

CASBEE-建築(新築)2016年版
 (仮称)向日市寺戸修理工事計画

■使用評価マニュアル CASBEE-建築(新築)2016年版
 ■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v4.01)

スコアシート 実施設計段階

配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点		全体	
		評価点	重み係数	評価点	重み係数
Q 建築物の環境品質					2.9
Q1 室内環境			0.40		3.1
1 音環境		3.0	0.15	3.0	1.00
1.1 室内騒音レベル		3.0	0.50	3.0	0.50
1.2 遮音		3.0	0.50	3.0	0.50
1 開口部遮音性能		3.0	1.00	3.0	0.30
2 界壁遮音性能		-	-	3.0	0.30
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		-	-	3.0	0.20
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		-	-	3.0	0.20
1.3 吸音		-	-	-	-
2 温熱環境		2.6	0.35	2.6	1.00
2.1 室温制御		3.0	0.50	3.0	0.50
1 室温		3.0	0.63	3.0	0.63
2 外皮性能		3.0	0.38	3.0	0.38
3 ゾーン別制御性		-	-	-	-
2.2 湿度制御		1.0	0.20	1.0	0.20
2.3 空調方式		3.0	0.30	3.0	0.30
3 光・視環境		3.3	0.25	3.4	1.00
3.1 昼光利用		4.2	0.30	3.4	0.30
1 昼光率	昼光率2.5%以上	5.0	0.60	5.0	0.50
2 方位別開口		-	-	1.0	0.30
3 昼光利用設備		3.0	0.40	3.0	0.20
3.2 グレア対策		3.0	0.30	4.0	0.30
1 昼光制御	カーテン・庇によりグレアを制御	3.0	1.00	4.0	1.00
3.3 照度		3.0	0.15	3.0	0.15
3.4 照明制御		3.0	0.25	3.0	0.25
4 空気質環境		3.6	0.25	3.8	1.00
4.1 発生源対策		4.0	0.60	4.0	0.63
1 化学汚染物質	全面的にF☆☆☆☆を使用	4.0	1.00	4.0	1.00
4.2 換気		3.0	0.40	3.6	0.38
1 換気量		3.0	0.50	3.0	0.33
2 自然換気性能	居室面積の1/6以上の開閉可能な窓を確保している	-	-	5.0	0.33
3 取り入れ外気への配慮		3.0	0.50	3.0	0.33
4.3 運用管理		-	-	-	-
1 CO ₂ の監視		-	-	-	-
2 喫煙の制御		-	-	-	-
Q2 サービス性能			0.30		2.8
1 機能性		2.8	0.40	2.6	1.00
1.1 機能性・使いやすさ		4.0	0.40	3.0	0.60
1 広さ・収納性		-	-	-	-
2 高度情報通信設備対応		-	-	3.0	1.00
3 バリアフリー計画	建築物移動等円滑化基準を満たす	4.0	1.00	-	-
1.2 心理性・快適性		1.0	0.30	2.0	0.40
1 広さ感・景観		-	-	3.0	0.50
2 リフレッシュスペース		-	-	-	-
3 内装計画		1.0	1.00	1.0	0.50
1.3 維持管理		3.0	0.30	-	-
1 維持管理に配慮した設計		3.0	0.50	-	-
2 維持管理用機能の確保		3.0	0.50	-	-
2 耐用性・信頼性		2.9	0.30		2.9
2.1 耐震・免震・制震・制振		3.0	0.50	-	-
1 耐震性(建物のこわれにくさ)		3.0	0.80	-	-
2 免震・制震・制振性能		3.0	0.20	-	-
2.2 部品・部材の耐用年数		3.1	0.30	-	-
1 躯体材料の耐用年数		3.0	0.20	-	-
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		2.0	0.20	-	-
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔	フローリング 20年、ビニルクロス貼 30年	4.0	0.10	-	-
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.10	-	-
5 空調・給排水配管の更新必要間隔	硬質塩化ビニル管	5.0	0.20	-	-
6 主要設備機器の更新必要間隔		2.0	0.20	-	-
2.4 信頼性		2.8	0.20	-	-
1 空調・換気設備		3.0	0.20	-	-
2 給排水・衛生設備		3.0	0.20	-	-
3 電気設備		3.0	0.20	-	-
4 機械・配管支持方法		3.0	0.20	-	-
5 通信・情報設備		2.0	0.20	-	-

3	対応性・更新性		3.0	0.30	3.1	1.00	3.0
	3.1 空間のゆとり				3.2	0.50	
	1 階高のゆとり	階高2.9m以上			4.0	0.60	
	2 空間の形状・自由さ				2.0	0.40	
	3.2 荷重のゆとり				3.0	0.50	
	3.3 設備の更新性		3.0	1.00			
	1 空調配管の更新性		3.0	0.20			
	2 給排水管の更新性		3.0	0.20			
	3 電気配線の更新性		3.0	0.10			
	4 通信配線の更新性		3.0	0.10			
	5 設備機器の更新性		3.0	0.20			
	6 バックアップスペースの確保		3.0	0.20			
Q3	室外環境(敷地内)			0.30			2.7
1	生物環境の保全と創出		2.0	0.30			2.0
2	まちなみ・景観への配慮		3.0	0.40			3.0
3	地域性・アメニティへの配慮		3.0	0.30			3.0
	3.1 地域性への配慮、快適性の向上		3.0	0.50			
	3.2 敷地内温熱環境の向上		3.0	0.50			
LR	建築物の環境負荷低減性						3.0
LR1	エネルギー			0.40			2.8
1	建物外皮の熱負荷抑制		3.0	0.20			3.0
2	自然エネルギー利用		3.0	0.10			3.0
3	設備システムの高効率化		2.7	0.50			2.7
4	効率的運用		3.0	0.20			3.0
	集合住宅以外の評価						
	4.1 モニタリング						
	4.2 運用管理体制						
	集合住宅の評価		3.0	1.00			
	4.1 モニタリング		3.0	0.50			
	4.2 運用管理体制		3.0	0.50			
LR2	資源・マテリアル			0.30			3.2
1	水資源保護		3.4	0.20			3.4
	1.1 節水	節湯水栓・節水型便器の採用	4.0	0.40			
	1.2 雨水利用・雑排水等の利用		3.0	0.60			
	1 雨水利用システム導入の有無		3.0	0.70			
	2 雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.30			
2	非再生性資源の使用量削減		3.3	0.60			3.3
	2.1 材料使用量の削減		2.0	0.10			
	2.2 既存建築躯体等の継続使用		3.0	0.20			
	2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		3.0	0.20			
	2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	ビニル床シート、地域産木材	4.0	0.20			
	2.5 持続可能な森林から産出された木材		3.0	0.10			
	2.6 部材の再利用可能性向上への取り組み	躯体と仕上材が容易に分別可能(LGS+PB)	4.0	0.20			
3	汚染物質含有材料の使用回避		3.0	0.20			3.0
	3.1 有害物質を含まない材料の使用		3.0	0.30			
	3.2 フロン・ハロンの回避		3.0	0.70			
	1 消火剤						
	2 発泡剤(断熱材等)		3.0	0.50			
	3 冷媒		3.0	0.50			
LR3	敷地外環境			0.30			2.9
1	地球温暖化への配慮	LGG02排出率94%	3.2	0.33			3.2
2	地域環境への配慮		2.3	0.33			2.3
	2.1 大気汚染防止		3.0	0.25			
	2.2 温熱環境悪化の改善		2.0	0.50			
	2.3 地域インフラへの負荷抑制		2.5	0.25			
	1 雨水排水負荷低減		3.0	0.25			
	2 汚水処理負荷抑制		3.0	0.25			
	3 交通負荷抑制		3.0	0.25			
	4 廃棄物処理負荷抑制		1.0	0.25			
3	周辺環境への配慮		3.2	0.33			3.2
	3.1 騒音・振動・悪臭の防止		3.0	0.40			
	1 騒音		3.0	1.00			
	2 振動						
	3 悪臭						
	3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制		3.0	0.40			
	1 風害の抑制		3.0	0.70			
	2 砂塵の抑制						
	3 日照障害の抑制		3.0	0.30			
	3.3 光害の抑制		4.4	0.20			
	1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	光害チェックリストの過半を満たす 広告物照明なし	5.0	0.70			
	2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30			

CASBEE-建築(新築)2016年版

(仮称)向日市寺戸修理式計画

評価する取組み	合計	合計2	No.1	No.2	No.3	No.4	No.5	No.6	No.7	No.8	No.9	No.10	No.11	No.12	No.13
---------	----	-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	-------

Q2 サービス性能

1.2.3 内装計画	1.0	-	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.1 維持管理に配慮した設計	5.0	-	○	-	○	-	-	○	-	○	-	○	-	-	-
1.3.2 維持管理用機能の確保	4.0	-	-	-	-	-	○	-	-	-	○	○	-	○	-
2.4.1 空調・換気設備	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.2 給排水・衛生設備	2.0	2.0	○	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.3 電気設備	1.0	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.5 通信・情報設備	1.0	-	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Q3 室外環境(敷地内)

1 生物資源の保全と創出	5.0	-	-	2.0	-	1.0	-	1.0	-	1.0	-	-	-	-	-
2 まちなみ・景観への配慮	3.0	-	2.0	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1 地域性への配慮、快適性の向上	2.0	-	-	-	-	1.0	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2 敷地内温熱環境の向上	9.0	-	1.0	1.0	1.0	-	2.0	-	2.0	2.0	-	-	-	-	-

