	-	3.0	0.30			
	3.2 フロン・ハロンの回避		3.5	0.70			
	1 消火剤	-	-				
	2 発泡剤(断熱材等)	ODP=0, GWP=3の発泡剤を用いた断熱材を採用。	4.0	0.50			
	3 冷媒	-	3.0	0.50			
LR3	敷地外環境		-	0.30	-	-	2.8
1	地球温暖化への配慮	LCCO2排出率:94%	3.2	0.33			3.2
2	地域環境への配慮		2.4	0.33			2.4
	2.1 大気汚染防止	-	3.0	0.25			
	2.2 温熱環境悪化の改善	-	2.0	0.50			
	2.3 地域インフラへの負荷抑制		2.7	0.25			
	1 雨水排水負荷低減	-	3.0	0.25			
	2 汚水処理負荷抑制	-	3.0	0.25			
	3 交通負荷抑制	-	3.0	0.25			
	4 廃棄物処理負荷抑制	-	2.0	0.25			
3	周辺環境への配慮		3.0	0.33			3.0
	3.1 騒音・振動・悪臭の防止		3.0	0.40			
	1 騒音	-	3.0	1.00			
	2 振動	-	-				
	3 悪臭	-	-				
	3.2 風害・砂塵、日照阻害の抑制		3.0	0.40			
	1 風害の抑制	-	3.0	0.70			
	2 砂塵の抑制	-	4.0	-			
	3 日照阻害の抑制	-	3.0	0.30			
	3.3 光害の抑制		3.0	0.20			
	1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	-	3.0	0.70			
	2 昼光の建物外壁による反射光(グレア)への対策	-	3.0	0.30			