

CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版_追補版

アイリスオーヤマ(株)舞鶴工場新築工事

■使用評価マニュアル CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版_追補版

■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2021SDGs(v2.3.1)

スコアシート		実施設計段階						
配慮項目		環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体
Q 建築物の環境品質								2.7
Q1 室内環境								-
1 音環境				-	-	-	-	-
1.1 室内騒音レベル		—		-	-	-	-	-
1.2 遮音				-	-	-	-	-
1 開口部遮音性能		—		-	-	-	-	-
2 界壁遮音性能		—		-	-	-	-	-
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		—		-	-	-	-	-
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		—		-	-	-	-	-
1.3 吸音		—		-	-	-	-	-
2 温熱環境				-	-	-	-	-
2.1 室温制御				-	-	-	-	-
1 室温		—		-	-	-	-	-
2 外皮性能		—		-	-	-	-	-
3 ゾーン別制御性		—		-	-	-	-	-
2.2 湿度制御		—		-	-	-	-	-
2.3 空調方式		—		-	-	-	-	-
3 光・視環境				-	-	-	-	-
3.1 昼光利用				-	-	-	-	-
1 昼光率		—		-	-	-	-	-
2 方位別開口		—		-	-	-	-	-
3 昼光利用設備		—		-	-	-	-	-
3.2 グレア対策				-	-	-	-	-
1 昼光制御		—		-	-	-	-	-
3.3 照度		—		-	-	-	-	-
3.4 照明制御		—		-	-	-	-	-
4 空気質環境				-	-	-	-	-
4.1 発生源対策				-	-	-	-	-
1 化学汚染物質		—		-	-	-	-	-
4.2 換気				-	-	-	-	-
1 換気量		—		-	-	-	-	-
2 自然換気性能		—		-	-	-	-	-
3 取り入れ外気への配慮		—		-	-	-	-	-
4.3 運用管理				-	-	-	-	-
1 CO ₂ の監視		—		-	-	-	-	-
2 喫煙の制御		—		-	-	-	-	-
Q2 サービス性能				-	0.43	-	-	3.6
1 機能性				-	-	-	-	-
1.1 機能性・使いやすさ				-	-	-	-	-
1 広さ・収納性		—		-	-	-	-	-
2 高度情報通信設備対応		—		-	-	-	-	-
3 バリアフリー計画		—		-	-	-	-	-
1.2 心理性・快適性				-	-	-	-	-
1 広さ感・景観		—		-	-	-	-	-
2 リフレッシュスペース		—		-	-	-	-	-
3 内装計画		—		-	-	-	-	-
1.3 維持管理				-	-	-	-	-
1 維持管理に配慮した設計		—		-	-	-	-	-
2 維持管理用機能の確保		—		-	-	-	-	-
2 耐用性・信頼性				3.0	0.50	-	-	3.0
2.1 耐震・免震・制震・制振				3.0	0.50	-	-	-
1 耐震性(建物のこわれにくさ)		—		3.0	0.80	-	-	-
2 免震・制震・制振性能		—		3.0	0.20	-	-	-
2.2 部品・部材の耐用年数				2.9	0.30	-	-	-
1 躯体材料の耐用年数		—		3.0	0.20	-	-	-
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		—		2.0	0.20	-	-	-
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		天井:フラットデッキ現し:40年、壁:EP塗装:15年、床:RC:65年		4.0	0.10	-	-	-
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		—		3.0	0.10	-	-	-
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		—		3.0	0.20	-	-	-
6 主要設備機器の更新必要間隔		—		3.0	0.20	-	-	-
2.4 信頼性				3.2	0.20	-	-	-
1 空調・換気設備		—		3.0	0.20	-	-	-
2 給排水・衛生設備		—		3.0	0.20	-	-	-
3 電気設備		—		3.0	0.20	-	-	-
4 機械・配管支持方法		耐震クラスA		4.0	0.20	-	-	-
5 通信・情報設備		—		3.0	0.20	-	-	-

