

CASBEE-建築(新築)2016年版
SOSILA京都久御山新築工事

■使用評価マニュアル CASBEE-建築(新築)2016年版

■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v4.02)

スコアシート 基本設計段階		環境配慮設計の概要記入欄				
配慮項目		評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体
Q1 室内環境		-	-	-	-	3.0
1 音環境		-	-	-	-	-
1.1 室内騒音レベル	-	-	-	-	-	-
1.2 遮音	-	-	-	-	-	-
1 開口部遮音性能	-	-	-	-	-	-
2 界壁遮音性能	-	-	-	-	-	-
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)	-	-	-	-	-	-
4 界床遮音性能(重量衝撃源)	-	-	-	-	-	-
1.3 吸音	-	-	-	-	-	-
2 温熱環境		-	-	-	-	-
2.1 室温制御	-	-	-	-	-	-
1 室温	-	-	-	-	-	-
2 外皮性能	-	-	-	-	-	-
3 ゾーン別制御性	-	-	-	-	-	-
2.2 湿度制御	-	-	-	-	-	-
2.3 空調方式	-	-	-	-	-	-
3 光・視環境		-	-	-	-	-
3.1 昼光利用	-	-	-	-	-	-
1 昼光率	-	-	-	-	-	-
2 方位別開口	-	-	-	-	-	-
3 昼光利用設備	-	-	-	-	-	-
3.2 グレア対策	-	-	-	-	-	-
1 昼光制御	-	-	-	-	-	-
3.3 照度	-	-	-	-	-	-
3.4 照明制御	-	-	-	-	-	-
4 空気質環境		-	-	-	-	-
4.1 発生源対策	-	-	-	-	-	-
1 化学汚染物質	-	-	-	-	-	-
4.2 換気	-	-	-	-	-	-
1 換気量	-	-	-	-	-	-
2 自然換気性能	-	-	-	-	-	-
3 取り入れ外気への配慮	-	-	-	-	-	-
4.3 運用管理	-	-	-	-	-	-
1 CO ₂ の監視	-	-	-	-	-	-
2 喫煙の制御	-	-	-	-	-	-
Q2 サービス性能		-	0.43	-	-	3.6
1 機能性		-	-	-	-	-
1.1 機能性・使いやすさ	-	-	-	-	-	-
1 広さ・収納性	-	-	-	-	-	-
2 高度情報通信設備対応	-	-	-	-	-	-
3 バリアフリー計画	-	-	-	-	-	-
1.2 心理性・快適性	-	-	-	-	-	-
1 広さ感・景観	-	-	-	-	-	-
2 リフレッシュスペース	-	-	-	-	-	-
3 内装計画	-	-	-	-	-	-
1.3 維持管理	-	-	-	-	-	-
1 維持管理に配慮した設計	-	-	-	-	-	-
2 維持管理用機能の確保	-	-	-	-	-	-
2 耐用性・信頼性		3.2	0.50	-	-	3.2
2.1 耐震・免震・制震・制振	-	3.0	0.50	-	-	-
1 耐震性(建物のこわれにくさ)	-	3.0	0.80	-	-	-
2 免震・制震・制振性能	-	3.0	0.20	-	-	-
2.2 部品・部材の耐用年数	-	4.0	0.30	-	-	-
1 躯体材料の耐用年数	-	3.0	0.20	-	-	-
2 外壁仕上材の補修必要間隔	金属サンドイッチパネル 30年以上	5.0	0.20	-	-	-
3 主要内装仕上材の更新必要間隔	床:20年 壁:40年 天井:30年	5.0	0.10	-	-	-
4 空調換気ダクトの更新必要間隔	-	3.0	0.10	-	-	-
5 空調・給排水配管の更新必要間隔	主要用途上位3種の2種以上にB以上、Eは不使用	5.0	0.20	-	-	-
6 主要設備機器の更新必要間隔	-	3.0	0.20	-	-	-
2.4 信頼性	-	2.8	0.20	-	-	-
1 空調・換気設備	-	3.0	0.20	-	-	-
2 給排水・衛生設備	-	3.0	0.20	-	-	-
3 電気設備	-	3.0	0.20	-	-	-
4 機械・配管支持方法	-	3.0	0.20	-	-	-
5 通信・情報設備	-	2.0	0.20	-	-	-

