

CASBEE®-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 ■使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v4.02)

1-1 建物概要			1-2 外観	
建物名称	SOSiA京都久御山新築工事	階数	4	
建設地	京都府久世郡久御山町市田新珠城	構造	S造	
用途地域	工業専用地域	平均居住人員	70 人	
地域区分	6地域	年間使用時間	6,264 時間/年(想定値)	
建物用途	工場	評価の段階	基本設計段階評価	
竣工年	2027年3月 予定	評価の実施日	2024年8月22日	
敷地面積	38,065 m ²	作成者	阪井建築研究所株式会社 一級建築士事務所	
建築面積	26,538 m ²	確認日	2024年8月22日	
延床面積	94,437 m ²	確認者	阪井建築研究所株式会社 一級建築士事務所	

外観/パース等

図を貼り付けるときは
シートの保護を解除してください

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価(レーダーチャート)
BEE=1.5 ★★★★★☆ S: ★★★★★ A: ★★★★★ B: ★★★★★ B+: ★★ C: ★ 環境品質 Q 環境負荷 L	標準計算 ①参照値 100% ②建築物の取組み 72% ③上記①②以外の 72% ④上記① 72% このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです	Q1 室内環境 Q2 サービス性能 Q3 室外環境(敷地内) LR1 エネルギー LR2 資源・マテリアル LR3 敷地外環境

2-4 中項目の評価(バーチャート)		
Q 環境品質 Q1 室内環境 Q1のスコア= 0.0 音環境 温熱環境 光・視環境 空気質環境	Q2 サービス性能 Q2のスコア= 3.6 機能性 耐用性 対応性	Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア= 2.5 生物環境 まちなみ 地域性
LR 環境負荷低減性 LR1 エネルギー LR1のスコア= 3.6 建物外皮の 自然エネ 設備システ 効率的	LR2 資源・マテリアル LR2のスコア= 3.7 水資源 非再生材料の使用削減 汚染物質回避	LR3 敷地外環境 LR3のスコア= 3.6 地球温暖化への配慮 地域環境への配慮 周辺環境への配慮

3 設計上の配慮事項		
総論 耐用年数の長い建材の採用や更新・修繕に配慮した計画とするなど建物維持管理等を効率的に実施できる計画としている	その他 特に無し	
Q1 室内環境 対象外	Q2 サービス性能 耐用年数の長い建材の採用や更新・修繕に配慮した計画とするなど建物維持管理等を効率的に実施できる計画としている	Q3 室外環境(敷地内) 建物周囲に植栽を設けるなど周辺の風景に配慮した計画とした
LR1 エネルギー 高効率機器を採用するなど省エネルギーに寄与している	LR2 資源・マテリアル リサイクル資材を採用し、省資源に努めている	LR3 敷地外環境 LCCO₂排出率を抑制している

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される