3	対応性・更新性		4.3	0.50	-	-	4.3
	3.1 空間のゆとり		5.0	0.30	-	-	
	1 階高のゆとり	階高7.3m	5.0	0.60	-	-	
	2 空間の形状・自由さ	[壁長さ比率] <0.1	5.0	0.40	-	-	
	3.2 荷重のゆとり	積載荷重:15,000N/m ²	5.0	0.30	-	-	
	3.3 設備の更新性		3.4	0.40	-	-	
	1 空調配管の更新性	—	3.0	0.20	-	-	
	2 給排水管の更新性	—	3.0	0.20	-	-	
	3 電気配線の更新性	ケーブルラックにより構造部材だけでなく、仕上げ材を痛めることなく電気配線の更新・修繕ができる	5.0	0.10	-	-	
	4 通信配線の更新性	ケーブルラック、配管内配線等により構造部材だけでなく、仕上げ材を痛めることなく通信配線の更新・修繕ができる	5.0	0.10	-	-	
	5 設備機器の更新性	—	3.0	0.20	-	-	
	6 バックアップスペースの確保	—	3.0	0.20	-	-	
Q3	室外環境(敷地内)		—	0.57	-	-	2.0
1	生物環境の保全と創出	—	2.0	0.30	-	-	2.0
2	まちなみ・景観への配慮	—	2.0	0.40	-	-	2.0
3	地域性・アメニティへの配慮	—	2.0	0.30	-	-	2.0
	3.1 地域性への配慮、快適性の向上	—	2.0	0.50	-	-	
	3.2 敷地内温熱環境の向上	—	2.0	0.50	-	-	
LR	建築物の環境負荷低減性		—	—	-	-	3.0
LR1	エネルギー		—	0.40	-	-	2.8
1	建物外皮の熱負荷抑制	—	-	-	-	-	-
2	自然エネルギー利用	—	-	-	-	-	-
3	設備システムの高効率化	BEIm=0.58	3.2	0.71	-	-	3.2
	集合住宅以外の評価		3.2	1.00	-	-	
	集合住宅の評価		-	-	-	-	
4	効率的運用		2.0	0.29	-	-	2.0
	集合住宅以外の評価		2.0	1.00	-	-	
	4.1 モニタリング	—	3.0	0.50	-	-	
	4.2 運用管理体制	—	1.0	0.50	-	-	
	集合住宅の評価		-	-	-	-	
	4.1 モニタリング	—	-	-	-	-	
	4.2 運用管理体制	—	-	-	-	-	
LR2	資源・マテリアル		—	0.30	-	-	3.2
1	水資源保護		2.2	0.20	-	-	2.2
	1.1 節水	—	1.0	0.40	-	-	
	1.2 雨水利用・雑排水等の利用	—	3.0	0.60	-	-	
	1 雨水利用システム導入の有無	—	3.0	0.70	-	-	
	2 雑排水等利用システム導入の有無	—	3.0	0.30	-	-	
2	非再生性資源の使用量削減		3.6	0.60	-	-	3.6
	2.1 材料使用量の削減	—	3.0	0.10	-	-	
	2.2 既存建築躯体等の継続使用	—	3.0	0.20	-	-	
	2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用	—	3.0	0.20	-	-	
	2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	①断熱材:床、②再生砕石:路盤材	4.0	0.20	-	-	
	2.5 持続可能な森林から産出された木材	—	3.0	0.10	-	-	
	2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	軽量鉄骨下地により躯体と仕上材が容易に分別可能、再利用できるユニット部材としてOAフロアを採用	5.0	0.20	-	-	
3	汚染物質含有材料の使用回避		3.3	0.20	-	-	3.3
	3.1 有害物質を含まない材料の使用	—	3.0	0.30	-	-	
	3.2 フロン・ハロンの回避	—	3.5	0.70	-	-	
	1 消火剤	—	-	-	-	-	
	2 発泡剤(断熱材等)	ODP=0、GWP=10未満の発泡剤を用いた断熱材を使用	4.0	0.50	-	-	
	3 冷媒	—	3.0	0.50	-	-	
LR3	敷地外環境		—	0.30	-	-	3.2
1	地球温暖化への配慮	ライフサイクルCO2排出率84%	3.6	0.33	-	-	3.6
2	地域環境への配慮		3.0	0.33	-	-	3.0
	2.1 大気汚染防止	—	3.0	0.25	-	-	
	2.2 温熱環境悪化の改善	—	3.0	0.50	-	-	
	2.3 地域インフラへの負荷抑制	—	3.0	0.25	-	-	
	1 雨水排水負荷低減	—	3.0	0.25	-	-	
	2 汚水処理負荷抑制	—	3.0	0.25	-	-	
	3 交通負荷抑制	—	3.0	0.25	-	-	
	4 廃棄物処理負荷抑制	—	3.0	0.25	-	-	
3	周辺環境への配慮		3.1	0.33	-	-	3.1
	3.1 騒音・振動・悪臭の防止		3.0	0.40	-	-	
	1 騒音	—	3.0	0.50	-	-	
	2 振動	—	3.0	0.50	-	-	
	3 悪臭	—	-	-	-	-	
	3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制		3.0	0.40	-	-	
	1 風害の抑制	—	3.0	0.70	-	-	
	2 砂塵の抑制	—	-	-	-	-	
	3 日照阻害の抑制	—	3.0	0.30	-	-	
	3.3 光害の抑制		3.7	0.20	-	-	
	1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	「光害対策ガイドライン」のチェックリストの項目を一部満たし、広告物照明を行っていない	4.0	0.70	-	-	
	2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策	—	3.0	0.30	-	-	

CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版_追補版

アイリスオーヤマ(株)舞鶴工場新築工事

評価する取組み	合計	合計2	No.1	No.2	No.3	No.4	No.5	No.6	No.7	No.8	No.9	No.10	No.11	No.12	No.13
Q2 サービス性能															
1.2.3 内装計画	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.1 維持管理に配慮した設計	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.2 維持管理用機能の確保	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.1 空調・換気設備	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.2 給排水・衛生設備	2.0	2.0	○	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.3 電気設備	2.0	1.0	○	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.5 通信・情報設備	2.0	-	○	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Q3 室外環境(敷地内)															
1 生物資源の保全と創出	4.0	-	2.0	-	2.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2 まちなみ・景観への配慮	2.0	-	2.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1 地域性への配慮、快適性の向上	1.0	-	-	-	-	-	-	1.0	-	-	-	-	-	-	-
3.2 敷地内温熱環境の向上	2.0	-	-	1.0	-	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LR1 エネルギー															
2 自然エネルギー利用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LR2 資源・マテリアル															
1.2.2 雑排水等再利用システム導入の有無	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 材料使用量の削減	1.0	-	-	-	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	2.0	-	○	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1 有害物質を含まない材料の使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LR3 敷地外環境															
2.2 温熱環境悪化の改善	6.0	-	1.0	-	1.0	3.0	-	-	-	-	1.0	-	-	-	-
2.3.3 交通負荷抑制	2.0	-	-	-	1.0	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3.4 廃棄物処理負荷抑制	3.0	-	1.0	1.0	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.2 砂塵の抑制	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3.1 屋外照明及び屋内照明のうちに漏れる光への対策	3.0	-	1.0	2.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

主な指標

Q1 室内環境

2.1.3 外皮性能

窓システムSC	-	窓の日射熱取得率(η)-			
U値(W/m2K)	窓システム	屋根	外壁	床	
住戸部分	窓システムU値	外皮UA値	η AC	η AH	
昼光率	-				
自然換気有効開口面積率	-				

3.1.1 昼光率

4.2.2 自然換気性能

Q2 サービス性能

1.1.1 広さ・収納性

1.1.2 高度情報通信設備対応

1.2.1 広さ感・景観

1.2.2 リフレッシュスペース

2.2.1 躯体材料の耐用年数

2.2.2 外壁仕上げ材の補修必要間隔

2.2.3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔

2.2.6 主要設備機器の更新必要間隔

3.1.1 階高のゆとり

3.1.2 空間の形状・自由さ

3.2 荷重のゆとり

Q3 室外環境(敷地内)

1 生物資源の保全と創出

3.2 敷地内温熱環境の向上

LR1 エネルギー

1 建物外皮の熱負荷抑制

2 自然エネルギー利用

3 設備システムの高効率化

非住宅部分

集合住宅の評価

LR2 資源・マテリアル

1.2.1 雨水利用システム導入の有無

2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用

2.5 持続可能な森林から産出された木材

3.2.1 消火剤

3.2.2 発泡剤(断熱材等)

3.2.3 冷媒

LR3 敷地外環境

2.2 温熱環境悪化の改善

外構緑化指数	20%	建物緑化指数	0%						
空地率	58%	水平投影面積率	6%	地表面対策面積率	10%	舗装面積率	0%		
BPI/BPI _m	- 断熱等性能等級		対象外 相当						
自然エネルギー直接利用量	0 MJ/年㎡	採光を満たす教室数	-	採光を満たす住戸数	-				
		通風を満たす教室数	-	通風を満たす住戸数	-				
		太陽光	-	太陽熱等	-	蓄電池	-		
BEI/BEI _m	再エネ有	0.58	無	0.58	オフサイト再エネ有	-	-		
一次エネルギー削減率	再エネ有	無							
雨水利用率	-								
特定調達品目	①断熱材:床		エコマーク商品	②再生砕石:路盤袖			治体指定の特定品目等	-	
使用比率	-								
オゾン層破壊係数(ODP)	-		地球温暖化係数(GWP)					-	
オゾン層破壊係数(ODP)	-		地球温暖化係数(GWP)					3	
オゾン層破壊係数(ODP)	-		地球温暖化係数(GWP)					-	
見付面積比	62% 隣棟間隔指標R _w 0.40								
地表面対策面積率	10.0%		屋根面対策面積率		0.0%		外壁面対策面積率	0.0%	
見付面積S _b	2,648㎡	卓越風向と直交する最大敷地幅W _s			164.9 m	基準高さH _b		25.61 m	
緑地	5,303㎡	水面	㎡	保水性対策面	㎡	高反射対策面	㎡	再帰性反射対策面	㎡