3	対応性・更新性		4.0	0.50		-	4.0
3.1	空間のゆとり		5.0	0.30		-	
1	階高のゆとり	階高3.9m以上	5.0	0.60		-	
2	空間の形状・自由さ	壁長さ比 0.1以下	5.0	0.40		-	
3.2	荷重のゆとり	3500N以上	4.0	0.30		-	
3.3	設備の更新性		3.4	0.40		-	
1	空調配管の更新性	-	3.0	0.20		-	
2	給排水管の更新性	-	3.0	0.20		-	
3	電気配線の更新性	ケーブルラックを用いた配線となっている	5.0	0.10		-	
4	通信配線の更新性	ケーブルラックを用いた配線となっている	5.0	0.10		-	
5	設備機器の更新性	-	3.0	0.20		-	
6	バックアップスペースの確保	-	3.0	0.20		-	
Q3	室外環境(敷地内)		-	0.57		-	2.5
1	生物環境の保全と創出	-	2.0	0.30		-	2.0
2	まちなみ・景観への配慮	-	3.0	0.40		-	3.0
3	地域性・アメニティへの配慮		2.5	0.30		-	2.5
3.1	地域性への配慮、快適性の向上	-	3.0	0.50		-	
3.2	敷地内温熱環境の向上	-	2.0	0.50		-	
LR	建築物の環境負荷低減性		-	-		-	3.6
LR1	エネルギー		-	0.40		-	3.6
1	建物外皮の熱負荷抑制	-	1.0	0.20		-	1.0
2	自然エネルギー利用	-	3.0	0.10		-	3.0
3	設備システムの高効率化	BEI=0.43	5.0	0.50		-	5.0
4	効率的運用		3.0	0.20		-	3.0
	集合住宅以外の評価		3.0	1.00		-	
4.1	モニタリング	-	3.0	0.50		-	
4.2	運用管理体制	-	3.0	0.50		-	
	集合住宅の評価			-		-	
4.1	モニタリング	-		-		-	
4.2	運用管理体制	-		-		-	
LR2	資源・マテリアル		-	0.30		-	3.7
1	水資源保護		3.4	0.20		-	3.4
1.1	節水	節水コマ+省水型便器の採用	4.0	0.40		-	
1.2	雨水利用・雑排水等の利用		3.0	0.60		-	
1	雨水利用システム導入の有無	-	3.0	0.70		-	
2	雑排水等利用システム導入の有無	-	3.0	0.30		-	
2	非再生性資源の使用量削減		3.7	0.60		-	3.7
2.1	材料使用量の削減	-	2.0	0.10		-	
2.2	既存建築躯体等の継続使用	-	3.0	0.20		-	
2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用	-	3.0	0.20		-	
2.4	躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	断熱材・床材にリサイクル材を用いる	5.0	0.20		-	
2.5	持続可能な森林から産出された木材	-	3.0	0.10		-	
2.6	部材の再利用可能性向上への取組み	躯体と仕上げが容易に分別可能	5.0	0.20		-	
3	汚染物質含有材料の使用回避		4.3	0.20		-	4.3
3.1	有害物質を含まない材料の使用	ノンワックリウム(接着剤)	5.0	0.30		-	
3.2	フロン・ハロンの回避		4.0	0.70		-	
1	消火剤	-	-	-		-	
2	発泡剤(断熱材等)	ノンフロン断熱材を使用	5.0	0.50		-	
3	冷媒	-	3.0	0.50		-	
LR3	敷地外環境		-	0.30		-	3.6
1	地球温暖化への配慮	LCCO2 72%	4.1	0.33		-	4.1
2	地域環境への配慮		3.5	0.33		-	3.5
2.1	大気汚染防止	燃焼機器を使用無し	5.0	0.25		-	
2.2	温熱環境悪化の改善	-	3.0	0.50		-	
2.3	地域インフラへの負荷抑制		3.0	0.25		-	
1	雨水排水負荷低減	-	3.0	0.25		-	
2	汚水処理負荷抑制	-	3.0	0.25		-	
3	交通負荷抑制	適切な駐車場の配置を計画している	4.0	0.25		-	
4	廃棄物処理負荷抑制	-	2.0	0.25		-	
3	周辺環境への配慮		3.2	0.33		-	3.2
3.1	騒音・振動・悪臭の防止		3.0	0.40		-	
1	騒音	-	3.0	1.00		-	
2	振動	-	-	-		-	
3	悪臭	-	-	-		-	
3.2	風害、砂塵、日照障害の抑制		3.0	0.40		-	
1	風害の抑制	-	3.0	0.70		-	
2	砂塵の抑制	-		-		-	
3	日照障害の抑制	-	3.0	0.30		-	
3.3	光害の抑制		4.4	0.20		-	
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	光害対策 過半を満たしている/広告照明 無し	5.0	0.70		-	
2	屋外の建物外壁による反射光(グレア)への対策	-	3.0	0.30		-	

