

特定建築物排出量削減計画書 兼 特定建築物再生可能エネルギー導入計画書

（宛先）京都府知事	令和 7 年 6 月 11 日
住所（法人にあっては、主たる事務所の所在地） 大阪市北区堂島 1 丁目 5-17	氏名（法人にあっては、名称及び代表者の氏名） 株式会社ワールド・エステート 代表取締役 石原 健次

工 事 の 種 別		■ 新築		□ 増築	
工 事 着 工 予 定 年 月 日		令和 7 年 8 月 1 日			
工 事 完 了 予 定 年 月 日		令和 8 年 11 月 30 日			
特定建築物 の 概 要	名 称	(仮称) ディモア長岡京市長岡 新築工事			
	所 在 地	長岡京市長岡 2 丁目 118-3			
	構 造	鉄筋コンクリート造	階 数	地上 5 階地下 0 階	
	敷 地 面 積	1,084.34 平方メートル	高 さ	14.94 メートル	
	建 築 面 積	746.34 平方メートル	床 面 積 の 合 計 (増築部分の床面積)	2,705.67 平方メートル (平方メートル)	
	用途別の床面積	住 宅	2,705.67 平方メートル		
		ホ テ ル 等	平方メートル		
		病 院 等	平方メートル		
		物品販売業を営む店舗等	平方メートル		
		事 務 所 等	平方メートル		
		学 校 等	平方メートル		
		飲 食 店 等	平方メートル		
		集 会 所 等	平方メートル		
		工 場 等	平方メートル		
特定建築物の環境の保全についての配慮に係る 性 能 に 関 す る 評 価 結 果		サステナビリティランキング BEE = 1.0 B+			

第7号様式（京都府地球温暖化対策条例施行規則第23条関係）

府内産木材等の使用	府内産木材等の種類と使用量	① 第11条の2第1号該当木材等 3.80 立方メートル ② 第11条の2第1号イ該当木材等 立方メートル ③ 第11条の2第2号該当木材等 立方メートル ④ 第11条の2第3号該当木材等 立方メートル 府内産木材等の使用量の合計量 立方メートル (①+②+③+④)
	使用する用途	内装材
	府内産木材等の使用基準量	3.80 立方メートル
	当該建築物における木材の使用量の合計量	3.80 立方メートル
	木材が使用可能な居室の合計面積	1,348.48 平方メートル
温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施しようとする措置		概 要
■ 外壁、屋根又は床の断熱		断熱の仕様（断熱材：A種硬質ウレタンフォーム保温版、厚さ：50mm、熱伝導率 0.024W/m・K）
■ 窓の断熱又は日射の遮蔽		ペアガラス、庇、ルーバー
■ エネルギー消費効率の高い設備の導入		セーブモード対応床暖房リモコン、LED照明器具
☐ 環境への負荷が少ない材料の利用		
■ 節水型設備の設置		節水コマ、節水型便器
☐ 雨水、雑排水等の利用		
■ 耐用年数が長い材料及び設備の利用		劣化対策等級 3
☐ 建築物の維持管理の容易性に対する配慮		
☐ 電気自動車等の充電設備の導入		
■ ノンフロン製品又は地球温暖化係数の小さい冷媒を使用した製品の利用		フロン排出抑制法第2条第1項に規定するフロン類が使用されていないノンフロン製品、冷媒に使用される物質の地球温暖化係数が低い（750 以下）製品の導入
■ 宅配ボックス等、再配達削減に資する設備の設置		プライベート用として宅配ボックスを設置
■ 緑化の実施		外構緑化指数 33.86%、建物緑化 0% CASBEE で定めている建物緑化指数 0%
☐ その他		

注 1 該当する□には、レ印を記入してください。

2 「府内産木材等の使用基準量」欄には、第22条第3項の規定により算出した数値を記入してください。

3 この計画書には、次の書類を添付してください。

- (1) CASBEE-建築（新築）による評価結果
- (2) CASBEE で高得点（4点又は5点）を付けた場合、その具体策を図面等で明示した資料
- (3) 建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律に基づく建築物エネルギー消費性能確保計画に添付する「各種計算書」の写し又は建築物のエネルギー消費性能の確保のための構造及び設備に関する計画の届出書若しくは通知書の写し
- (4) 当該建築物に係る付近見取図、配置図、床面積求積図、各階平面図、断面図、立面図等
- (5) 府内産木材等の使用基準量の算出の根拠となる資料（府内産木材等使用基準量算出シート）
- (6) 温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施しようとする措置の内容が分かる資料又は図面

第1号様式（京都府再生可能エネルギーの導入等の促進に関する条例施行規則第3条関係）

再エネ設備の 導 入	再生可能エネルギーを利用するための設備の種類	年間で利用可能な再生可能エネルギーの量
	①太陽光	90011 メガジュール
	②風力	メガジュール
	③水力	メガジュール
	④地熱	メガジュール
	⑤太陽熱	メガジュール
	⑥バイオマス	メガジュール
	⑦その他（ ）	メガジュール
	再生可能エネルギーの利用量の合計量 (①+②+③+④+⑤+⑥+⑦)	90011 メガジュール
	導入すべき再エネ設備の基準値	81170 メガジュール
	再生可能エネルギーを効率的又は 自立的に利用するための設備	概 要
効率的利用 設備の導入	☐ 蓄電池	
	☐ エネルギーマネジメントシステム	
	☐ その他	

注 1 該当する□には、レ印を記入してください。

2 「導入すべき再エネ設備の基準値」欄には、京都府再生可能エネルギーの導入等の促進に関する条例施行規則第3条第2項の規定により算出した数値を記入してください。

3 この計画書には、次に掲げる事項が分かる書類を添付してください。

- (1) 導入する再エネ設備又は効率的利用設備（効率的利用設備を導入する場合に限る。）の内容
- (2) 導入すべき再エネ設備の基準値の算出根拠