LR1 エネルギー

2 自然エネルギー利用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

LR2 資源・マテリアル

1.2.2 雑排水等再利用システム導入の有無	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 材料使用量の削減	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	1.0	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1 有害物質を含まない材料の使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

LR3 敷地外環境

2.2 温熱環境悪化の改善	5.0	-	1.0	-	-	-	-	-	-	1.0	3.0	-	-	-	-
2.3.3 交通負荷抑制	2.0	-	1.0	-	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3.4 廃棄物処理負荷抑制	1.0	-	-	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.2 砂塵の抑制	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3.1 屋外照明及び屋内照明の立ち昇る光への対策	4.0	-	2.0	2.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

主な指標

Q1 室内環境

2.1.3 外皮性能

窓システムSC		窓の日射熱取得率(η)			
U値(W/m2K)	窓システム	屋根	外壁	床	
住戸部分	窓システムU値	外皮UA値	ηAG	ηAH	
昼光率	0.0%				
自然換気有効開口面積率	0.0%				

3.1.1 昼光率

4.2.2 自然換気性能

Q2 サービス性能

1.1.1 広さ・収納性

執務スペース	.0㎡/人	病床	.0㎡/床	シングル	.0㎡ ツイン	.0㎡
--------	-------	----	-------	------	---------	-----

1.1.2 高度情報通信設備対応

コンセント容量	0.0 VA/㎡
---------	----------

1.2.1 広さ感・景観

1.2.2 リフレッシュスペース

天井高	0 m		
リフレッシュスペース	0.5%	レストスペース	2.0%

2.2.1 躯体材料の耐用年数

想定耐用年数	.30 年
--------	-------

2.2.2 外壁仕上げ材の補修必要間隔

想定必要間隔	20 年
--------	------

2.2.3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔

想定必要間隔	0 年
--------	-----

2.2.6 主要設備機器の更新必要間隔

想定必要間隔	0 年
--------	-----

3.1.1 階高のゆとり

階高	0 m
----	-----

3.1.2 空間の形状・自由さ

壁長さ比率	0.0%
-------	------

3.2 荷重のゆとり

床荷重	- N/㎡
-----	-------

Q3 室外環境(敷地内)

1 生物資源の保全と創出

外構緑化指数	25%	建物緑化指数	0%
--------	-----	--------	----

3.2 敷地内温熱環境の向上

空地率	45%	水平投影面積率	19%	地表面対策面積率	11%	舗装面積率	0%
-----	-----	---------	-----	----------	-----	-------	----

LR1 エネルギー

1 建物外皮の熱負荷抑制

BPI/BPI _m	-	断熱等性能等級	等級3 相当
----------------------	---	---------	--------

2 自然エネルギー利用

自然エネルギー直接利用量	0 MJ/年㎡	採光を満たす教室数	0.0%	採光を満たす住戸数	0.0%
		通風を満たす教室数	0.0%	通風を満たす住戸数	0.0%

3 設備システムの高効率化

BPI/BPI _m	非住宅	-	住宅	-	太陽光	.0kW	太陽熱等	.0kW	蓄電池	.0kW
----------------------	-----	---	----	---	-----	------	------	------	-----	------

LR2 資源・マテリアル

1.2.1 雨水利用システム導入の有無

雨水利用率	0.0%
-------	------

2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用

特定調達品目	-	エコマーク商品	-	自治体指定の特定品目等	-
--------	---	---------	---	-------------	---

2.5 持続可能な森林から産出された木材

使用比率	0.0%
------	------

3.2.1 消火剤

オゾン層破壊係数(ODP)		地球温暖化係数(GWP)	
---------------	--	--------------	--

3.2.2 発泡剤(断熱材等)

オゾン層破壊係数(ODP)		地球温暖化係数(GWP)	
---------------	--	--------------	--

3.2.3 冷媒

オゾン層破壊係数(ODP)		地球温暖化係数(GWP)	
---------------	--	--------------	--

LR3 敷地外環境

2.2 温熱環境悪化の改善

見付面積比	155%	隣棟間隔指標Rw	0.40
-------	------	----------	------

地表面対策面積率	25.0%	屋根面対策面積率	10.0%	外壁面対策面積率	#DIV/0!
----------	-------	----------	-------	----------	---------

見付面積Sb	1.408㎡	卓越風向と直交する最大敷地幅Ws	87.89 m	基準高さHb	10.27 m
--------	--------	------------------	---------	--------	---------

緑地	178㎡	水面	㎡	保水性対策面	㎡	高反射対策面	200㎡	再帰性反射対策面	300㎡
----	------	----	---	--------	---	--------	------	----------	------