CASBEE-建築(新築)2016年版

SOSiLA京都久御山新築工事

評価する取組み	合計	合計2	No.1	No.2	No.3	No.4	No.5	No.6	No.7	No.8	No.9	No.10	No.11	No.12	No.13
Q2 サービス性能															
1.2.3 内装計画	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.1 維持管理に配慮した設計	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.2 維持管理用機能の確保	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.1 空調・換気設備	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.2 給排水・衛生設備	2.0	2.0	○	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.3 電気設備	2.0	1.0	○	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.5 通信・情報設備	1.0	-	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Q3 室外環境(敷地内)															
1 生物資源の保全と創出	6.0	-	-	-	2.0	-	1.0	1.0	1.0	-	-	1.0	-	-	-
2 まちなみ・景観への配慮	3.0	-	1.0	1.0	-	-	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1 地域性への配慮、快適性の向上	2.0	-	-	-	1.0	-	-	-	1.0	-	-	-	-	-	-
3.2 敷地内温熱環境の向上	3.0	-	-	-	-	-	-	-	-	1.0	2.0	-	-	-	-
LR1 エネルギー															
2 自然エネルギー利用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LR2 資源・マテリアル															
1.2.2 排水等再利用システム導入の有無	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 材料使用量の削減	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	2.0	-	○	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1 有害物質を含まない材料の使用	4.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LR3 敷地外環境															
2.2 温熱環境悪化の改善	8.0	-	1.0	-	1.0	3.0	-	-	-	2.0	1.0	-	-	-	-
2.3.3 交通負荷抑制	3.0	-	1.0	-	1.0	-	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3.4 廃棄物処理負荷抑制	2.0	-	-	1.0	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.2 砂塵の抑制	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3.1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	4.0	-	2.0	2.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

主な指標

Q1 室内環境

2.1.3 外皮性能

窓システムSC	-	窓の日射熱取得率(η)	-	外壁	-	床	-
U値(W/m ² K)	-	窓システム	-	屋根	-	外壁	-
住戸部分	窓システムU値	-	外皮UA値	-	η AC	-	η AH
昼光率	0.0%	-	-	-	-	-	-
自然換気有効開口面積率	0.0%	-	-	-	-	-	-

3.1.1 昼光率

4.2.2 自然換気性能

Q2 サービス性能

1.1.1 広さ・収納性

1.1.2 高度情報通信設備対応

1.2.1 広さ感・景観

1.2.2 リフレッシュスペース

2.2.1 躯体材料の耐用年数

2.2.2 外壁仕上材の補修必要間隔

2.2.3 主要内装仕上材の更新必要間隔

2.2.6 主要設備機器の更新必要間隔

3.1.1 階高のゆとり

3.1.2 空間の形状・自由さ

3.2 荷重のゆとり

Q3 室外環境(敷地内)

1 生物資源の保全と創出

3.2 敷地内温熱環境の向上

LR1 エネルギー

1 建物外皮の熱負荷抑制

2 自然エネルギー利用

3 設備システムの効率化

LR2 資源・マテリアル

1.2.1 雨水利用システム導入の有無

2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用

2.5 持続可能な森林から産出された木材

3.2.1 消火剤

3.2.2 発泡剤(断熱材等)

3.2.3 冷媒

LR3 敷地外環境

2.2 温熱環境悪化の改善

執務スペース	0.0㎡ /人	病床	0.0㎡ /床	シングル	0.0㎡ ツイン	0.0㎡
コンセント容量	0.0 VA/㎡					
天井高	0 m					
リフレッシュスペース	0.0%	レストスペース	0.0%			
想定耐用年数	0 年					
想定必要間隔	35年 年					
想定必要間隔	20 年					
想定必要間隔	0 年					
階高	6.0m m					
壁長さ比率	3.7%					
床荷重	- N/m2					
外構緑化指数	42%	建物緑化指数	0%			
空地率	0%	水平投影面積率	0%	地表面対策面積率	0%	舗装面積率 0%
BPI/BPI _m	-	断熱等性能等級	0 相当			
自然エネルギー直接利用量	0 MJ/年㎡	採光を満たす教室数	0.0%	採光を満たす住戸数	0.0%	0.0%
		通風を満たす教室数	0.0%	通風を満たす住戸数	0.0%	0.0%
BPI/BPI _m	非住宅 0.43	住宅	-	太陽光 0.0kW	太陽熱等 0.0kW	蓄電池 0.0kW
雨水利用率	0.0%					
特定調達品目	-	エコマーク商品	断熱材・床材	自治体指定の特定品目等	-	-
使用比率	0.0%					
オゾン層破壊係数(ODP)		地球温暖化係数(GWP)				
オゾン層破壊係数(ODP)	0	地球温暖化係数(GWP)	1以下			
オゾン層破壊係数(ODP)		地球温暖化係数(GWP)				
見付面積比	78%	隣接間隔指標R _w	0.73			
地表面対策面積率	0.0%	屋根面対策面積率	0.0%	外壁面対策面積率	0.0%	
見付面積S _b	5.704㎡	卓越風向と直交する最大敷地面積W _s	293.3 m	基準高さH _b	29.8 m	
緑地	㎡	水面	㎡	保水性対策面	㎡	高反射対策面
				再帰性反射対策面	㎡	㎡