

CASBEE®-建築(新築) 2021年SDGs対応

評価ソフト

バージョン CASBEE-BD_NC_2021SDGs(v1.2)
 ■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版

1) 概要入力

① 建物概要

■建物名称	(仮称)ポレスター三山木中央 新築工事	
■建設地・地域区分	京田辺市三山木中央 1丁目4-3, 4-4, 4-5, 4-6	6地域
■地域・地区	商業地域, 防火地域	
■竣工年(予定/竣工)	2027年4月	予定
■敷地面積	1,025.30	m ²
■建築面積	414.09	m ²
■延床面積	4,772.66	m ²
■建物用途名	共同住宅	
	集合住宅	
■階数	地上15階地下1階	
■構造	RC造	
■平均居住人員	224	人(想定値)
■年間使用時間	8,760	時間/年(想定値)

② 評価の実施

■評価の実施	2025年2月27日	実施設計段階
■作成者	市川航太	
■確認日	2025年2月28日	
■確認者	梶原康平	
■LCCO2の計算	標準計算	→LCCO2算定条件シート(標準計算)を入力

2) 個別用途入力

① 用途別延床面積

事務所	0.00	m ²	事務所	0.00	m ²
			官公庁		m ²
			研究施設	0.00	m ²
学校	0.00	m ²	幼稚園・保育園		m ²
			小・中学校(北海道)		m ²
			小・中学校(北海道以外)		m ²
			高校		m ²
			大学・専門学校		m ²
物販店	0.00	m ²	デパート・スーパー	0.00	m ²
			コンビニエンスストア	0.00	m ²
			家電量販店	0.00	m ²
			その他物販		m ²
飲食店	0.00	m ²			
集会所	0.00	m ²	劇場・ホール	0.00	m ²
			展示施設		m ²
			スポーツ施設		m ²
工場		m ²	うち省エネ計画対象面積		m ²
病院		m ²			
ホテル		m ²			
非住宅 小計	0.00	m ²			
集合住宅	4,772.66	m ²	専用部	4,000.64	m ²
			共用部	772.02	m ²

② 住居・宿泊部分の比率

■病院の延床面積のうち、病室部分の床面積の比率	
■ホテルの延床面積のうち、宿泊部分の床面積の比率	
■集合住宅の延床面積のうち、住戸部分の床面積の比率	0.84