

# CASBEE®-建築(新築)

## 評価ソフト

バージョン CASBEE-BD\_NC\_2016(v4.01)

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版

### 1) 概要入力

<b>① 建物概要</b>		
■ 建物名称	(仮称) 株式会社サンフレッシュ様マンション新築工事	
■ 建設地・地域区分	京田辺市河原御影10番、11番、12番、13番の各一部	6地域
■ 地域・地区	近隣商業地域、防火地域	
■ 竣工年(予定/竣工)	2022年9月	予定
■ 敷地面積	1,781.68 m <sup>2</sup>	
■ 建築面積	672.53 m <sup>2</sup>	
■ 延床面積	2,459.03 m <sup>2</sup>	
■ 建物用途名	共同住宅 集合住宅	
■ 階数	地上5F	
■ 構造	RC造	
■ 平均居住人員	102 人(想定値)	
■ 年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)	
<b>② 評価の実施</b>		
■ 評価の実施	2021年11月9日	実施設計段階
■ 作成者	1791-23 和田恒茂	
■ 確認日	2021年11月9日	
■ 確認者	1791-23 和田恒茂	
■ LCCO2の計算	標準計算 →LCCO2算定条件シート(標準計算)を入力	

### 2) 個別用途入力

<b>① 用途別延床面積</b>			
事務所	0.00 m <sup>2</sup>	事務所	0.00 m <sup>2</sup>
		官公庁	
学校	0.00 m <sup>2</sup>	幼稚園・保育園	
		小・中学校(北海道)	
		小・中学校(北海道以外)	
		高校	
		大学・専門学校	
物販店	0.00 m <sup>2</sup>	デパート・スーパー	
		その他物販	
飲食店			
集会所	0.00 m <sup>2</sup>	劇場・ホール	
		展示施設	
		スポーツ施設	
工場		うち省エネ計画対象面積	
病院			
ホテル			
非住宅 小計	0.00 m <sup>2</sup>		
集合住宅	2,459.03 m <sup>2</sup>	専用部	2,220.22 m <sup>2</sup>
		共用部	238.81 m <sup>2</sup>
<b>② 住居・宿泊部分の比率</b>			
■ 病院の延床面積のうち、病室部分の床面積の比率			
■ ホテルの延床面積のうち、宿泊部分の床面積の比率			
■ 集合住宅の延床面積のうち、住戸部分の床面積の比率			0.90