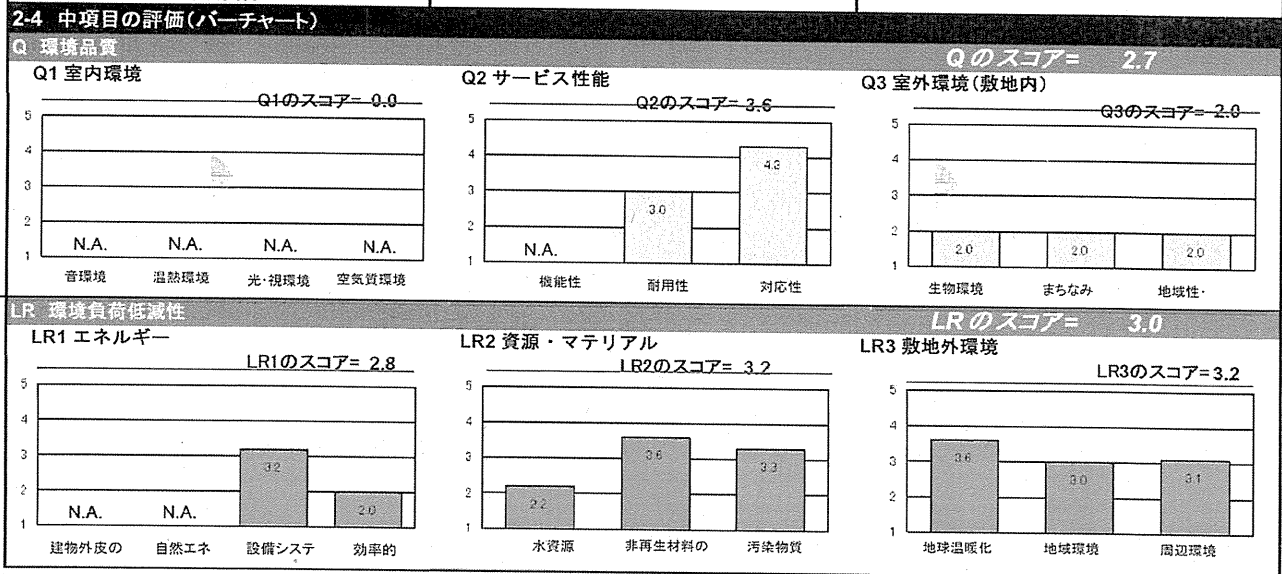
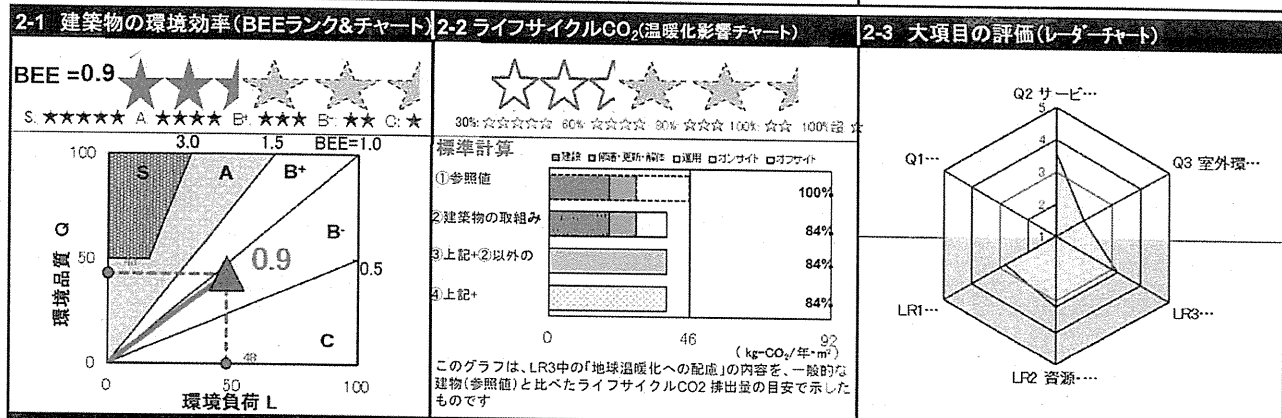


CASBEE®-建築(新築) 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版_2024版

I使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2021SDGs(v2.3.5)

1-1 建物概要			1-2 外観	
建物名称	アイリスオーヤマ(株)舞鶴工場新築工事	階数	地上3F	
建設地	京都府舞鶴市字公文名小字大馬路223-1他9筆	構造	S造	
用途地域	準工業地域、法第22条区域	平均居住人員	200 人	
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)	
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価	
竣工年	2026年8月 予定	評価の実施日	2025年4月28日	
敷地面積	51,067 m ²	作成者	石川建設株式会社一級建築士事務所	
建築面積	25,171 m ²	確認日	2025年4月28日	
延床面積	68,471 m ²	確認者	石川建設株式会社一級建築士事務所	



3 設計上の配慮事項		
総合		その他
ライフサイクルCO ₂ 排出率の低減に努め、地球環境保護に配慮している。		
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境(敷地内)
	階高を高く設定し、壁長さ比率を小さくすることにより空間にゆとりをもたせている。	
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
LED照明を採用するなど設備システムの高効率化に配慮している。	ノンフロン断熱材を採用するなど汚染物質含有材料の使用を回避している。	広告物照明を行わないなど周辺環境へ配慮している。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと